

TABELA DE VENDAS - FINAL 01

												novembro-25				
UH	Área privativa (m²)	Vagas	ATO		PARCELAS		33 MENSAIS A PARTIR DE		4 SEMESTRAIS A PARTIR DE		PARCELA ÚNICA		Saldo (65%)	Total		
			novembro-25		30/60 DIAS		dezembro-25		maio-26		agosto-28					
			5%		3%		15%		4%		8%					
11	100,56	2 VAGAS	R\$	62.810,00	R\$	18.840,00	R\$	5.230,00	R\$	12.560,00	R\$	100.500,00	R\$	816.690,00	R\$	1.256.200,00
21	100,56	2 VAGAS	R\$	63.450,00	R\$	19.030,00	R\$	5.290,00	R\$	12.690,00	R\$	101.510,00	R\$	824.680,00	R\$	1.268.900,00
31	100,56	2 VAGAS	R\$	64.090,00	R\$	19.230,00	R\$	5.340,00	R\$	12.820,00	R\$	102.540,00	R\$	833.090,00	R\$	1.281.700,00
41	100,56	2 VAGAS	R\$	64.730,00	R\$	19.420,00	R\$	5.390,00	R\$	12.950,00	R\$	103.570,00	R\$	841.620,00	R\$	1.294.600,00
51	100,56	2 VAGAS	R\$	65.390,00	R\$	19.620,00	R\$	5.450,00	R\$	13.080,00	R\$	104.620,00	R\$	849.930,00	R\$	1.307.700,00
61	100,56	2 VAGAS	R\$	66.050,00	R\$	19.810,00	R\$	5.500,00	R\$	13.210,00	R\$	105.670,00	R\$	858.720,00	R\$	1.320.900,00
71	100,56	2 VAGAS	R\$	66.720,00	R\$	20.010,00	R\$	5.560,00	R\$	13.340,00	R\$	106.740,00	R\$	867.300,00	R\$	1.334.300,00
81	100,56	2 VAGAS	R\$	67.390,00	R\$	20.220,00	R\$	5.620,00	R\$	13.480,00	R\$	107.820,00	R\$	875.810,00	R\$	1.347.700,00
91	100,56	2 VAGAS	R\$	68.070,00	R\$	20.420,00	R\$	5.670,00	R\$	13.610,00	R\$	108.900,00	R\$	884.930,00	R\$	1.361.300,00
101	100,56	2 VAGAS	R\$	68.760,00	R\$	20.630,00	R\$	5.730,00	R\$	13.750,00	R\$	110.010,00	R\$	893.790,00	R\$	1.375.100,00
111	100,56	2 VAGAS	R\$	69.440,00	R\$	20.830,00	R\$	5.790,00	R\$	13.890,00	R\$	111.100,00	R\$	902.600,00	R\$	1.388.800,00
121	100,56	2 VAGAS	R\$	70.140,00	R\$	21.040,00	R\$	5.840,00	R\$	14.030,00	R\$	112.220,00	R\$	911.900,00	R\$	1.402.700,00
131	100,56	2 VAGAS	R\$	70.840,00	R\$	21.250,00	R\$	5.900,00	R\$	14.170,00	R\$	113.340,00	R\$	921.040,00	R\$	1.416.800,00
141	100,56	2 VAGAS	R\$	71.550,00	R\$	21.460,00	R\$	5.960,00	R\$	14.310,00	R\$	114.470,00	R\$	930.160,00	R\$	1.430.900,00
151	100,56	2 VAGAS	R\$	72.260,00	R\$	21.680,00	R\$	6.020,00	R\$	14.450,00	R\$	115.620,00	R\$	939.440,00	R\$	1.445.200,00
161	100,56	2 VAGAS	R\$	72.990,00	R\$	21.900,00	R\$	6.080,00	R\$	14.600,00	R\$	116.780,00	R\$	948.850,00	R\$	1.459.700,00
171	100,56	2 VAGAS	R\$	73.720,00	R\$	22.110,00	R\$	6.140,00	R\$	14.740,00	R\$	117.940,00	R\$	958.420,00	R\$	1.474.300,00
181	100,56	2 VAGAS	R\$	74.450,00	R\$	22.340,00	R\$	6.200,00	R\$	14.890,00	R\$	119.120,00	R\$	967.990,00	R\$	1.489.000,00
191	100,56	2 VAGAS	R\$	75.200,00	R\$	22.560,00	R\$	6.270,00	R\$	15.040,00	R\$	120.310,00	R\$	977.390,00	R\$	1.503.900,00
201	100,56	2 VAGAS	R\$	75.950,00	R\$	22.790,00	R\$	6.330,00	R\$	15.190,00	R\$	121.520,00	R\$	987.310,00	R\$	1.519.000,00

Notas:

- Todos os valores são expressos em reais.
- A presente Tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.
- Conforme consta no Instrumento Particular de Compra e Venda:
 - os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, até a conclusão do empreendimento
 - após a emissão do habite-se os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do IGPM-FGV, além da incidência de juros de 1% ao mês.
- A entrega das Chaves, dar-se-á mediante a assinatura do contrato de Financiamento Bancário ou quitação total.
- As despesas de ITBI, de registro e de financiamento serão de responsabilidade do adquirente.
- As despesas de Intermediação calculadas sobre o valor do contrato serão de responsabilidade do adquirente e não farão parte do contrato de compra e venda.
- A VENDEDORA não tem qualquer responsabilidade quanto a obtenção do financiamento bancário pelo (a -s) COMPRADOR (A-ES).
- Previsão de conclusão da obra e entrega das chaves: **09/2028**



