

H E L B O R

PATTEO

SÃO BERNARDO



TABELA DE VENDAS

novembro-25

ADMINISTRAÇÃO DO COMVEM



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



REALIZAÇÃO



EMPREENDIMENTO ...: **H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO**

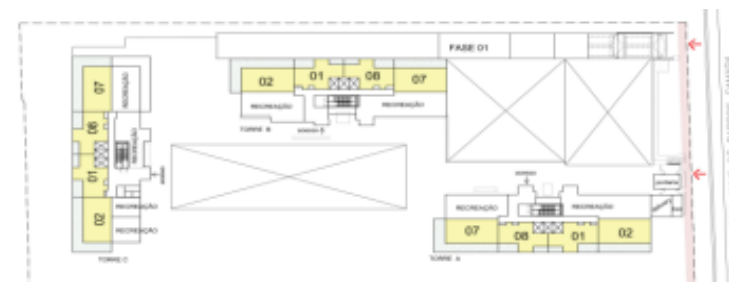
ENDEREÇO: **AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400**

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

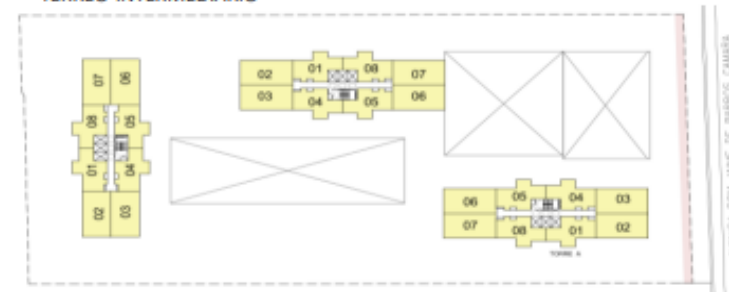
- | | |
|----------------------------------|---|
| 1 - DATA DE LANÇAMENTO | : Agosto-22 |
| 2 - REALIZAÇÃO | : Helbor Empreendimentos S.A |
| 3 - SISTEMA DE VENDAS | : Preço Fechado |
| 4 - PROJETO DE ARQUITETURA | : Marchi Arquitetura |
| 5 - PROJETO DE PAISAGISMO | : Benedito Abbud |
| 6 - PROJETO DE DECORAÇÃO | : Sandra Pini |
| 7 - PREVISÃO DE TÉRMINO DE OBRAS | maio-25 |
| 8 - NÚMERO DE TORRES | : 03 Torres |
| 9 - NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR | : 08 unidades |
| 10 - NÚMERO DE PAVIMENTOS | : Torres A e B - 20 (2SO, TE - INTERMEDIÁRIO, 15T, BA/RS)
Torre C - 21 (2SO, TE - INTERMEDIÁRIO, 16T, BA/RS) |
| 11 - NÚMERO TOTAL DE UNIDADES | : 380 unidades |
| 12 - ÁREAS PRIVATIVAS | : 26.481,50 m ² |
| 13 - NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE | : 01 e 02 vagas de garagem (<i>ver espelho</i>) |
| 14 - NÚMERO DE ELEVADORES | : A torre contará com 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço. |
| 15 - ÁREA DO TERRENO | : 9.384,30 m ² |

EMPREENHIMENTO : H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO
 ENDEREÇO : AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400

