

Tabela recebida em 11/10/2024 através do canal de parcerias do incorporador



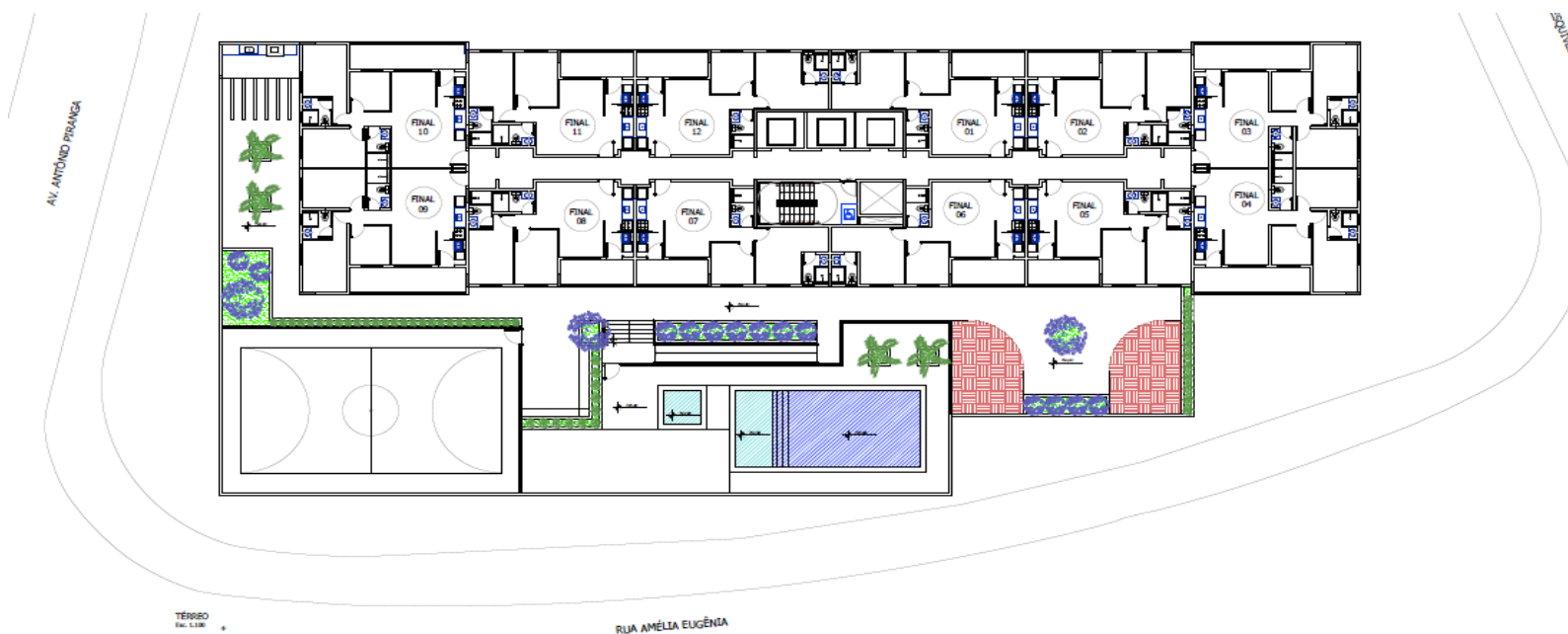
TABELA DE VENDAS VIVERE

Validade: 01/09/2024 até 30/09/2024



Apartamento	Finais	Vagas	m ² Úteis	Ato	40 Mensais	04 Semestrais	Parcela Financiada	Preço Total
Térreo	Terreo 1 e 12	1	54,75	R\$ 51.048,35	R\$ 638,10	R\$ 6.381,04	R\$ 408.386,82	R\$ 510.483,53
Térreo	Terreo 2 e 11	1	54,75	R\$ 51.048,35	R\$ 638,10	R\$ 6.381,04	R\$ 408.386,82	R\$ 510.483,53
Térreo	Terreo 3 e 4	1	67,5	R\$ 62.936,33	R\$ 786,70	R\$ 7.867,04	R\$ 503.490,60	R\$ 629.363,25
1° ao 2° andar	3,4,9 e 10	1	67,5	R\$ 62.936,33	R\$ 786,70	R\$ 7.867,04	R\$ 503.490,60	R\$ 629.363,25
3° ao 4° andar	3,4,9 e 10	1	67,5	R\$ 63.565,69	R\$ 794,57	R\$ 7.945,71	R\$ 508.525,51	R\$ 635.656,88
5° ao 6° andar	3,4,9 e 10	1	67,5	R\$ 63.883,52	R\$ 798,54	R\$ 7.985,44	R\$ 511.068,13	R\$ 638.835,17
7° ao 8° andar	3,4,9 e 10	1	67,5	R\$ 64.202,93	R\$ 802,54	R\$ 8.025,37	R\$ 513.623,47	R\$ 642.029,34
9° ao 10° andar	3,4,9 e 10	1	67,5	R\$ 64.523,95	R\$ 806,55	R\$ 8.065,49	R\$ 516.191,59	R\$ 645.239,49
11° ao 12° andar	3,4,9 e 10	1	67,5	R\$ 64.846,57	R\$ 810,58	R\$ 8.105,82	R\$ 518.772,55	R\$ 648.465,69
13° ao 14° andar	3,4,9 e 10	1	67,5	R\$ 65.170,80	R\$ 814,64	R\$ 8.146,35	R\$ 521.366,41	R\$ 651.708,02
15° ao 16° andar	3,4,9 e 10	1	67,5	R\$ 65.496,66	R\$ 818,71	R\$ 8.187,08	R\$ 523.973,24	R\$ 654.966,56
17° ao 18° andar	3,4,9 e 10	1	67,5	R\$ 65.824,14	R\$ 822,80	R\$ 8.228,02	R\$ 526.593,11	R\$ 658.241,39
19° ao 20° andar	3,4,9 e 10	1	67,5	R\$ 66.153,26	R\$ 826,92	R\$ 8.269,16	R\$ 529.226,08	R\$ 661.532,60
1° ao 2° andar	2,5,8 e 11	1	54,75	R\$ 51.048,35	R\$ 638,10	R\$ 6.381,04	R\$ 408.386,82	R\$ 510.483,53
3° ao 4° andar	2,5,8 e 11	1	54,75	R\$ 51.558,84	R\$ 644,49	R\$ 6.444,85	R\$ 412.470,69	R\$ 515.588,36
5° ao 6° andar	2,5,8 e 11	1	54,75	R\$ 51.816,63	R\$ 647,71	R\$ 6.477,08	R\$ 414.533,04	R\$ 518.166,30
7° ao 8° andar	2,5,8 e 11	1	54,75	R\$ 52.075,71	R\$ 650,95	R\$ 6.509,46	R\$ 416.605,71	R\$ 520.757,13
9° ao 10° andar	2,5,8 e 11	1	54,75	R\$ 52.336,09	R\$ 654,20	R\$ 6.542,01	R\$ 418.688,74	R\$ 523.360,92
11° ao 12° andar	2,5,8 e 11	1	54,75	R\$ 52.597,77	R\$ 657,47	R\$ 6.574,72	R\$ 420.782,18	R\$ 525.977,72
13° ao 14° andar	2,5,8 e 11	1	54,75	R\$ 52.860,76	R\$ 660,76	R\$ 6.607,60	R\$ 422.886,09	R\$ 528.607,61
15° ao 16° andar	2,5,8 e 11	1	54,75	R\$ 53.125,07	R\$ 664,06	R\$ 6.640,63	R\$ 425.000,52	R\$ 531.250,65
17° ao 18° andar	2,5,8 e 11	1	54,75	R\$ 53.390,69	R\$ 667,38	R\$ 6.673,84	R\$ 427.125,52	R\$ 533.906,90
