



**TABELA DE VENDAS DE PRÉ LANÇAMENTO
(Vigência da Tabela - Novembro/25)**



PAVIMENTO TIPO - SETORIZAÇÃO

- FINAL 01**
- FINAL 02**
- FINAL 03**
- FINAL 04**
- FINAL 05**

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	SITUAÇÃO	ATO (1x) 20/11/2025	PARCELAS MENSAIS (3x) 20/12/2025	PARCELAS MENSAIS (13x) 10/03/2026	PARCELAS MENSAIS (12x) 10/04/2027	PARCELAS MENSAIS (12x) 10/04/2028	PARCELAS ANUAIS (3x) 10/12/2026	PARCELA UNICA (1x) 10/03/2029	FINANCIAMENTO (1x) 10/04/2029	VALOR TOTAL
12	37,35 m ²	Carro	Disponível	R\$ 17.711,68	R\$ 3.542,35	R\$ 1.226,20	R\$ 737,99	R\$ 295,20	R\$ 4.723,13	R\$ 7.084,70	R\$ 276.303,30	R\$ 354.235,00
14	37 m ²	Carro	Disponível	R\$ 17.711,68	R\$ 3.542,35	R\$ 1.226,20	R\$ 737,99	R\$ 295,20	R\$ 4.723,13	R\$ 7.084,70	R\$ 276.303,30	R\$ 354.235,00
15	37,35 m ²	Moto	Disponível	R\$ 14.949,91	R\$ 2.990,00	R\$ 1.035,00	R\$ 622,92	R\$ 249,17	R\$ 3.986,67	R\$ 5.980,00	R\$ 233.220,00	R\$ 299.000,00
21	38,8 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.732,54	R\$ 3.146,50	R\$ 1.089,17	R\$ 655,52	R\$ 262,21	R\$ 4.195,33	R\$ 6.293,00	R\$ 245.427,00	R\$ 314.650,00
22	37,35 m ²	Carro	Disponível	R\$ 17.762,58	R\$ 3.552,50	R\$ 1.229,71	R\$ 740,10	R\$ 296,04	R\$ 4.736,67	R\$ 7.105,00	R\$ 277.095,00	R\$ 355.250,00
24	37 m ²	Carro	Disponível	R\$ 17.762,58	R\$ 3.552,50	R\$ 1.229,71	R\$ 740,10	R\$ 296,04	R\$ 4.736,67	R\$ 7.105,00	R\$ 277.095,00	R\$ 355.250,00
25	37,35 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.022,40	R\$ 3.004,50	R\$ 1.040,02	R\$ 625,94	R\$ 250,38	R\$ 4.006,00	R\$ 6.009,00	R\$ 234.351,00	R\$ 300.450,00
31	38,8 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.783,19	R\$ 3.156,65	R\$ 1.092,69	R\$ 657,64	R\$ 263,05	R\$ 4.208,87	R\$ 6.313,30	R\$ 246.218,70	R\$ 315.665,00
32	37,35 m ²	Carro	Disponível	R\$ 17.813,14	R\$ 3.562,65	R\$ 1.233,23	R\$ 742,22	R\$ 296,89	R\$ 4.750,20	R\$ 7.125,30	R\$ 277.886,70	R\$ 356.265,00
34	37 m ²	Carro	Disponível	R\$ 17.813,14	R\$ 3.562,65	R\$ 1.233,23	R\$ 742,22	R\$ 296,89	R\$ 4.750,20	R\$ 7.125,30	R\$ 277.886,70	R\$ 356.265,00
35	37,35 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.097,49	R\$ 3.019,50	R\$ 1.045,21	R\$ 629,06	R\$ 251,63	R\$ 4.026,00	R\$ 6.039,00	R\$ 235.521,00	R\$ 301.950,00
41	38,8 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.834,00	R\$ 3.166,80	R\$ 1.096,20	R\$ 659,75	R\$ 263,90	R\$ 4.222,40	R\$ 6.333,60	R\$ 247.010,40	R\$ 316.680,00
42	37,35 m ²	Carro	Disponível	R\$ 17.864,07	R\$ 3.572,80	R\$ 1.236,74	R\$ 744,33	R\$ 297,73	R\$ 4.763,73	R\$ 7.145,60	R\$ 278.678,40	R\$ 357.280,00

