



TABELA DE VENDAS

Intermediação:



Realização:

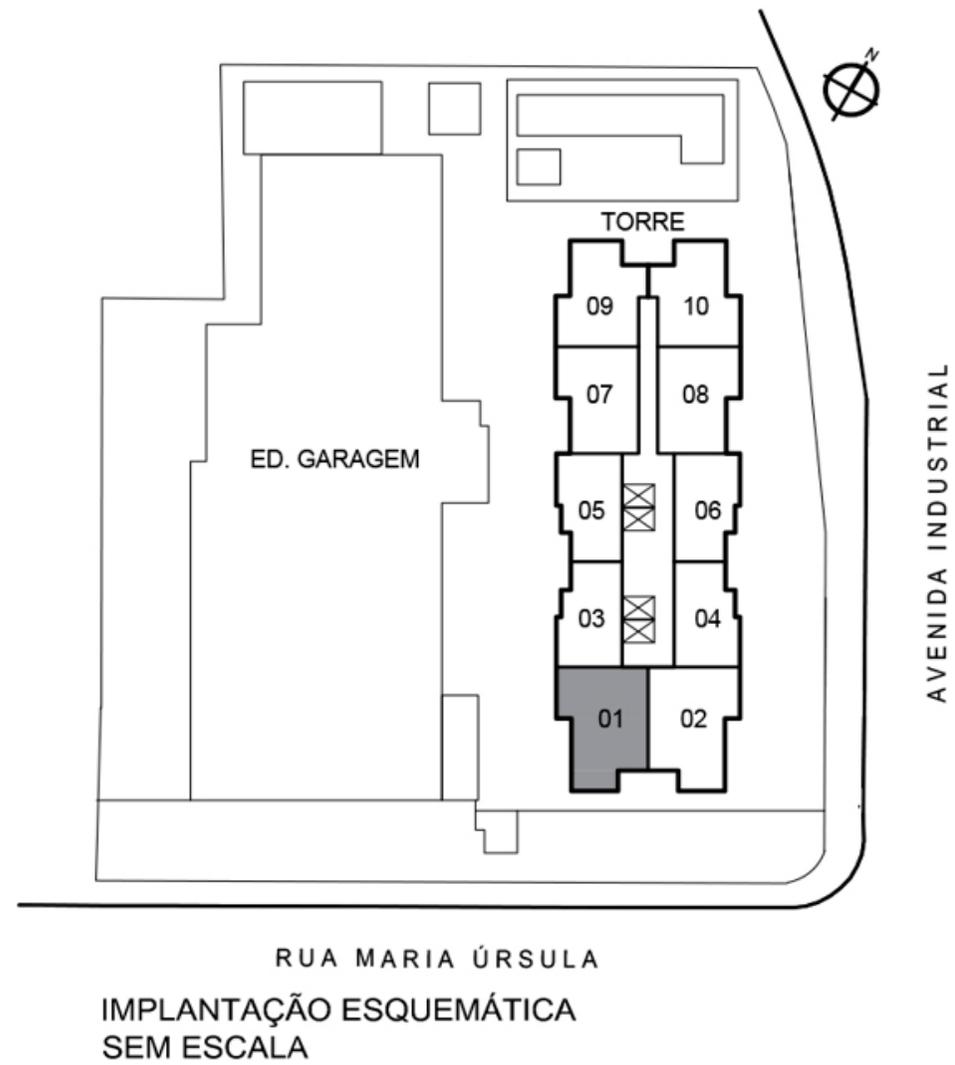


FICHA TÉCNICA



Empreendimento	Rua Maria Úrsula, nº 40 - Campestre - Santo André /S
Incorporação	Econ Construtora
Projeto de Arquitetura	Rubio & Luongo Arquitetura
Projeto de Decoração	Estudio Ark
Projeto de Paisagismo	Roberta Ventura
Área do terreno	3.919,00 m ²
Número de torres	Única
Número de pavimentos	Térreo + 20 Pavimentos
Número de aptos. por pavimento	10 Unidades
Total de apartamentos	200 Unidades
Tipologias	2 Dormitórios com Terraço - 43/44m ² - 80 unidades 2 Dormitórios com Suíte e Terraço - 55/56m ² - 80 unidades 3 Dormitórios com Suíte e Terraço -67m ² - 40 unidades
Vagas	240 Autos / 06 PCD / 17 Motos
Lazer	Bicicletário, Brinquedoteca, Churrasqueira, Coworking, Espaço Delivery, Espaço Grill, Fitness, Fitness Externo, Pet Place, Pet Wash, Piscina Adulto Com Deck Molhado, Piscina Infantil, Playground, Port Cochère Com Vaga Para Moto Delivery, Praça, Quadra, Salão de festas, Salão de jogos, Solário.

