



newway

CAMPES TRE



A photograph of a young family in a modern living room. A man with long hair and a beard lies on a light-colored carpet, smiling at the camera. A woman with dark hair and a tattoo on her left arm sits behind him, also smiling. A young girl with light brown hair sits on the woman's shoulders, pointing upwards with her right hand. They are in a bright room with white walls, a window with blinds, and a white shelving unit in the background.

**Um novo bairro,
uma nova vida.**



Uma região em constante transformação.



r. dos coqueiros, 1.335

av. d. pedro II

r. maria úrsula

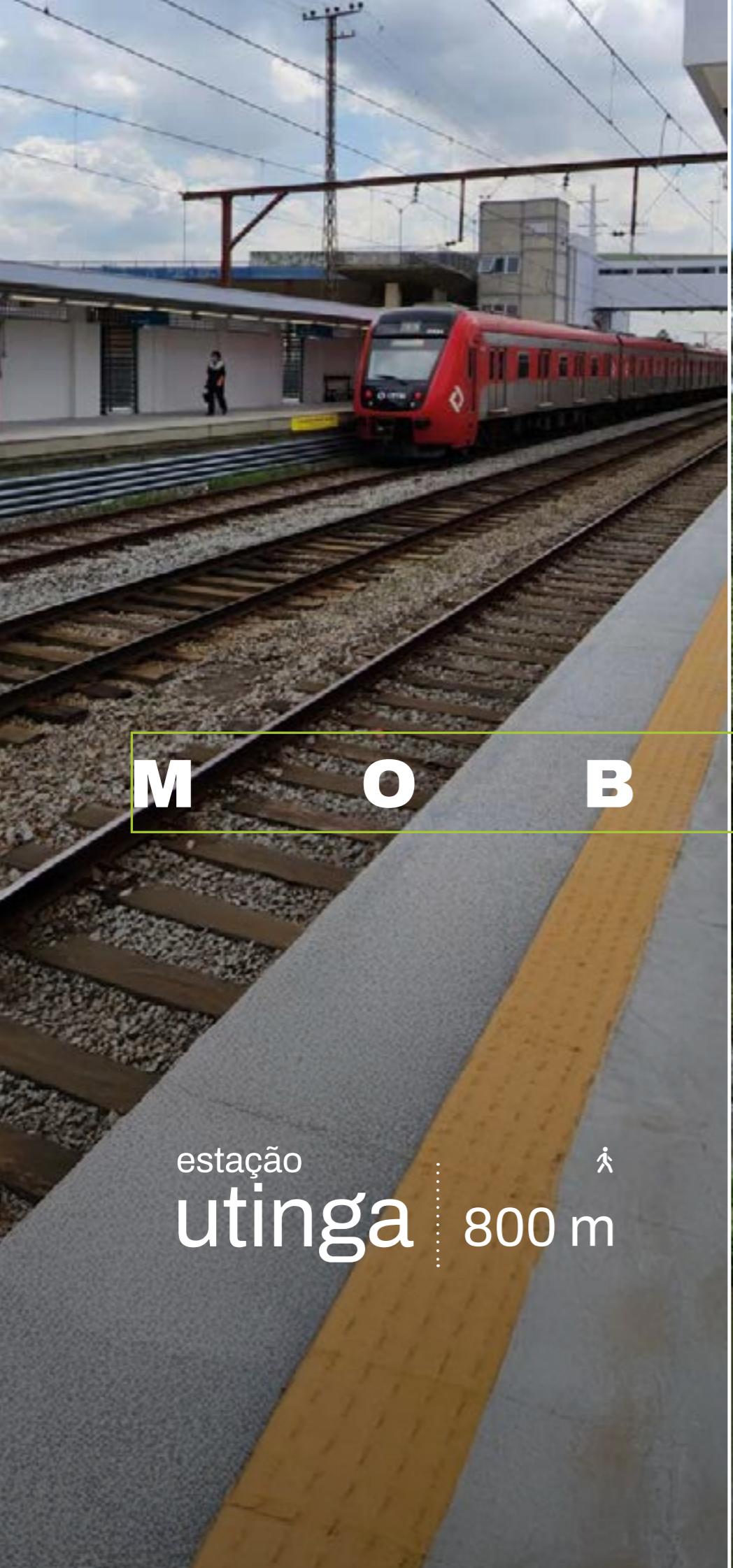
Vista aérea | imagem ilustrativa | Fonte: Google Maps.

