

Tabela de venda - 1 - RESIDENCIAL HORIZONTE BELA VISTA

Impresso por Paulo Messoria em 01/07/2025 12:39



Tabela: Tabela de Vendas - Julho 2025

Validade da tabela: 01/07/2025 a 31/07/2025

Unidade	Vagas	Tipo de Vaga	Q	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1º em 07/2025 (2,00%)	Parcela 30/60 x 2 1º em 08/2025 (4,00%)	Mensais x 17 1º em 10/2025 (9,20%)	Anuais x 2 1º em 01/2026 (3,00%)	Unica x 1 1º em 02/2027 (1,80%)	Financiamento x 1 1º em 02/2027 (80,00%)	Total
U-126	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	6.006,91	6.006,91	1.625,40	4.505,18	5.406,22	240.276,42	300.345,52
U-131	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	7.271,11	7.271,11	1.967,48	5.453,34	6.544,00	290.844,56	363.555,70
U-132	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	7.271,11	7.271,11	1.967,48	5.453,34	6.544,00	290.844,56	363.555,70
U-133	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	6.044,79	6.044,79	1.635,65	4.533,59	5.440,31	241.791,73	302.239,66
U-134	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	6.044,79	6.044,79	1.635,65	4.533,59	5.440,31	241.791,73	302.239,66
U-136	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	6.044,79	6.044,79	1.635,65	4.533,59	5.440,31	241.791,73	302.239,66
U-141	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	7.312,37	7.312,37	1.978,64	5.484,28	6.581,13	292.494,87	365.618,59
U-142	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	7.312,37	7.312,37	1.978,64	5.484,28	6.581,13	292.494,87	365.618,59
U-143	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	6.082,90	6.082,90	1.645,96	4.562,18	5.474,61	243.316,03	304.145,04
U-144	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	6.082,90	6.082,90	1.645,96	4.562,18	5.474,61	243.316,03	304.145,04
U-145	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	6.082,90	6.082,90	1.645,96	4.562,18	5.474,61	243.316,03	304.145,04
U-146	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	6.082,90	6.082,90	1.645,96	4.562,18	5.474,61	243.316,03	304.145,04
U-151	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	7.353,88	7.353,88	1.989,87	5.515,41	6.618,49	294.155,01	367.693,76
U-152	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	7.353,88	7.353,88	1.989,87	5.515,41	6.618,49	294.155,01	367.693,76
U-153	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	6.121,30	6.121,30	1.656,35	4.590,97	5.509,17	244.851,80	306.064,75
U-154	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	6.121,30	6.121,30	1.656,35	4.590,97	5.509,17	244.851,80	306.064,75
U-155	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	6.121,30	6.121,30	1.656,35	4.590,97	5.509,17	244.851,80	306.064,75
U-156	1	Moto	0	37,00	62,99	Disponível	6.121,30	6.121,30	1.656,35	4.590,97	5.509,17	244.851,80	306.064,75
U-162	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	7.395,69	7.395,69	2.001,19	5.546,76	6.656,12	295.827,41	369.784,26
U-172	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	7.437,74	7.437,74	2.012,57	5.578,31	6.693,97	297.509,63	371.887,04
U-178	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	7.198,01	7.198,01	1.947,70	5.398,51	6.478,21	287.920,30	359.900,38
U-183	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	6.997,45	6.997,45	1.893,43	5.248,08	6.297,70	279.897,84	349.872,30
U-191	2	Carro	0	54,80	87,22	Disponível	8.607,67	8.607,67	2.329,13	6.455,75	7.746,90	344.306,69	430.383,36
U-192	2	Carro	0	54,80	87,22	Disponível	8.607,67	8.607,67	2.329,13	6.455,75	7.746,90	344.306,69	430.383,36
U-193	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	7.036,86	7.036,86	1.904,09	5.277,65	6.333,18	281.474,51	351.843,14
U-195	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	7.036,86	7.036,86	1.904,09	5.277,65	6.333,18	281.474,51	351.843,14
U-197	1	Carro	0	44,90	73,75	Disponível	7.279,81	7.279,81	1.969,83	5.459,86	6.551,83	291.192,30	363.990,37

- a) Valores expressos em reais (R\$). Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- b) Estas obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente pela variação acumulada pelo INCC e após chaves pelo IGPM, observada entre o mês anterior de cadavencimento e o mês anterior da assinatura do contrato, sendo sua cobrança efetuada conforme previsão contratual, na menor periodicidade permitida em Lei.
- c) Eventuais parcela pós chaves serão acrescidas de 12% a.a. pelo sistema de amortização da Tabela Price.
- d) A posse do imóvel e entrega das chaves está condicionado a quitação da PARCELA ÚNICA ""QUITAÇÃO"" e ou Habite-se, seja com recursos próprios e/ou banco.

Memorial de incorporação Registrado sob o nº 521466, do 1º Oficial Registro de Imóveis de Santo André em 13 de fevereiro de 2023. Incorporação e Construção: Fratta Construtora e Incorporadora Ltda. CNPJ: 05.585.213/0001-46. Av. Paulista, 1337 - Conj. 21 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01311-200. Fone (11) 4902-1888 - www.fratta.com.br. Intermediação de Vendas: Penselar Negócios Imobiliários LTDA., Rua Campinas, 262 – Loja 1 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo / SP – CEP 09751-420 – CNPJ – 28.820.188/0001-33 - CRECI: J31128; LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda– Av Pereira Barreto, 412 – Santo André/ SP - CNPJ: 15.673.605/0003-82 – CRECI.:J19.585 – J. Site: www.lopes.com.br Telefone: (11) 4437 8900; Quantum