IMPLANTAÇÃO



VISION CAMPESTRE										
TORRE ÚNICA										
	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Final 9	Final 10
	3QS	3QS	2Q	2Q	2Q	2Q	2QS	2QS	2QS	2QS
	67	67	43	43	44	44	56	56	55	55
20° Pavimento	2001 52 53 02 vagas	2002 95 96 02 vagas	2003 01 vaga	2004 01 vaga	2005 01 vaga	2006 01 vaga	2007 01 vaga	2008 01 vaga	2009 01 vaga	2010 01 vaga
19° Pavimento	1901 54 55 02 vagas	1902 93 94 02 vagas	1903 01 vaga	1904 01 vaga	1905 01 vaga	1906 01 vaga	1907 01 vaga	1908 01 vaga	1909 01 vaga	1910 01 vaga
18° Pavimento	1801 56 57 02 vagas	1802 91 92 02 vagas	1803 01 vaga	1804 01 vaga	1805 01 vaga	1806 01 vaga	1807 01 vaga	1808 01 vaga	1809 01 vaga	1810 01 vaga
17° Pavimento	1701 89 90 02 vagas	1702 85 88 02 vagas	1703 01 vaga	1704 01 vaga	1705 01 vaga	1706 01 vaga	1707 01 vaga	1708 01 vaga	1709 01 vaga	1710 01 vaga
16° Pavimento	1601 27 28 02 vagas	1602 83 84 02 vagas	1603 01 vaga	1604 01 vaga	1605 01 vaga	1606 01 vaga	1607 01 vaga	1608 01 vaga	1609 01 vaga	1610 01 vaga
15° Pavimento	1501 23 24 02 vagas	1502 25 26 02 vagas	1503 01 vaga	1504 01 vaga	1505 01 vaga	1506 01 vaga	1507 01 vaga	1508 01 vaga	1509 01 vaga	1510 01 vaga
14° Pavimento	1401 13 14 02 vagas	1402 21 22 02 vagas	1403 01 vaga	1404 01 vaga	1405 01 vaga	1406 01 vaga	1407 01 vaga	1408 01 vaga	1409 01 vaga	1410 01 vaga
13° Pavimento	1301 09 10 02 vagas	1302 11 12 02 vagas	1303 01 vaga	1304 01 vaga	1305 01 vaga	1306 01 vaga	1307 01 vaga	1308 01 vaga	1309 01 vaga	1310 01 vaga
12° Pavimento	1201 66 67 02 vagas	1202 07 08 02 vagas	1203 01 vaga	1204 01 vaga	1205 01 vaga	1206 01 vaga	1207 01 vaga	1208 01 vaga	1209 01 vaga	1210 01 vaga
11° Pavimento	1101 62 63 02 vagas	1102 64 65 02 vagas	1103 01 vaga	1104 01 vaga	1105 01 vaga	1106 01 vaga	1107 01 vaga	1108 01 vaga	1109 01 vaga	1110 01 vaga
10° Pavimento	1001 58 59 02 vagas	1002 60 61 02 vagas	1003 01 vaga	1004 01 vaga	1005 01 vaga	1006 01 vaga	1007 01 vaga	1008 01 vaga	1009 01 vaga	1010 01 vaga
9° Pavimento	901 109 110 02 vagas	902 111 112 02 vagas	903 01 vaga	904 01 vaga	905 01 vaga	906 01 vaga	907 01 vaga	908 01 vaga	909 01 vaga	910 01 vaga
8° Pavimento	801 105 106 02 vagas	802 107 108 02 vagas	803 01 vaga	804 01 vaga	805 01 vaga	806 01 vaga	807 01 vaga	808 01 vaga	809 01 vaga	810 01 vaga
7° Pavimento	701 157 158 02 vagas	702 103 104 02 vagas	703 01 vaga	704 01 vaga	705 01 vaga	706 01 vaga	707 01 vaga	708 01 vaga	709 01 vaga	710 01 vaga
6° Pavimento	601 153 154 02 vagas	602 155 156 02 vagas	603 01 vaga	604 01 vaga	605 01 vaga	606 01 vaga	607 01 vaga	608 01 vaga	609 01 vaga	610 01 vaga
5° Pavimento	501 149 150 02 vagas	502 151 152 02 vagas	503 01 vaga	504 01 vaga	505 01 vaga	506 01 vaga	507 01 vaga	508 01 vaga	509 01 vaga	510 01 vaga
4° Pavimento	401 207 208 02 vagas	402 209 210 02 vagas	403 01 vaga	404 01 vaga	405 01 vaga	406 01 vaga	407 01 vaga	408 01 vaga	409 01 vaga	410 01 vaga
3° Pavimento	301 203 204 02 vagas	302 205 206 02 vagas	303 01 vaga	304 01 vaga	305 01 vaga	306 01 vaga	307 01 vaga	308 01 vaga	309 01 vaga	310 01 vaga
2° Pavimento	201 199 200 02 vagas	202 201 202 02 vagas	203 01 vaga	204 01 vaga	205 01 vaga	206 01 vaga	207 01 vaga	208 01 vaga	209 01 vaga	210 01 vaga
1° Pavimento	101 195 196 02 vagas	102 197 198 02 vagas	103 01 vaga	104 01 vaga	105 01 vaga	106 01 vaga	107 01 vaga	108 01 vaga	109 01 vaga	110 01 vaga