44	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 17.864,07	R\$ 3.572,80	R\$ 1.236,74	R\$ 744,33	R\$ 297,73	R\$ 4.763,73	R\$ 7.145,60	R\$ 278.678,40	R\$ 357.280,00
45	37,35 m²	Moto	Disponível	R\$ 15.172,46	R\$ 3.034,50	R\$ 1.050,40	R\$ 632,19	R\$ 252,88	R\$ 4.046,00	R\$ 6.069,00	R\$ 236.691,00	R\$ 303.450,00
51	38,8 m²	Moto	Disponível	R\$ 15.884,81	R\$ 3.176,95	R\$ 1.099,71	R\$ 661,86	R\$ 264,75	R\$ 4.235,93	R\$ 6.353,90	R\$ 247.802,10	R\$ 317.695,00
52	37,35 m²	Carro	Disponível	R\$ 17.914,73	R\$ 3.582,95	R\$ 1.240,25	R\$ 746,45	R\$ 298,58	R\$ 4.777,27	R\$ 7.165,90	R\$ 279.470,10	R\$ 358.295,00
54	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 17.914,73	R\$ 3.582,95	R\$ 1.240,25	R\$ 746,45	R\$ 298,58	R\$ 4.777,27	R\$ 7.165,90	R\$ 279.470,10	R\$ 358.295,00
55	37,35 m²	Moto	Disponível	R\$ 15.247,42	R\$ 3.049,50	R\$ 1.055,60	R\$ 635,31	R\$ 254,13	R\$ 4.066,00	R\$ 6.099,00	R\$ 237.861,00	R\$ 304.950,00
61	38,8 m²	Moto	Disponível	R\$ 15.935,46	R\$ 3.187,10	R\$ 1.103,23	R\$ 663,98	R\$ 265,59	R\$ 4.249,47	R\$ 6.374,20	R\$ 248.593,80	R\$ 318.710,00
62	37,35 m²	Carro	Disponível	R\$ 17.965,41	R\$ 3.593,10	R\$ 1.243,77	R\$ 748,56	R\$ 299,43	R\$ 4.790,80	R\$ 7.186,20	R\$ 280.261,80	R\$ 359.310,00
64	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 17.965,41	R\$ 3.593,10	R\$ 1.243,77	R\$ 748,56	R\$ 299,43	R\$ 4.790,80	R\$ 7.186,20	R\$ 280.261,80	R\$ 359.310,00
65	37,35 m²	Moto	Disponível	R\$ 15.322,39	R\$ 3.064,50	R\$ 1.060,79	R\$ 638,44	R\$ 255,38	R\$ 4.086,00	R\$ 6.129,00	R\$ 239.031,00	R\$ 306.450,00
71	38,8 m²	Moto	Disponível	R\$ 15.986,27	R\$ 3.197,25	R\$ 1.106,74	R\$ 666,09	R\$ 266,44	R\$ 4.263,00	R\$ 6.394,50	R\$ 249.385,50	R\$ 319.725,00
72	37,35 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.016,22	R\$ 3.603,25	R\$ 1.247,28	R\$ 750,68	R\$ 300,27	R\$ 4.804,33	R\$ 7.206,50	R\$ 281.053,50	R\$ 360.325,00
74	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.016,22	R\$ 3.603,25	R\$ 1.247,28	R\$ 750,68	R\$ 300,27	R\$ 4.804,33	R\$ 7.206,50	R\$ 281.053,50	R\$ 360.325,00
81	38,8 m²	Moto	Disponível	R\$ 16.037,08	R\$ 3.207,40	R\$ 1.110,25	R\$ 668,21	R\$ 267,28	R\$ 4.276,53	R\$ 6.414,80	R\$ 250.177,20	R\$ 320.740,00
82	37,35 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.067,00	R\$ 3.613,40	R\$ 1.250,79	R\$ 752,79	R\$ 301,12	R\$ 4.817,87	R\$ 7.226,80	R\$ 281.845,20	R\$ 361.340,00
84	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.067,00	R\$ 3.613,40	R\$ 1.250,79	R\$ 752,79	R\$ 301,12	R\$ 4.817,87	R\$ 7.226,80	R\$ 281.845,20	R\$ 361.340,00
91	38,8 m²	Moto	Disponível	R\$ 16.087,73	R\$ 3.217,55	R\$ 1.113,77	R\$ 670,32	R\$ 268,13	R\$ 4.290,07	R\$ 6.435,10	R\$ 250.968,90	R\$ 321.755,00
92	37,35 m²	Carro	Disponível	R\$	R\$ 3.623,55	R\$ 1.254,31	R\$ 754,91	R\$ 301,96	R\$ 4.831,40	R\$ 7.247,10	R\$ 282.636,90	R\$ 362.355,00