O Campestre é **Mobilidade, estilo, conveniência e valorização!**

O bairro Campestre está passando por uma verdadeira **renovação e evolução**. Vários empreendimentos estão transformando o bairro em uma excelente opção de moradia, saindo antigas casas e galpões, dando lugar ao desenvolvimento urbano de primeira linha.

Esse é o momento certo para comprar seu primeiro apê. Esse é o momento exato para sair do aluguel e investir em um endereço com alto potencial de **valorização**.

Esse é o seu momento. **VIVA O NOVO**. Venha para o **NEW WAY CAMPESTRE**.



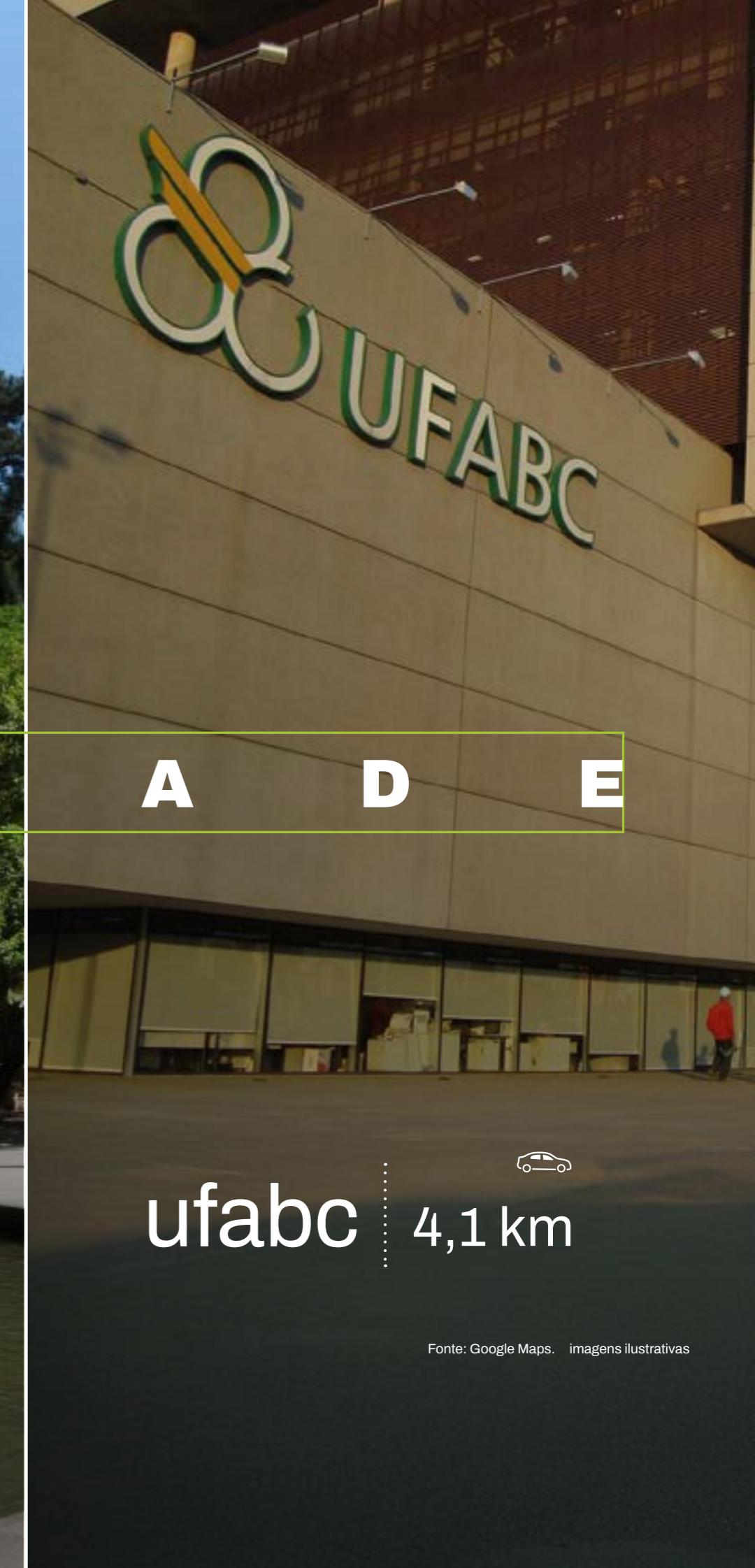
M O B

estação
utinga | 800 m



I L I D A D E

pq. celso
daniel | 2,2 km



ufabc | 4,1 km

Fonte: Google Maps. Imagens ilustrativas

Aqui tem mobilidade e conveniência. Tudo perto.