40 3QS
80 2Q
80 2QS

TOTAL DE UNIDADES 200 6 Unidades PNE

VAGAS 240 * HAVERÁ 02 VAGAS DETERMINADAS PARA CADA UNIDADE COM 3QS (Finais 01 e 02)
VAGAS PCD (Uso comum) 6
MOTOS 17
BICICLETAS 29
C/D 1
MOTO DELIVERY 3
VISITANTES 6



TABELA DE VENDAS - REPASSE PÓS HABITE-SE

Unidades	M ²	Vagas	Ato nov-24	Entrada 30, 60 e 90 dez-24	19 Mensais 1º em: mar-25	1 Anuais 1º em: dez-25	Única em out-26	Financ. nov-26	Parcela em dez-27	PREÇO R\$
----------	----------------	-------	---------------	----------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------	-------------------	----------------------	--------------

TORRE ÚNICA - Final 3 2 Dormitórios											
R2V	1º Andar e 2º Andar (PCD)	43,80	1	11.400	7.600	2.600	5.700	24.500	265.900	200	379.900
R2V	3º ao 6º Andar	43,80	1	11.700	7.800	2.700	5.800	24.500	272.800	200	389.700
R2V	7º ao 12º Andar	43,80	1	12.000	8.000	2.700	6.000	26.300	279.500	200	399.300
R2V	13º ao 20º Andar	43,80	1	12.300	8.200	2.800	6.100	26.300	286.400	200	409.100

TORRE ÚNICA - Final 5 2 Dormitórios											
R2V	1º Andar e 2º Andar (PCD)	44,19	1	11.600	7.700	2.600	5.800	25.800	270.600	200	386.500
R2V	3º ao 6º Andar	44,19	1	11.800	7.900	2.700	5.900	25.300	275.700	200	393.900
R2V	7º ao 12º Andar	44,19	1	12.000	8.000	2.700	6.000	26.900	280.900	200	401.300
R2V	13º ao 20º Andar	44,19	1	12.300	8.200	2.800	6.200	26.900	287.900	200	411.300

TORRE ÚNICA - Final 4 2 Dormitórios											
R2V	1º Andar (PCD)	43,80	1	11.900	7.900	2.700	6.000	26.100	278.000	200	397.200
R2V	2º ao 6º Andar	43,80	1	12.200	8.100	2.800	6.100	26.100	284.900	200	407.000
R2V	7º ao 12º Andar	43,80	1	12.500	8.300	2.900	6.300	26.000	291.700	200	416.700
R2V	13º ao 20º Andar	43,80	1	12.800	8.500	2.900	6.400	27.900	298.500	200	426.400

TORRE ÚNICA - Final 6 2 Dormitórios											
R2V	1º Andar (PCD)	44,19	1	12.100	8.100	2.800	6.100	25.200	282.600	200	403.700
R2V	2º ao 6º Andar	44,19	1	12.400	8.300	2.800	6.200	27.100	289.400	200	413.400
R2V	7º ao 12º Andar	44,19	1	12.700	8.500	2.900	6.300	27.100	296.100	200	423.000
R2V	13º ao 20º Andar	44,19	1	13.000	8.700	3.000	6.500	27.000	303.000	200	432.800

Notas :