TORRE A							
15ª	151	152	153	154	155	156	157
	32-1ºSS	31-1ºSS	30-1ºSS	29-1ºSS	28-1ºSS	27-1ºSS	26-1ºSS
	1 vaga	2 vagas	2 vagas	1 vaga	1 vaga	2 vagas	2 vagas
14ª	141	142	143	144	145	146	147
	35-1ºSS	33-1ºSS	34-1ºSS	36-1ºSS	37-1ºSS	38-1ºSS	39-1ºSS
	1 vaga	2 vagas	2 vagas	1 vaga	1 vaga	2 vagas	2 vagas
13ª	131	132	133	134	135	136	137
	41-1ºSS	42-1ºSS	43-1ºSS	44-1ºSS	46-1ºSS	45-1ºSS	48-1ºSS
	1 vaga	2 vagas	2 vagas	1 vaga	1 vaga	2 vagas	2 vagas
12ª	121	122	123	124	125	126	127
	272-2ºSS	273-2ºSS	274-2ºSS	275-2ºSS	276-2ºSS	49-1ºSS	50-1ºSS
	1 vaga	2 vagas	2 vagas	1 vaga	1 vaga	2 vagas	2 vagas
11ª	111	112	113	114	115	116	117
	256-2ºSS	257-2ºSS	266-2ºSS	267-2ºSS	268-2ºSS	269-2ºSS	270-2ºSS
	1 vaga	2 vagas	2 vagas	1 vaga	1 vaga	2 vagas	2 vagas
10ª	101	102	103	104	105	106	107
	252-2ºSS	251-2ºSS	250-2ºSS	249-2ºSS	247-2ºSS	260-2ºSS	259-2ºSS
	1 vaga	2 vagas	2 vagas	1 vaga	1 vaga	2 vagas	2 vagas
9ª	91	92	93	94	95	96	97
	191-2ºSS	190-2ºSS	189-2ºSS	188-2ºSS	187-2ºSS	186-2ºSS	263-2ºSS
	1 vaga	2 vagas	2 vagas	1 vaga	1 vaga	2 vagas	2 vagas
8ª	81	82	83	84	85	86	87
	201-2ºSS	200-2ºSS	199-2ºSS	198-2ºSS	197-2ºSS	261-2ºSS	193-2ºSS
	1 vaga	2 vagas	2 vagas	1 vaga	1 vaga	2 vagas	2 vagas
7ª	71	72	73	74	75	76	77
	210-2ºSS	209-2ºSS	208-2ºSS	207-2ºSS	206-2ºSS	205-2ºSS	202-2ºSS
	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga
6ª	61	62	63	64	65	66	67
	219-2ºSS	218-2ºSS	217-2ºSS	216-2ºSS	215-2ºSS	214-2ºSS	213-2ºSS
	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga
5ª	51	52	53	54	55	56	57
	242-2ºSS	258-2ºSS	265-2ºSS	264-2ºSS	248-2ºSS	223-2ºSS	222-2ºSS
	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga
4ª	41	42	43	44	45	46	47
	18-1ºSS	19-1ºSS	20-1ºSS	21-1ºSS	24-1ºSS	22-1ºSS	23-1ºSS
	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga
3ª	31	32	33	34	35	36	37
	10-1ºSS	11-1ºSS	12-1ºSS	13-1ºSS	14-1ºSS	15-1ºSS	16-1ºSS
	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga
2ª	21	22	23	24	25	26	27
	2-1ºSS	3-1ºSS	4-1ºSS	5-1ºSS	9-1ºSS	6-1ºSS	7-1ºSS
	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga
1ª	11	12	13	14	15	16	17
	211-2ºSS	220-2ºSS	245-2ºSS	246-2ºSS	244-2ºSS	253-2ºSS	254-2ºSS
	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga	1 vaga
0ª	1	2					7
	204-2ºSS	195-2ºSS					194-2ºSS
	1 vaga	1 vaga					1 vaga



TÉRREO-INTERMEDIÁRIO



16º ANDAR	161 A 168	151 A 158	151 A 158
15º ANDAR	151 A 158	141 A 148	141 A 148
14º ANDAR	141 A 148	131 A 138	131 A 138
13º ANDAR	131 A 138	121 A 128	121 A 128
12º ANDAR	121 A 128	111 A 118	111 A 118
11º ANDAR	111 A 118	101 A 108	101 A 108
10º ANDAR	101 A 108	91 A 98	91 A 98
9º ANDAR	91 A 98	81 A 88	81 A 88
8º ANDAR	81 A 88	71 A 78	71 A 78
7º ANDAR	71 A 78	61 A 68	61 A 68
6º ANDAR	61 A 68	51 A 58	51 A 58
5º ANDAR	51 A 58	41 A 48	41 A 48
4º ANDAR	41 A 48	31 A 38	31 A 38
3º ANDAR	31 A 38	21 A 28	21 A 28
2º ANDAR	21 A 28	11 A 18	11 A 18
1º ANDAR	11 A 18		
TÉRREO-INTERMEDIÁRIO	LAZER -01,02,07 e 08	LAZER -01,02,07 e 08	LAZER -01,02,07 e 08
1º SUBSOLO			
2º SUBSOLO			

