

Tabela de venda - 1 - RESIDENCIAL HORIZONTE BELA VISTA

Impresso por Monna Mariah Medeiros Paes em 05/11/2025 18:09



Tabela: Tabela de Vendas - Novembro 2025

Validade da tabela: 01/11/2025 a 30/11/2025

Unidade	Vagas	Tipo de Vaga	Área privativa	Status	Ato x 1 1º em 11/2025 (2,00%)	Parcela 30/60 x 2 1º em 12/2025 (4,00%)	Mensais x 12 1º em 02/2026 (9,20%)	Anuais x 1 1º em 10/2026 (3,00%)	Unica x 1 1º em 02/2027 (1,80%)	Financiamento x 1 1º em 02/2027 (80,00%)	Total
U-102	1	Carro	44,90	Disponível	7.349,71	7.349,71	2.817,39	11.024,57	6.614,74	293.988,58	367.485,72
U-126	1	Moto	37,00	Disponível	6.175,54	6.175,54	2.367,29	9.263,32	5.557,99	247.021,77	308.777,21
U-134	1	Moto	37,00	Disponível	6.214,49	6.214,49	2.382,22	9.321,74	5.593,04	248.579,62	310.724,52
U-141	1	Carro	44,90	Disponível	7.517,65	7.517,65	2.881,77	11.276,48	6.765,89	300.706,17	375.882,71
U-142	1	Carro	44,90	Disponível	7.517,65	7.517,65	2.881,77	11.276,48	6.765,89	300.706,17	375.882,71
U-143	1	Moto	37,00	Disponível	6.253,67	6.253,67	2.397,24	9.380,50	5.628,30	250.146,72	312.683,40
U-144	1	Moto	37,00	Disponível	6.253,67	6.253,67	2.397,24	9.380,50	5.628,30	250.146,72	312.683,40
U-145	1	Moto	37,00	Disponível	6.253,67	6.253,67	2.397,24	9.380,50	5.628,30	250.146,72	312.683,40
U-146	1	Moto	37,00	Disponível	6.253,67	6.253,67	2.397,24	9.380,50	5.628,30	250.146,72	312.683,40
U-151	1	Carro	44,90	Disponível	7.560,32	7.560,32	2.898,12	11.340,48	6.804,29	302.412,90	378.016,13
U-152	1	Carro	44,90	Disponível	7.560,32	7.560,32	2.898,12	11.340,48	6.804,29	302.412,90	378.016,13
U-153	1	Moto	37,00	Disponível	6.293,14	6.293,14	2.412,37	9.439,71	5.663,83	251.725,60	314.657,00
U-154	1	Moto	37,00	Disponível	6.293,14	6.293,14	2.412,37	9.439,71	5.663,83	251.725,60	314.657,00
U-155	1	Moto	37,00	Disponível	6.293,14	6.293,14	2.412,37	9.439,71	5.663,83	251.725,60	314.657,00
U-156	1	Moto	37,00	Disponível	6.293,14	6.293,14	2.412,37	9.439,71	5.663,83	251.725,60	314.657,00
U-162	1	Carro	44,90	Disponível	7.603,31	7.603,31	2.914,60	11.404,96	6.842,98	304.132,26	380.165,33
U-192	2	Carro	54,80	Disponível	8.849,31	8.849,31	3.392,24	13.273,97	7.964,38	353.972,51	442.465,64
U-197	1	Carro	44,90	Disponível	7.484,18	7.484,18	2.868,93	11.226,26	6.735,76	299.367,02	374.208,78

- a) Valores expressos em reais (R\$). Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- b) Estas obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente pela variação acumulada pelo INCC e após chaves pelo IGPM, observada entre o mês anterior de cadavencimento e o mês anterior da assinatura do contrato, sendo sua cobrança efetuada conforme previsão contratual, na menor periodicidade permitida em Lei.
- c) Eventuais parcela pós chaves serão acrescidas de 12% a.a. pelo sistema de amortização da Tabela Price.
- d) A posse do imóvel e entrega das chaves está condicionado a quitação da PARCELA ÚNICA ""QUITAÇÃO"" e ou Habite-se, seja com recursos próprios e/ou banco.

Memorial de incorporação Registrado sob o nº 521466, do 1º Oficial Registro de Imóveis de Santo André em 13 de fevereiro de 2023. Incorporação e Construção: Fratta Construtora e Incorporadora Ltda. CNPJ: 05.585.213/0001-46. Av. Paulista, 1337 - Conj. 21 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01311-200. Fone (11) 4902-1888 - www.fratta.com.br. Intermediação de Vendas: Penselar Negócios Imobiliários LTDA., Rua Campinas, 262 – Loja 1 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo / SP – CEP 09751-420 – CNPJ – 28.820.188/0001-33 - CRECI: J31128; LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda– Av Pereira Barreto, 412 – Santo André/ SP - CNPJ: 15.673.605/0003-82 – CRECI.:J19.585 – J. Site: www.lopes.com.br Telefone: (11) 4437 8900; Quantum Partners Intermediação Imobiliária LTDA, Rua das Paineiras, 604, sala A, bairro Jardim Santo André, Santo André / SP – CEP 09070-220 – CNPJ: 49.433.651/0001-64 – CRECI/SP: 42766-J e Plenus Imóveis e Negócios Imobiliários, Av. Paulista, 1337 – Conj. 21 – Bela Vista, São Paulo / SP - CEP 01311-200 – CRECI: 28593-J.