TABELA DE VENDAS - FINAL 02



novembro-25

UH	Área privativa (m²)	Vagas	ATO		PARCELAS		34 MENSAIS A PARTIR DE		4 SEMESTRAIS A PARTIR DE		PARCELA ÚNICA		Saldo (65%)	Total		
			novembro-25	30/60 DIAS	dezembro-25	maio-26	agosto-28									
5%	3%	15%	4%	8%												
12	100,56	2 VAGAS	R\$	62.810,00	R\$	18.840,00	R\$	5.230,00	R\$	12.560,00	R\$	100.500,00	R\$	816.690,00	R\$	1.256.200,00
22	100,56	2 VAGAS	R\$	63.450,00	R\$	19.030,00	R\$	5.290,00	R\$	12.690,00	R\$	101.510,00	R\$	824.680,00	R\$	1.268.900,00
32	100,56	2 VAGAS	R\$	64.090,00	R\$	19.230,00	R\$	5.340,00	R\$	12.820,00	R\$	102.540,00	R\$	833.090,00	R\$	1.281.700,00
42	100,56	2 VAGAS	R\$	64.730,00	R\$	19.420,00	R\$	5.390,00	R\$	12.950,00	R\$	103.570,00	R\$	841.620,00	R\$	1.294.600,00
52	100,56	2 VAGAS	R\$	65.390,00	R\$	19.620,00	R\$	5.450,00	R\$	13.080,00	R\$	104.620,00	R\$	849.930,00	R\$	1.307.700,00
62	100,56	2 VAGAS	R\$	66.050,00	R\$	19.810,00	R\$	5.500,00	R\$	13.210,00	R\$	105.670,00	R\$	858.720,00	R\$	1.320.900,00
72	100,56	2 VAGAS	R\$	66.720,00	R\$	20.010,00	R\$	5.560,00	R\$	13.340,00	R\$	106.740,00	R\$	867.300,00	R\$	1.334.300,00
82	100,56	2 VAGAS	R\$	67.390,00	R\$	20.220,00	R\$	5.620,00	R\$	13.480,00	R\$	107.820,00	R\$	875.810,00	R\$	1.347.700,00
92	100,56	2 VAGAS	R\$	68.070,00	R\$	20.420,00	R\$	5.670,00	R\$	13.610,00	R\$	108.900,00	R\$	884.930,00	R\$	1.361.300,00
102	100,56	2 VAGAS	R\$	68.760,00	R\$	20.630,00	R\$	5.730,00	R\$	13.750,00	R\$	110.010,00	R\$	893.790,00	R\$	1.375.100,00
112	100,56	2 VAGAS	R\$	69.440,00	R\$	20.830,00	R\$	5.790,00	R\$	13.890,00	R\$	111.100,00	R\$	902.600,00	R\$	1.388.800,00
122	100,56	2 VAGAS	R\$	70.140,00	R\$	21.040,00	R\$	5.840,00	R\$	14.030,00	R\$	112.220,00	R\$	911.900,00	R\$	1.402.700,00
132	100,56	2 VAGAS	R\$	70.840,00	R\$	21.250,00	R\$	5.900,00	R\$	14.170,00	R\$	113.340,00	R\$	921.040,00	R\$	1.416.800,00
142	100,56	2 VAGAS	R\$	71.550,00	R\$	21.460,00	R\$	5.960,00	R\$	14.310,00	R\$	114.470,00	R\$	930.160,00	R\$	1.430.900,00
152	100,56	2 VAGAS	R\$	72.260,00	R\$	21.680,00	R\$	6.020,00	R\$	14.450,00	R\$	115.620,00	R\$	939.440,00	R\$	1.445.200,00
162	100,56	2 VAGAS	R\$	72.990,00	R\$	21.900,00	R\$	6.080,00	R\$	14.600,00	R\$	116.780,00	R\$	948.850,00	R\$	1.459.700,00
172	100,56	2 VAGAS	R\$	73.720,00	R\$	22.110,00	R\$	6.140,00	R\$	14.740,00	R\$	117.940,00	R\$	958.420,00	R\$	1.474.300,00
182	100,56	2 VAGAS	R\$	74.450,00	R\$	22.340,00	R\$	6.200,00	R\$	14.890,00	R\$	119.120,00	R\$	967.990,00	R\$	1.489.000,00
192	100,56	2 VAGAS	R\$	75.200,00	R\$	22.560,00	R\$	6.270,00	R\$	15.040,00	R\$	120.310,00	R\$	977.390,00	R\$	1.503.900,00
202	100,56	2 VAGAS	R\$	75.950,00	R\$	22.790,00	R\$	6.330,00	R\$	15.190,00	R\$	121.520,00	R\$	987.310,00	R\$	1.519.000,00

Notas:

- Todos os valores são expressos em reais.
- A presente Tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.
- Conforme consta no Instrumento Particular de Compra e Venda:
 - os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, até a conclusão do empreendimento
 - após a emissão do habite-se os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do IGPM-FGV, além da incidência de juros de 1% ao mês.
- A entrega das Chaves, dar-se-á mediante a assinatura do contrato de Financiamento Bancário ou quitação total.
- As despesas de ITBI, de registro e de financiamento serão de responsabilidade do adquirente.
- As despesas de Intermediação calculadas sobre o valor do contrato serão de responsabilidade do adquirente e não farão parte do contrato de compra e venda.
- A VENDEDORA não tem qualquer responsabilidade quanto a obtenção do financiamento bancário pelo (a -s) COMPRADOR (A-ES).
- Previsão de conclusão da obra e entrega das chaves: **09/2028**