TORRE C

TORRE B

TORRE A

RUA DOM JAIME

EMPREENDIMENTO :	H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO	DATA: 05/01/2024
ENDEREÇO :	AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400	REV.: 03

[illegible]

EMPREENDIMENTO ...:	H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO
ENDEREÇO	AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400

TABELA FINANCIADA

UNIDADES	METRAGEM Area Privativa	ATO	A 30,60 e 90 DIAS DO CONTRATO	ÚNICA EM 25/08/2025	FINANCIAMENTO	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO
		FIXO	FIXO			

TORRE A - PROMO						
Final 01 TIPO B						
TÉRREO (GARDEN)	70,74	59.040	19.680	59.030	413.260	590.370
1º ao 4º andar	61,80	58.300	19.430	58.310	408.100	583.000
5º ao 7º andar	61,80	59.720	19.910	59.710	418.030	597.190
8º ao 11º andar	61,80	61.140	20.380	61.130	427.970	611.380
12º ao 15º andar	61,80	62.560	20.850	62.560	437.910	625.580
Final 08 - TIPO B						
TÉRREO (GARDEN)	70,74	59.030	19.680	59.030	413.230	590.330
1º ao 4º andar	61,80	58.300	19.430	58.300	408.080	582.970
5º ao 7º andar	61,80	59.720	19.910	59.700	418.010	597.160
8º ao 11º andar	61,80	61.140	20.380	61.120	427.950	611.350
12º ao 15º andar	61,80	62.560	20.850	62.550	437.890	625.550
Final 02 - TIPO A						
TÉRREO (GARDEN) 02	95,06	87.770	29.260	87.750	614.380	877.680
1º ao 4º andar	76,29	73.500	24.500	73.500	514.500	735.000
5º ao 7º andar	76,29	75.290	25.100	75.280	527.030	752.900
8º ao 11º andar	76,29	81.370	27.120	81.390	569.620	813.740
12º ao 15º andar	76,29	83.160	27.720	83.170	582.140	831.630

EMPREENDIMENTO ...:	H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO
ENDEREÇO	AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400

TABELA FINANCIADA

Final 07 - TIPO A						
TÉRREO (GARDEN) 07	115,67	96.370	32.120	96.380	674.600	963.710
1º ao 4º andar	76,29	75.390	25.130	75.380	527.710	753.870
5º ao 7º andar	76,29	76.700	25.570	76.690	536.890	766.990
8º ao 11º andar	76,29	82.900	27.630	82.900	580.280	828.970
12º ao 15º andar	76,29	84.720	28.240	84.720	593.040	847.200
Final 03 - TIPO A						
1º ao 4º andar	76,29	70.670	23.560	70.670	494.710	706.730
5º ao 7º andar	76,29	72.390	24.130	72.400	506.760	723.940
8º ao 11º andar	76,29	78.240	26.080	78.250	547.710	782.440
12º ao 15º andar	76,29	79.970	26.660	79.940	559.760	799.650
Final 06 - TIPO A						
1º ao 4º andar	76,29	72.490	24.160	72.490	507.420	724.880
5º ao 7º andar	76,29	73.750	24.580	73.760	516.240	737.490
8º ao 11º andar	76,29	79.710	26.570	79.710	557.960	797.090
12º ao 15º andar	76,29	81.460	27.150	81.480	570.230	814.620
Finais 04 - TIPO B						
1º ao 4º andar	61,80	54.710	18.240	54.700	382.970	547.100
5º ao 7º andar	61,80	56.040	18.680	56.050	392.290	560.420
8º ao 11º andar	61,80	57.370	19.120	57.390	401.620	573.740
12º ao 15º andar	61,80	58.710	19.570	58.690	410.940	587.050
Finais - 05 - TIPO B						
1º ao 4º andar	61,80	54.710	18.240	54.700	382.970	547.100
5º ao 7º andar	61,80	56.040	18.680	56.050	392.290	560.420
8º ao 11º andar	61,80	57.370	19.120	57.390	401.620	573.740
12º ao 15º andar	61,80	58.710	19.570	58.690	410.940	587.050