Target Fitclub Santo André	.....1 min
Posto Ipiranga	.....1 min
Farmais	.....1 min
Barber Sports	.....1 min
Uooba Buffet	.....2 min
Restaurante Laportes	.....2 min
Ébano Espetaria	.....2 min

USCS	.....2 min
Minuto Pão de Açúcar	.....2 min
Milena Sodero Café e Bistrô	.....2 min
Espaço Jardim Campestre	.....2 min
Coop Supermercado	.....3 min
Empório Santa Mônica	.....3 min
Estação Utinga	.....3 min

Banco do Brasil	.....3 min
Oxxo	.....4 min
Parque Celso Daniel	.....6 min
Petz	.....6 min
Estação Prefeito Saladino	.....6 min
Grand Plaza Shopping	.....7 min
Sonda Supermercados SCS	.....8 min

SESI	.....9 min
UFABC	.....10 min
Chácara Pignatari	.....10 min
CEASA ABC	.....10 min
D'Brecia Churrascaria	.....10 min
MC Donald's	.....12 min

*Distâncias percorridas de carro.



newway
CAMP ESTRE

2 dorms
(1 suíte) | varanda
gourmet

56 m²
apto+depósito

1 vaga coberta e determinada

lazer completo

Venha para sua nova vida.

Realização e Incorporação	VB Inc - Verde Brasil Construtora e Incorporadora Ltda.
Gerenciamento de Obras	Geminus Engenharia
Endereço	Rua dos Coqueiros, 1335 - B. Campestre - Santo André
Projeto de Arquitetura	Pedro Ribeiro
Projeto de Decoração	Carolina Vilas Boas
Número de Torres	1
Número de Pavimentos	18
Número de Subsólos	3
Número de Unidades por Andar	4
Elevadores	2
Número Total de Unidades	72
Vagas	72 de automóveis, 09 de motocicletas e 13 de bicicletas
Depósito Privativo	de 1,65m ² a 1,80m ²
Tipologia	2 dorms c/ suíte e varanda gourmet
Área Privativa	54,55m ²
Área do Terreno	884,80 m ²



imagem ilustrativa

Implantação



perspectiva ilustrada preliminar

- | | | | |
|------------------------------|--------------------------|---------------------|---|
| 1. Central de coleta | 9. Deck seco | 17. WC | 25. WC salão de festas |
| 2. Entrada pedestres | 10. WCs piscina | 18. Playground | 26. Fitness |
| 3. Delivery Room | 11. Espaço instagramável | 19. Lavanderia | 27. Funcional |
| 4. Estacionamento visitantes | 12. Hall Social | 20. Pet wash | 28. Churrasqueira e forno de pizza |
| 5. Entrada veículos | 13. Coworking | 21. Pet place | 29. WC churrasqueira |
| 6. Piscina | 14. Mini market | 22. Elevadores | 30. Mini quadra |
| 7. Pool Lounge | 15. Brinquedoteca | 23. Acesso escadas | 1º subsolo. Bicicletário
e Tool sharing |
| 8. Deck molhado | 16. WC brinquedoteca | 24. Salão de festas | |

The background image is a high-angle aerial photograph of a city during sunset or sunrise. The sky is filled with warm, orange and yellow hues. The city below is a dense network of buildings, roads, and green spaces. A large, semi-transparent circular watermark is centered over the image. The watermark contains the text "viva onovo" in a bold, sans-serif font. The letters are white with a thin black outline, and they overlap each other to form the word. The background of the watermark is a dark, semi-transparent gray.

viva onovo



Portaria

Perspectiva ilustrada

Design que impressiona. Cenário que viraliza.

Good
Vibes
Only



Perspectiva ilustrada

Espaço Instagramável



Hall Social

Perspectiva ilustrada



Coworking

Perspectiva ilustrada



Um mundo lúdico feito sob medida
para a imaginação das crianças.

Brinquedoteca

Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada

Minimarket



Salão de Festas

Perspectiva ilustrada



**Força, foco e resultados em um
ambiente pensado para performance.**



Perspectiva ilustrada

Funcional



Perspectiva ilustrada

Fitness

Pet Wash



Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada

Lavanderia

Um cantinho especial para o melhor amigo da casa.