93	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.117,68	R\$ 3.623,55	R\$ 1.254,31	R\$ 754,91	R\$ 301,96	R\$ 4.831,40	R\$ 7.247,10	R\$ 282.636,90	R\$ 362.355,00
94	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.117,68	R\$ 3.623,55	R\$ 1.254,31	R\$ 754,91	R\$ 301,96	R\$ 4.831,40	R\$ 7.247,10	R\$ 282.636,90	R\$ 362.355,00
95	37,35 m²	Moto	Disponível	R\$ 15.547,41	R\$ 3.109,50	R\$ 1.076,37	R\$ 647,81	R\$ 259,13	R\$ 4.146,00	R\$ 6.219,00	R\$ 242.541,00	R\$ 310.950,00
102	37,35 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.168,49	R\$ 3.633,70	R\$ 1.257,82	R\$ 757,02	R\$ 302,81	R\$ 4.844,93	R\$ 7.267,40	R\$ 283.428,60	R\$ 363.370,00
103	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.168,49	R\$ 3.633,70	R\$ 1.257,82	R\$ 757,02	R\$ 302,81	R\$ 4.844,93	R\$ 7.267,40	R\$ 283.428,60	R\$ 363.370,00
104	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.168,49	R\$ 3.633,70	R\$ 1.257,82	R\$ 757,02	R\$ 302,81	R\$ 4.844,93	R\$ 7.267,40	R\$ 283.428,60	R\$ 363.370,00
105	37,35 m²	Moto	Disponível	R\$ 15.622,38	R\$ 3.124,50	R\$ 1.081,56	R\$ 650,94	R\$ 260,38	R\$ 4.166,00	R\$ 6.249,00	R\$ 243.711,00	R\$ 312.450,00
111	38,8 m²	Moto	Disponível	R\$ 16.189,35	R\$ 3.237,85	R\$ 1.120,79	R\$ 674,55	R\$ 269,82	R\$ 4.317,13	R\$ 6.475,70	R\$ 252.552,30	R\$ 323.785,00
112	37,35 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.219,27	R\$ 3.643,85	R\$ 1.261,33	R\$ 759,14	R\$ 303,65	R\$ 4.858,47	R\$ 7.287,70	R\$ 284.220,30	R\$ 364.385,00
113	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.219,27	R\$ 3.643,85	R\$ 1.261,33	R\$ 759,14	R\$ 303,65	R\$ 4.858,47	R\$ 7.287,70	R\$ 284.220,30	R\$ 364.385,00
114	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.219,27	R\$ 3.643,85	R\$ 1.261,33	R\$ 759,14	R\$ 303,65	R\$ 4.858,47	R\$ 7.287,70	R\$ 284.220,30	R\$ 364.385,00
115	37,35 m²	Moto	Disponível	R\$ 15.697,47	R\$ 3.139,50	R\$ 1.086,75	R\$ 654,06	R\$ 261,63	R\$ 4.186,00	R\$ 6.279,00	R\$ 244.881,00	R\$ 313.950,00
121	38,8 m²	Moto	Disponível	R\$ 16.239,88	R\$ 3.248,00	R\$ 1.124,31	R\$ 676,67	R\$ 270,67	R\$ 4.330,67	R\$ 6.496,00	R\$ 253.344,00	R\$ 324.800,00
122	37,35 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.269,95	R\$ 3.654,00	R\$ 1.264,85	R\$ 761,25	R\$ 304,50	R\$ 4.872,00	R\$ 7.308,00	R\$ 285.012,00	R\$ 365.400,00
123	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.269,95	R\$ 3.654,00	R\$ 1.264,85	R\$ 761,25	R\$ 304,50	R\$ 4.872,00	R\$ 7.308,00	R\$ 285.012,00	R\$ 365.400,00
124	37 m²	Carro	Disponível	R\$ 18.269,95	R\$ 3.654,00	R\$ 1.264,85	R\$ 761,25	R\$ 304,50	R\$ 4.872,00	R\$ 7.308,00	R\$ 285.012,00	R\$ 365.400,00
125	37,35 m²	Moto	Disponível	R\$ 15.772,44	R\$ 3.154,50	R\$ 1.091,94	R\$ 657,19	R\$ 262,88	R\$ 4.206,00	R\$ 6.309,00	R\$ 246.051,00	R\$ 315.450,00
132	37,35 m²	Carro	Disponível	R\$	R\$ 3.664,15	R\$ 1.268,36	R\$ 763,36	R\$ 305,35	R\$ 4.885,53	R\$ 7.328,30	R\$ 285.803,70	R\$ 366.415,00