19° ao 20° andar	2,5,8 e 11	1	54,75	R\$ 53.657,64	R\$ 670,72	R\$ 6.707,21	R\$ 429.261,15	R\$ 536.576,44

1º ao 2º andar	1,6,7 e 12	1	54,75	R\$ 51.048,35	R\$ 638,10	R\$ 6.381,04	R\$ 408.386,82	R\$ 510.483,53
3º ao 4º andar	1,6,7 e 12	1	54,75	R\$ 51.558,84	R\$ 644,49	R\$ 6.444,85	R\$ 412.470,69	R\$ 515.588,36
5º ao 6º andar	1,6,7 e 12	1	54,75	R\$ 51.816,63	R\$ 647,71	R\$ 6.477,08	R\$ 414.533,04	R\$ 518.166,30
7º ao 8º andar	1,6,7 e 12	1	54,75	R\$ 52.075,71	R\$ 650,95	R\$ 6.509,46	R\$ 416.605,71	R\$ 520.757,13
9º ao 10º andar	1,6,7 e 12	1	54,75	R\$ 52.336,09	R\$ 654,20	R\$ 6.542,01	R\$ 418.688,74	R\$ 523.360,92
11º ao 12º andar	1,6,7 e 12	1	54,75	R\$ 52.597,77	R\$ 657,47	R\$ 6.574,72	R\$ 420.782,18	R\$ 525.977,72
13º ao 14º andar	1,6,7 e 12	1	54,75	R\$ 52.860,76	R\$ 660,76	R\$ 6.607,60	R\$ 422.886,09	R\$ 528.607,61
15º ao 16º andar	1,6,7 e 12	1	54,75	R\$ 53.125,07	R\$ 664,06	R\$ 6.640,63	R\$ 425.000,52	R\$ 531.250,65
17º ao 18º andar	1,6,7 e 12	1	54,75	R\$ 53.390,69	R\$ 667,38	R\$ 6.673,84	R\$ 427.125,52	R\$ 533.906,90
19º ao 20º andar	1,6,7 e 12	1	54,75	R\$ 53.657,64	R\$ 670,72	R\$ 6.707,21	R\$ 429.261,15	R\$ 536.576,44



A- Esta tabela está expressa em reais.

B- Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-DI, tomando se como base o mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais até à data expedição da matrícula individualizada.

C- As parcelas com vencimento à partir da expedição da matrícula individualizada, serão corrigidas pela variação do IGP-M e tabela Price, em caso de atraso serão acrescidas de juros de 0,90% por dia e 2% de multa.

D- As despesas cartorárias de ITBI, registro, financiamento, taxas bancárias e do correspondente bancário, quando houver, serão de responsabilidade de adquirente.

E- As condições acima e as demais condições complementares de vendas estão explicitadas no contrato de compra e venda.

F- A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

G- É expressamente proibido a divulgação de valores diferentes da tabela vigente.

H- Locan Construtora e Incorporadora Ltda. Avenida Senador Vergueiro, 2123 - Sala 2110 - São Bernardo do Campo/SP. www.locanconstrutora.com.br,

Tel: 11 4124-8999. Vendas: CASAK Imóveis CRECI: 037269-J. VIVERE LOCAN Matrícula nº 18.448 de 23 de Novembro 2022 Registro de Incorporação: R-12,

Oficial de Registro de Imóveis de Comarca de Diadema/SP.

I- Conclusão da obra prevista para 30 de Maio de 2026.