Notas:

A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$)

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.

C) Estas parcelas serão reajustadas até Maio/2025 pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) e a partir de junho/2025, INCLUSIVE serão reajustadas pela variação do IGP-M, base o mês anterior da assinatura do contrato, e do mês anterior a cada evento, conforme contrato;

D) As parcelas com vencimento a partir de junho/2025 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price;

E) A presente tabela de preços poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO ...:	H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO
ENDEREÇO	AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400

TABELA FINANCIADA

UNIDADES	METRAGEM Area Privativa	ATO	A 30,60 e 90 DIAS DO CONTRATO	ÚNICA EM 25/08/2025	FINANCIAMENTO	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO
		FIXO	FIXO			

TORRE B						
Final 01 - TIPO B						
TÉRREO (GARDEN)	70,70	58.520	19.510	58.520	409.670	585.240
1º ao 4º andar	61,80	57.450	19.150	57.440	402.140	574.480
5º ao 7º andar	61,80	58.850	19.620	58.830	411.930	588.470
8º ao 11º andar	61,80	60.250	20.080	60.240	421.720	602.450
12º ao 15º andar	61,80	61.640	20.550	61.640	431.510	616.440
Final 08 - TIPO B						
TÉRREO (GARDEN)	70,70	55.050	18.350	55.040	385.340	550.480
1º ao 4º andar	61,80	54.040	18.010	54.040	378.250	540.360
5º ao 7º andar	61,80	55.350	18.450	55.350	387.460	553.510
8º ao 11º andar	61,80	56.670	18.890	56.660	396.660	566.660
12º ao 15º andar	61,80	57.980	19.330	57.980	405.870	579.820
Final 02 - TIPO A						
TÉRREO (GARDEN) 02	115,76	88.300	29.430	88.310	618.090	882.990
1º ao 4º andar	76,29	78.430	26.140	78.430	549.000	784.280
5º ao 7º andar	76,29	80.340	26.780	80.330	562.370	803.380
8º ao 11º andar	76,29	86.830	28.940	86.840	607.810	868.300
12º ao 15º andar	76,29	88.740	29.580	88.740	621.170	887.390
Final 07 - TIPO A						
TÉRREO (GARDEN) 07	95,12	96.370	32.120	96.380	674.600	963.710
1º ao 4º andar	76,29	75.390	25.130	75.380	527.710	753.870
5º ao 7º andar	76,29	76.700	25.570	76.690	536.890	766.990
8º ao 11º andar	76,29	82.900	27.630	82.900	580.280	828.970
12º ao 15º andar	76,29	84.720	28.240	84.720	593.040	847.200
Final 03 - TIPO A						
1º ao 4º andar	76,29	84.950	28.320	84.950	594.660	849.520
5º ao 7º andar	76,29	87.020	29.010	87.010	609.150	870.210
8º ao 11º andar	76,29	94.050	31.350	94.060	658.380	940.540
12º ao 15º andar	76,29	96.120	32.040	96.130	672.850	961.220
Final 06 - TIPO A						
1º ao 4º andar	76,29	72.490	24.160	72.490	507.420	724.880
5º ao 7º andar	76,29	73.750	24.580	73.760	516.240	737.490
8º ao 11º andar	76,29	79.710	26.570	79.710	557.960	797.090
12º ao 15º andar	76,29	81.460	27.150	81.480	570.230	814.620
Finais 04 - 05 - TIPO B						
1º ao 4º andar	61,80	54.320	18.110	54.300	380.230	543.180
5º ao 7º andar	61,80	55.640	18.550	55.630	389.480	556.400
8º ao 11º andar	61,80	56.960	18.990	56.960	398.740	569.630
12º ao 15º andar	61,80	58.290	19.430	58.270	408.000	582.850

Notas:

A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$)

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.