- A) As parcelas que vencerem até a emissão do habite-se serão atualizadas pela variação do INCC (Col FGV) e as que vencerem após esta data serão reajustadas pela variação do IGPM (FGV) e acrescidas de juros de 1% ao mês calculados pelo sistema de Tabela Price;
- B) O financiamento está condicionado à análise cadastral e capacidade de renda do comprador;
- C) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- D) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
- E) A entrega das chaves ficará condicionada a quitação total das parcelas;
- F) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- G) Despesas de ITBI, Registro, Escritura e outros eventuais custos referente ao registro do imóvel serão calculados pela empresa de assessoria de crédito contratada;
- H) Observar fluxo de mensais que deverá ser pago para o Agente Financeiro após a assinatura do financiamento. Consultar a empresa de assessoria sobre simulação de valores;
- I) A parcela de FGTS será inclusa no contrato com o Agente Financeiro ou paga com Recursos Próprios no momento do Repasse.



TABELA DE VENDAS - REPASSE PÓS HABITE-SE

Unidades	M ²	Vagas	Ato nov-24	Entrada 30, 60 e 90 dez-24	19 Mensais 1º em: mar-25	1 Anuais 1º em: dez-25	Única em out-26	Financ. nov-26	Parcela em dez-27	PREÇO R\$
----------	----------------	-------	---------------	----------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------	-------------------	----------------------	--------------

TORRE ÚNICA - Final 7 2 Dormitórios com Suíte											
R2V	1º Andar	56,00	1	15.200	10.100	3.500	7.600	32.000	354.300	200	506.100
R2V	2º ao 6º Andar	56,00	1	15.400	10.300	3.500	7.700	33.600	360.100	200	514.400
R2V	7º ao 12º Andar	56,00	1	15.700	10.500	3.600	7.800	33.400	366.200	200	523.200
R2V	13º ao 20º Andar	56,00	1	16.000	10.600	3.600	8.000	35.200	372.400	200	532.000

TORRE ÚNICA - Finais 9 e 10 2 Dormitórios com Suíte											
R2V	1º Andar	55,28	1	15.400	10.200	3.500	7.700	33.300	358.700	200	512.400
R2V	2º ao 6º Andar	55,28	1	15.600	10.400	3.600	7.800	32.500	363.300	200	519.000
R2V	7º ao 12º Andar	55,28	1	15.800	10.500	3.600	7.900	33.800	367.700	200	525.300
R2V	13º ao 20º Andar	55,28	1	16.000	10.600	3.600	8.000	35.200	372.400	200	532.000

TORRE ÚNICA - Final 8 2 Dormitórios com Suíte											
R2V	1º Andar	56,00	1	15.600	10.400	3.600	7.800	32.500	363.300	200	519.000
R2V	2º ao 6º Andar	56,00	1	15.800	10.500	3.600	7.900	33.800	367.700	200	525.300
R2V	7º ao 12º Andar	56,00	1	16.000	10.600	3.600	8.000	35.200	372.400	200	532.000
R2V	13º ao 20º Andar	56,00	1	16.100	10.800	3.700	8.100	34.400	376.700	200	538.200

TORRE ÚNICA - Finais 1 e 2 3 Dormitórios com Suíte											
R2V	1º Andar	67,03	2	19.100	12.800	4.400	9.600	40.500	446.700	200	638.100
R2V	2º ao 6º Andar	67,03	2	19.400	12.900	4.400	9.700	42.300	452.600	200	646.500
R2V	7º ao 12º Andar	67,03	2	19.700	13.100	4.500	9.800	42.100	458.800	200	655.400
R2V	13º ao 20º Andar	67,03	2	19.900	13.300	4.500	10.000	43.600	464.500	200	663.600

Notas :

- A) As parcelas que vencerem até a emissão do habite-se serão atualizadas pela variação do INCC (Col FGV) e as que vencerem após esta data serão reajustadas pela variação do IGPM (FGV) e acrescidas de juros de 1% ao mês calculados pelo sistema de Tabela Price;
- B) O financiamento está condicionado à análise cadastral e capacidade de renda do comprador;
- C) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- D) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
- E) A entrega das chaves ficará condicionada a quitação total das parcelas;
- F) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- G) Despesas de ITBI, Registro, Escritura e outros eventuais custos referente ao registro do imóvel serão calculados pela empresa de assessoria de crédito contratada;
- H) Observar fluxo de mensais que deverá ser pago para o Agente Financeiro após a assinatura do financiamento. Consultar a empresa de assessoria sobre simulação de valores;
- I) A parcela de FGTS será incluída no contrato com o Agente Financeiro ou paga com Recursos Próprios no momento do Repasse.