133	37 m ²	Carro	Disponível	R\$ 18.320,76	R\$ 3.664,15	R\$ 1.268,36	R\$ 763,36	R\$ 305,35	R\$ 4.885,53	R\$ 7.328,30	R\$ 285.803,70	R\$ 366.415,00
134	37 m ²	Carro	Disponível	R\$ 18.320,76	R\$ 3.664,15	R\$ 1.268,36	R\$ 763,36	R\$ 305,35	R\$ 4.885,53	R\$ 7.328,30	R\$ 285.803,70	R\$ 366.415,00
142	37,35 m ²	Carro	Disponível	R\$ 18.371,54	R\$ 3.674,30	R\$ 1.271,87	R\$ 765,48	R\$ 306,19	R\$ 4.899,07	R\$ 7.348,60	R\$ 286.595,40	R\$ 367.430,00
143	37 m ²	Carro	Disponível	R\$ 18.371,54	R\$ 3.674,30	R\$ 1.271,87	R\$ 765,48	R\$ 306,19	R\$ 4.899,07	R\$ 7.348,60	R\$ 286.595,40	R\$ 367.430,00
144	37 m ²	Carro	Disponível	R\$ 18.371,54	R\$ 3.674,30	R\$ 1.271,87	R\$ 765,48	R\$ 306,19	R\$ 4.899,07	R\$ 7.348,60	R\$ 286.595,40	R\$ 367.430,00
145	37,35 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.922,37	R\$ 3.184,50	R\$ 1.102,33	R\$ 663,44	R\$ 265,38	R\$ 4.246,00	R\$ 6.369,00	R\$ 248.391,00	R\$ 318.450,00
151	38,8 m ²	Carro	Disponível	R\$ 16.392,27	R\$ 3.278,45	R\$ 1.134,85	R\$ 683,01	R\$ 273,20	R\$ 4.371,27	R\$ 6.556,90	R\$ 255.719,10	R\$ 327.845,00
152	37,35 m ²	Carro	Disponível	R\$ 18.422,22	R\$ 3.684,45	R\$ 1.275,39	R\$ 767,59	R\$ 307,04	R\$ 4.912,60	R\$ 7.368,90	R\$ 287.387,10	R\$ 368.445,00
153	37 m ²	Carro	Disponível	R\$ 18.422,22	R\$ 3.684,45	R\$ 1.275,39	R\$ 767,59	R\$ 307,04	R\$ 4.912,60	R\$ 7.368,90	R\$ 287.387,10	R\$ 368.445,00
154	37 m ²	Carro	Disponível	R\$ 18.422,22	R\$ 3.684,45	R\$ 1.275,39	R\$ 767,59	R\$ 307,04	R\$ 4.912,60	R\$ 7.368,90	R\$ 287.387,10	R\$ 368.445,00
155	37,35 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.997,46	R\$ 3.199,50	R\$ 1.107,52	R\$ 666,56	R\$ 266,63	R\$ 4.266,00	R\$ 6.399,00	R\$ 249.561,00	R\$ 319.950,00
161	38,8 m ²	Moto	Disponível	R\$ 16.442,96	R\$ 3.288,60	R\$ 1.138,36	R\$ 685,13	R\$ 274,05	R\$ 4.384,80	R\$ 6.577,20	R\$ 256.510,80	R\$ 328.860,00
162	37,35 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.681.749,94	R\$ 3.136.350,00	R\$ 1.085.659,62	R\$ 653.406,25	R\$ 261.362,50	R\$ 4.181.800,00	R\$ 6.272.700,00	R\$ 244.635.300,00	R\$ 313.635.000,00
163	37 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.681,73	R\$ 3.136,35	R\$ 1.085,66	R\$ 653,41	R\$ 261,36	R\$ 4.181,80	R\$ 6.272,70	R\$ 244.635,30	R\$ 313.635,00
164	37 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.681,73	R\$ 3.136,35	R\$ 1.085,66	R\$ 653,41	R\$ 261,36	R\$ 4.181,80	R\$ 6.272,70	R\$ 244.635,30	R\$ 313.635,00
165	37,35 m ²	Sem vaga	Disponível	R\$ 15.681,73	R\$ 3.136,35	R\$ 1.085,66	R\$ 653,41	R\$ 261,36	R\$ 4.181,80	R\$ 6.272,70	R\$ 244.635,30	R\$ 313.635,00
173	37 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.732,54	R\$ 3.146,50	R\$ 1.089,17	R\$ 655,52	R\$ 262,21	R\$ 4.195,33	R\$ 6.293,00	R\$ 245.427,00	R\$ 314.650,00