C) Estas parcelas serão reajustadas até Maio/2025 pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) e a partir de junho/2025, INCLUSIVE serão reajustadas pela variação do IGP-M, base o mês anterior da assinatura do contrato, e do mês anterior a cada evento, conforme contrato;

D) As parcelas com vencimento a partir de junho/2025 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price;

E) A presente tabela de preços poderá ser alterada sem prévio aviso.

Personalização de Unidades - TORRE C																	
Torre / Unidade	1ª Fase		2ª Fase			Torre / Unidade	1ª Fase		2ª Fase			Torre / Unidade	1ª Fase		2ª Fase		
	Contratação de Planta	Opção de Planta	Contratação de acabamentos	Contratação de Rede Frig. (infra A.C)	Nivelamento		Contratação de Planta	Opção de Planta	Contratação de acabamentos	Contratação de Rede Frig. (infra A.C)	Nivelamento		Contratação de Planta	Opção de Planta	Contratação de acabamentos	Contratação de Rede Frig. (infra A.C)	Nivelamento
C0001	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0061	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0115	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0002	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0062	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0116	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	PADRÃO	NIVELADO
C0007	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0063	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0117	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0008	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0064	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	NIVELADO	C0118	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0011	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0065	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0121	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0012	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0066	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0122	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0013	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0067	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0123	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0014	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0068	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0124	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0015	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0071	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	PERSONALIZADA	NIVELADO	C0125	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0016	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0072	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0126	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0017	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0073	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0127	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0018	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0074	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0128	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0021	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0075	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	PADRÃO	NIVELADO	C0131	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0022	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0076	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	NIVELADO	C0132	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0023	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0077	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0133	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0024	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	PADRÃO	NIVELADO	C0078	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0134	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0025	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0081	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	PADRÃO	NIVELADO	C0135	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0026	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0082	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0136	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0027	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0083	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	NIVELADO	C0137	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0028	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0084	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0138	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0031	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0085	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0141	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0032	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0086	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0142	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0033	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0087	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0143	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0034	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0088	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0144	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0035	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	PADRÃO	NIVELADO	C0091	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0145	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0036	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0092	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0146	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PERSONALIZADA	PERSONALIZADA	NIVELADO
C0037	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0093	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PERSONALIZADA	PADRÃO	NIVELADO	C0147	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0038	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0094	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0148	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0041	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	NIVELADO	C0095	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0151	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0042	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0096	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0152	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PERSONALIZADA	PERSONALIZADA	NIVELADO
C0043	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0097	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0153	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0044	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0098	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0154	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0045	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0101	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0155	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	PERSONALIZADA	NIVELADO
C0046	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0102	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0156	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0047	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0103	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0157	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0048	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0104	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0158	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0051	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0105	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	PERSONALIZADA	NIVELADO	C0161	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0052	PADRÃO	PADRÃO	PERSONALIZADA	PADRÃO	NIVELADO	C0106	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0162	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0053	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0107	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0163	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0054	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0108	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0164	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0055	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0111	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0165	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0056	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0112	PERSONALIZADA	OPÇÃO 01	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0166	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0057	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0113	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0167	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO
C0058	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0114	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO	C0168	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	PADRÃO	NIVELADO

EMPREENDIMENTO:	H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO
ENDEREÇO	AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400

TABELA FINANCIADA

UNIDADES	METRAGEM Area Privativa	ATO	A 30,60 e 90 DIAS DO CONTRATO	ÚNICA EM 25/08/2025	FINANCIAMENTO	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO
		FIXO	FIXO			

