

## Empreendimento em São Paulo

### EMPREENDIMENTO PRONTO PARA MORAR

01/10/2025

**ATTUALE - FINANCIAMENTO BANCÁRIO - rua Maria Daffré, 155 - Moóca**

#### UNIDADES EM **VERMELHO** ESTÃO COM PREÇO PROMOCIONAL

ANDAR	UNIDADES	ÁREA DA UNIDADE	Nº VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA ÚNICA 37ºmês	VALOR TOTAL
<b>2 Dorms c/ 1 suíte - 56,69m<sup>2</sup>, 57,82m<sup>2</sup>, 57,93m<sup>2</sup></b>							
10º	*105	57,88	1	184.100,00	560.600,00	800,00	747.600,00
11º	*113, 115	<b>57,88</b>	<b>1</b>	<b>184.400,00</b>	<b>321.000,00</b>	<b>700,00</b>	<b>505.000,00</b>
12º	123	<b>57,88</b>	<b>1</b>	<b>185.600,00</b>	<b>345.000,00</b>	<b>700,00</b>	<b>530.000,00</b>
14º	143	56,69	1	190.400,00	573.600,00	700,00	764.700,00
15º	158	<b>57,88</b>	<b>1</b>	<b>187.000,00</b>	<b>344.000,00</b>	<b>600,00</b>	<b>532.000,00</b>
15º	*153, 154, 155 e 156	<b>56,69</b>	<b>1</b>	<b>184.000,00</b>	<b>342.000,00</b>	<b>600,00</b>	<b>537.000,00</b>
16º	168,163, 165 e 166	<b>56,69</b>	<b>1</b>	<b>184.700,00</b>	<b>346.000,00</b>	<b>700,00</b>	<b>540.000,00</b>
17º	173, 174, 175 e 176	56,69	1	185.400,00	564.600,00	800,00	752.900,00
	172 e 178	57,88	1	188.400,00	573.900,00	800,00	765.200,00
18º	183	<b>57,88</b>	<b>1</b>	<b>190.100,00</b>	<b>353.000,00</b>	<b>800,00</b>	<b>543.000,00</b>
UNIDADES EM <b>VERMELHO</b> ESTÃO COM PREÇO PROMOCIONAL							

\*Unidade 105 – 113 – 153 estão equipadas, com piso, gabinetes, aquecedor - valor R\$ 9.000,00 (independente da negociação)

## Empreendimentos em São Caetano do Sul

### EMPREENDIMENTO PRONTO PARA MORAR

Rua General Osório, 348 - Santa Paula - São Caetano do Sul

01/10/2025

#### **SUPREMO**

UNIDADES	ÁREA m <sup>2</sup>	VAGA	Ato	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA 37º Mês	VALOR TOTAL
Finail 6 - 67,92m <sup>2</sup> (Frente Oposta)						
16*	67,92	Térreo - vaga desc.64	201.000,00	602.400,00	500,00	804.000,00

unidade 16 esta equipadas com piso, gabinetes, aquecedor R\$ 9.000,00 (INDEPENDENTE DA NEGOCIAÇÃO DO APTO)

### EMPREENDIMENTO PRONTO PARA MORAR

**CONTENTO**  
**LORENZINI**

Praça Francisco Pires, 60 - Santa Maria SCS

01/10/2025

ANDAR	UNIDADES	ÁREA	NÚMERO DE	ATO	FINANCIAMENTO	37	VALOR
		PRIVATIVA	VAGAS		BANCÁRIO AGO/17	mês	TOTAL
Finais 1, 2 e 7 - 2 Dorms c/ Suíte - 66,63m <sup>2</sup>							
1º	12	66,3	01 vaga - 77 Desc - térreo	185.600,00	556.058,00	742,00	742.400,00

**EMPREENDIMENTO EM OBRAS ENTREGA EM OUTUBRO DE 2026**



FINANCIAMENTO BANCÁRIO													01/10/2025
andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	09mensais em 01-1-26 notas b/c	1 semestral 10-06-26 notas b/c	única 10-10-26 notas b/c	financiamento (R\$) notas b/c	37ºmês notas b/c	TOTAL R\$
<i>Edifício RARITA- 3dorms 89,99m<sup>2</sup>- 2vagas</i>													
<i>FINAL 3</i>													
2º	23	89,99	2	ap23(31-2ºss) (32-2ºss)	ap23(17-2ºss)	63.216,00	31.608,00	9.482,00	94.824,00	52.684,00	684.740,00	100,00	1.053.600,00

**EMPREENDIMENTO EM OBRAS ENTREGA EM JULHO DE 2027**



**Rua Baraldi 620 – Centro – São caetano do Sul**

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - FINAL 2													01/10/2025
andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	17mensais em 10-01-26 notas b/c	2 semestrais 10-06-26 notas b/c	única 10-6-27 notas b/c	financiamento (R\$) notas b/c	37ºmês notas b/c	TOTAL R\$
<i>Edifício VERO- 3 suítes 110,72m<sup>2</sup>- 2 ou 3 vagas</i>													
	92	110,72	2	ap92(63-2ºss) (64-2ºss)	ap92(30-2ºss)	86.418,00	43.209,00	7.625,00	79.217,00	43.210,00	936.095,00	100,00	1.440.300,00