174	37 m ²	Moto	Disponível	15.732,54	R\$ 3.146,50	R\$ 1.089,17	R\$ 655,52	R\$ 262,21	R\$ 4.195,33	R\$ 6.293,00	R\$ 245.427,00	R\$ 314.650,00
175	37,35 m ²	Sem vaga	Disponível	R\$ 15.732,54	R\$ 3.146,50	R\$ 1.089,17	R\$ 655,52	R\$ 262,21	R\$ 4.195,33	R\$ 6.293,00	R\$ 245.427,00	R\$ 314.650,00
183	37 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.783,19	R\$ 3.156,65	R\$ 1.092,69	R\$ 657,64	R\$ 263,05	R\$ 4.208,87	R\$ 6.313,30	R\$ 246.218,70	R\$ 315.665,00
184	37 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.783,19	R\$ 3.156,65	R\$ 1.092,69	R\$ 657,64	R\$ 263,05	R\$ 4.208,87	R\$ 6.313,30	R\$ 246.218,70	R\$ 315.665,00
185	37,35 m ²	Sem vaga	Disponível	R\$ 15.783,19	R\$ 3.156,65	R\$ 1.092,69	R\$ 657,64	R\$ 263,05	R\$ 4.208,87	R\$ 6.313,30	R\$ 246.218,70	R\$ 315.665,00
193	37 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.834,00	R\$ 3.166,80	R\$ 1.096,20	R\$ 659,75	R\$ 263,90	R\$ 4.222,40	R\$ 6.333,60	R\$ 247.010,40	R\$ 316.680,00
194	37 m ²	Moto	Disponível	R\$ 15.834,00	R\$ 3.166,80	R\$ 1.096,20	R\$ 659,75	R\$ 263,90	R\$ 4.222,40	R\$ 6.333,60	R\$ 247.010,40	R\$ 316.680,00
195	37,35 m ²	Sem vaga	Disponível	R\$ 15.834,00	R\$ 3.166,80	R\$ 1.096,20	R\$ 659,75	R\$ 263,90	R\$ 4.222,40	R\$ 6.333,60	R\$ 247.010,40	R\$ 316.680,00

Correção: INCC durante período de obra e IGPM + Juros de 1% (hum por cento) ao mês após o Habite-se.

A Construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.

Memorial de Incorporação Registrado na Matrícula do imóvel sob o nº R.17 64.472 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santo André em 14/11/2025