

**31V - RESIDENCIAL BOTANIC - VENDAS**

Tabela:

16.04.2025 - TABELA RESIDENCIAL BOTANIC

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	DEPÓSITO	TIPOLOGIA	ÁREA DE GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 15/11/2025	PARCELAS MENS AIS (34x) 15/12/2025	PARCELAS ANUAIS (3x) 25/02/2026	ENTREGA DAS CHAVES (1x) 30/09/2028	FINANCIAMENTO/FGTS (1x) 30/09/2028
14	90,7 m²	Dupla - G1	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	1º Pavimento	Disponível	R\$ 816.338,30	R\$ 81.633,96	R\$ 3.121,29	R\$ 12.245,07	R\$ 20.408,46	R\$ 571.436,81
23	90,7 m²	Dupla - G3	1 Depósito - G3	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	2º Pavimento	Disponível	R\$ 842.114,77	R\$ 84.211,50	R\$ 3.219,85	R\$ 12.631,72	R\$ 21.052,87	R\$ 589.480,34
34	90,7 m²	Dupla - G1	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	3º Pavimento	Disponível	R\$ 857.152,54	R\$ 85.715,18	R\$ 3.277,35	R\$ 12.857,29	R\$ 21.428,81	R\$ 600.006,78
53	90,7 m²	Dupla - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	5º Pavimento	Disponível	R\$ 878.715,33	R\$ 87.871,67	R\$ 3.359,79	R\$ 13.180,73	R\$ 21.967,88	R\$ 615.100,73
63	90,7 m²	Dupla - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	6º Pavimento	Disponível	R\$ 889.699,39	R\$ 88.970,01	R\$ 3.401,79	R\$ 13.345,49	R\$ 22.242,48	R\$ 622.789,57
113	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	11º Pavimento	Disponível	R\$ 946.712,74	R\$ 94.671,41	R\$ 3.619,78	R\$ 14.200,69	R\$ 23.667,82	R\$ 662.698,92
114	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	11º Pavimento	Disponível	R\$ 946.712,74	R\$ 94.671,41	R\$ 3.619,78	R\$ 14.200,69	R\$ 23.667,82	R\$ 662.698,92
123	90,7 m²	2 Simples - G2 / 1 VM - G1	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	12º Pavimento	Disponível	R\$ 971.641,33	R\$ 97.164,11	R\$ 3.715,10	R\$ 14.574,62	R\$ 24.291,03	R\$ 680.148,93
124	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	12º Pavimento	Disponível	R\$ 958.546,76	R\$ 95.854,74	R\$ 3.665,03	R\$ 14.378,20	R\$ 23.963,67	R\$ 670.982,73
133	90,7 m²	2 Simples - G2 / 1 VM - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	13º Pavimento	Disponível	R\$ 983.622,99	R\$ 98.362,37	R\$ 3.760,91	R\$ 14.754,34	R\$ 24.590,57	R\$ 688.536,09

134	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	13º Pavimento	Disponível	R\$ 970.528,42	R\$ 97.052,97	R\$ 3.710,84	R\$ 14.557,93	R\$ 24.263,21	R\$ 679.369,89
141	90,7 m²	Simples - G22	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	14º Pavimento	Disponível	R\$ 982.660,33	R\$ 98.266,07	R\$ 3.757,23	R\$ 14.739,90	R\$ 24.566,51	R\$ 687.862,23
143	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	14º Pavimento	Disponível	R\$ 982.660,33	R\$ 98.266,07	R\$ 3.757,23	R\$ 14.739,90	R\$ 24.566,51	R\$ 687.862,23
153	90,7 m²	2 Simples - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	15º Pavimento	Disponível	R\$ 994.943,37	R\$ 99.494,18	R\$ 3.804,20	R\$ 14.924,15	R\$ 24.873,58	R\$ 696.460,36
154	90,7 m²	2 Simples - G2 / 1 VM - G2	1 Depósito - G2	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	15º Pavimento	Disponível	R\$ 1.008.037,94	R\$ 100.803,88	R\$ 3.854,26	R\$ 15.120,57	R\$ 25.200,95	R\$ 705.626,56
163	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	16º Pavimento	Disponível	R\$ 1.007.380,15	R\$ 100.737,94	R\$ 3.851,75	R\$ 15.110,70	R\$ 25.184,50	R\$ 705.166,11
164	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	16º Pavimento	Disponível	R\$ 1.007.380,15	R\$ 100.737,94	R\$ 3.851,75	R\$ 15.110,70	R\$ 25.184,50	R\$ 705.166,11
174	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	17º Pavimento	Disponível	R\$ 1.019.972,43	R\$ 101.997,39	R\$ 3.899,89	R\$ 15.299,59	R\$ 25.499,31	R\$ 713.980,70
181	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	18º Pavimento	Disponível	R\$ 1.032.722,81	R\$ 103.272,15	R\$ 3.948,65	R\$ 15.490,84	R\$ 25.818,07	R\$ 722.905,97
182	90,7 m²	2 Simples - G1 / 1 VM - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	21,8 m²	18º Pavimento	Disponível	R\$ 1.045.817,38	R\$ 104.581,86	R\$ 3.998,71	R\$ 15.687,26	R\$ 26.145,43	R\$ 732.072,17
183	90,7 m²	2 Simples - G1	1 Depósito - G1	3 Dorms, com uma suíte	19,8 m²	18º Pavimento	Disponível	R\$ 1.032.722,81	R\$ 103.272,15	R\$ 3.948,65	R\$ 15.490,84	R\$ 25.818,07	R\$ 722.905,97

AREA PRIVATIVA: 89M² DA UNIDADE + 1,70M² DO DEPÓSITO.
TAMANHO DE CADA VAGA: CARRO 2,20 x 4,5 e MOTO 1 x 2
PREVISÃO DE ENTREGA: 30/09/2028
ENTRADA MÍNIMA: 10% (PODENDO DIVIDIR EM ATO/30/60).
MENSAIS: LIMITADO A 34X INICIADO NO MÊS SUBSEQUENTE AO PAGTO DA ENTRADA.
ANUAIS: 3X
PRÓ-SOLUTO: MINIMO DE 30% DO VALOR TOTAL DO APTO.
REPASSE: MÁXIMO DE 70% DO VALOR TOTAL DO APTO.
INCLUSO: COMISSÃO.
NÃO INCLUSO:TAXAS DE REPASSE (BANCO, ITBI, RI, CORRESPONDENTE BANCARIO e etc...).
A CONSTRUTORA RESERVA O DIREITO DE ALTERAR OS PREÇOS A QUALQUER MOMENTO; TODAS AS PARCELAS MENSAIS, INTERMEDIARIAS E O SALDO A FINANCIAR COM O BANCO, SERÃO CORRIGIDOS PELO INDICE INCC-M DA DATA DO CONTRATO ATÉ O SEU PAGAMENTO. AS DIFERENÇAS DE ARREDONDAMENTO SERÁ AJUSTADA NA ENTRADA.