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - FINAL 3													01/10/2025
andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	17mensais em 10-01-26 notas b/c	2 semestrais 10-06-26 notas b/c	única 10-6-27 notas b/c	financiamento (R\$) notas b/c	37ºmês notas b/c	TOTAL R\$
<i>Edifício VERO- 3 suítes 110,72m<sup>2</sup>- 2vagas</i>													
2º	23	110,72	2	ap23(5-2ºss) (6-2ºss)	ap23(3-2ºss)	72.877,00	36.438,50	6.430,00	66.803,50	36.443,00	789.398,00	100,00	1.214.612,00
3º	33	110,72	2	ap33(13-2ºss) (14-2ºss)	ap33(7-2ºss)	75.105,00	37.552,50	6.627,00	68.846,50	37.552,00	813.540,00	100,00	1.251.754,00
4º	43	110,72	2	ap43(21-2ºss) (22-2ºss)	ap43(11-2ºss)	77.404,00	38.702,00	6.830,00	70.954,00	38.699,00	838.447,00	100,00	1.290.072,00
5º	53	110,72	2	ap53(29-2ºss) (30-2ºss)	ap53(15-2ºss)	79.380,00	39.690,00	7.004,00	72.765,00	39.692,00	859.850,00	100,00	1.323.000,00
6º	63	110,72	2	ap63(97-1ºss) (98-1ºss)	ap63(49-1ºss)	81.408,00	40.704,00	7.183,00	74.624,00	40.705,00	881.820,00	100,00	1.356.800,00
7º	73	110,72	2	ap73(105-1ºss) (106-1ºss)	ap73(53-1ºss)	81.816,00	40.908,00	7.219,00	74.998,00	40.909,00	886.240,00	100,00	1.363.600,00
11º	113	110,72	2	ap113(147-1ºss) (148-1ºss)	ap113(66-1ºss)	83.466,00	41.733,00	7.365,00	76.510,50	41.727,00	904.115,00	100,00	1.391.100,00
17º	173	110,72	2	ap173(128-1ºss) (161-1ºss)	ap173(73-1ºss)	86.004,00	43.002,00	7.589,00	78.837,00	42.995,00	931.610,00	100,00	1.433.400,00
18º	183	110,72	2	ap183(127-1ºss) (144-1ºss)	ap183(64-1ºss)	87.636,00	43.818,00	7.733,00	80.333,00	43.811,00	949.290,00	100,00	1.460.600,00

A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em Reais (R\$);

## **Empreendimentos em Santo André**

## EMPREENDIMENTO PRONTO PARA MORAR

**STARE** – TRAVESSA ITAUNA 80 – BAIRRO CAMPESTRE – SANTO ANDRÉ

STARE - FINANCIAMENTO BANCÁRIO - TRAVESSA ITAUNA, 80 SANTO ANDRÉ								01/10/2025	
ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	NÚMERO DE VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	37 mês	VALOR TOTAL		
<i>Final 3- 2 Dorms c/ Suite - 59,26m<sup>2</sup></i>									
19º	193*	59,26	1vaga -77- 2"ss	177.500,00	531.600,00	700,00	709.800,00		
22º	223*	59,26	1vaga -114- 2"ss	179.500,00	537.600,00	700,00	717.800,00		
22º	225*	59,26	1vaga -118- 2"ss	179.500,00	537.600,00	700,00	717.800,00		
<i>Final 7- 2 Dorms c/ Suite - 63,57m<sup>2</sup></i>									
19º	197*	63,57	2vagas - 207- 210-1"ss	197.800,00	592.700,00	800,00	791.300,00		
21º	217*	63,57	2vagas - 266- 267-1"ss	200.200,00	599.700,00	800,00	800.700,00		
<b>STARE - FINANCIAMENTO BANCÁRIO</b>									
ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA EXTERNA	ÁREA TOTAL	NÚMERO DE VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	37 mês	VALOR TOTAL
<i>Giardinos</i>									
Térreo	1	65,59	39,37	104,96	vagas-70-71-3"ss	253.700,00	760.000,00	900,00	1.014.700,00
Térreo	2	65,59	39,37	104,96	vagas-72-73-3"ss	253.700,00	760.000,00	900,00	1.014.700,00
Térreo	3	56,75	41,72	98,47	vagas-272-273terreo	237.200,00	710.600,00	900,00	948.700,00
Térreo	4	56,75	41,72	98,47	vagas-274-275-terreo	237.200,00	710.600,00	900,00	948.700,00



## EMPREENDIMENTO PRONTO PARA MORAR

Andar	Finais	Nº Vagas Carro	Área Privativa + Depósito (m <sup>2</sup> )	Ato	Financiamento Notas B/C	Única 37 <sup>a</sup> Parcela Notas B/C	01/10/2025
							Torre Unica
1º	11	2	117	247.800,00	991.300,00	100	1.239.200,00
	14	2	117	249.200,00	996.500,00	100	1.245.800,00
3º	31	2	117	253.300,00	1.012.900,00	100	1.266.300,00
4º	42	2	117	250.580,00	1.002.220,00	100	1.252.900,00
9º	92	2	117	269.500,00	1.078.100,00	100	1.347.700,00
10º	101	2	117	272.200,00	1.088.800,00	100	1.361.100,00
11º	111-112	2	117	274.900,00	1.099.600,00	100	1.374.600,00
12º	122	2	117	277.600,00	1.110.400,00	100	1.388.100,00
	124	2	117	279.000,00	1.115.800,00	100	1.394.900,00
13º	132	2	117	280.300,00	1.121.300,00	100	1.401.700,00
14º	141	2	117	283.000,00	1.132.000,00	100	1.415.100,00
15º	151	3	117	295.300,00	1.181.300,00	100	1.476.700,00
17º	171-172	3	117	299.400,00	1.197.600,00	100	1.497.100,00

vaga extra 17 : valor de venda R\$ 75.000,00.