TORRE C						
Finais 01 - TIPO B						
TÉRREO (GARDEN)	70,74	61.200	20.400	61.200	428.400	612.000
1º ao 4º andar	61,80	54.320	18.110	54.300	380.230	543.180
5º ao 7º andar	61,80	55.640	18.550	55.630	389.480	556.400
8º ao 11º andar	61,80	56.960	18.990	56.960	398.740	569.630
12º ao 16º andar	61,80	58.290	19.430	58.270	408.000	582.850
Finais 08 - TIPO B						
TÉRREO (GARDEN)	70,74	58.470	19.490	58.450	409.260	584.650
1º ao 4º andar	61,80	54.320	18.110	54.300	380.230	543.180
5º ao 7º andar	61,80	55.640	18.550	55.630	389.480	556.400
8º ao 11º andar	61,80	56.960	18.990	56.960	398.740	569.630
12º ao 16º andar	61,80	58.290	19.430	58.270	408.000	582.850
Final 02 - TIPO A						
TÉRREO (GARDEN) 02	109,64	89.220	29.740	89.220	624.530	892.190
1º ao 4º andar	76,29	73.500	24.500	73.500	514.500	735.000
5º ao 7º andar	76,29	75.290	25.100	75.280	527.030	752.900
8º ao 12º andar	76,29	81.370	27.120	81.390	569.620	813.740
13º ao 16º andar	76,29	83.160	27.720	83.170	582.140	831.630
Final 07 - TIPO A						
TÉRREO (GARDEN) 07	117,10	96.370	32.120	96.380	674.600	963.710
1º ao 4º andar	76,29	75.390	25.130	75.380	527.710	753.870
5º ao 7º andar	76,29	76.700	25.570	76.690	536.890	766.990
8º ao 11º andar	76,29	82.900	27.630	82.900	580.280	828.970
12º ao 16º andar	76,29	84.720	28.240	84.720	593.040	847.200

EMPREENDIMENTO:	H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO
ENDEREÇO	AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400

TABELA FINANCIADA

UNIDADES	METRAGEM Area Privativa	ATO	A 30,60 e 90 DIAS DO CONTRATO	ÚNICA EM 25/08/2025	FINANCIAMENTO	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO
		FIXO	FIXO			

Final 03 - TIPO A						
1º ao 4º andar	76,29	70.670	23.560	70.670	494.710	706.730
5º ao 8º andar	76,29	72.390	24.130	72.400	506.760	723.940
9º ao 12º andar	76,29	78.240	26.080	78.250	547.710	782.440
13º ao 16º andar	76,29	79.970	26.660	79.940	559.760	799.650
Final 06 - TIPO A						
1º ao 4º andar	76,29	72.490	24.160	72.490	507.420	724.880
5º ao 7º andar	76,29	73.750	24.580	73.760	516.240	737.490
8º ao 11º andar	76,29	79.710	26.570	79.710	557.960	797.090
12º ao 16º andar	76,29	81.460	27.150	81.480	570.230	814.620
Finais 04 - TIPO B						
1º ao 4º andar	61,80	66.550	22.180	66.560	465.860	665.510
5º ao 8º andar	61,80	68.170	22.720	68.190	477.200	681.720
9º ao 12º andar	61,80	69.790	23.260	69.810	488.540	697.920
13º ao 16º andar	61,80	71.410	23.800	71.430	499.880	714.120
Finais 05 - TIPO B						
1º ao 4º andar	61,80	54.320	18.110	54.300	380.230	543.180
5º ao 7º andar	61,80	55.640	18.550	55.630	389.480	556.400
8º ao 11º andar	61,80	56.960	18.990	56.960	398.740	569.630
12º ao 16º andar	61,80	58.290	19.430	58.270	408.000	582.850

- Notas:**
- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$)
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
- C) Estas parcelas serão reajustadas até Maio/2025 pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) e a partir de junho/2025, INCLUSIVE serão reajustadas pela variação do IGP-M, base o mês anterior da assinatura do contrato, e do mês anterior a cada evento, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de junho/2025 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price;
- E) A presente tabela de preços poderá ser alterada sem prévio aviso.