Pet Place

Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada

Playground

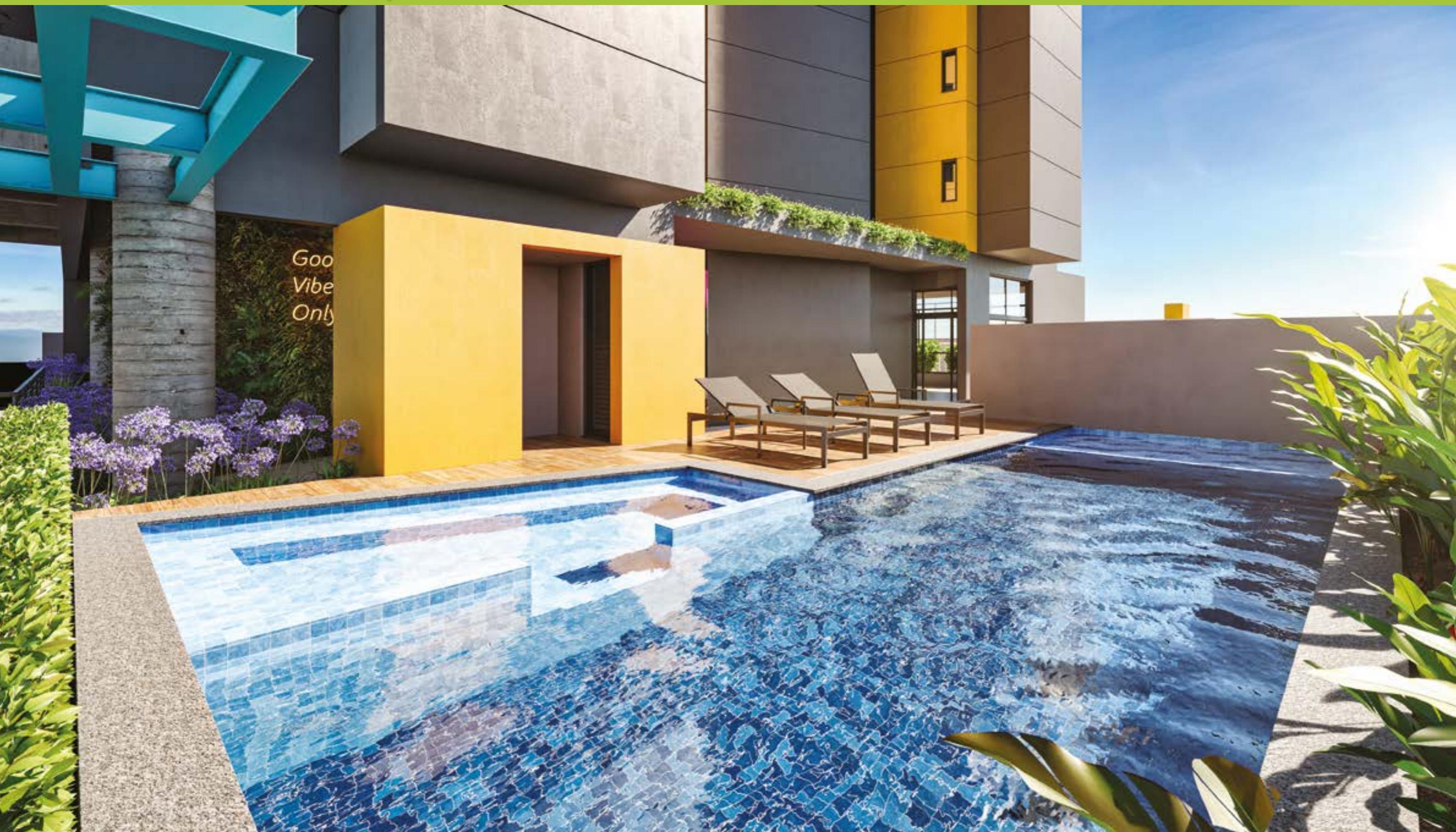


Sua rotina com um mergulho de tranquilidade.

Perspectiva ilustrada

Piscina

Clima de férias todos os dias, sem sair de casa.



Deck Molhado

Perspectiva ilustrada

Ambiente perfeito para viver bons encontros - e bons sabores.



Perspectiva ilustrada

Churrasqueira e Forno de Pizza

Quadra para jogar, se movimentar e aproveitar cada minuto ao ar livre.



Miniquadra

Perspectiva ilustrada





mais praticidade
mais conforto

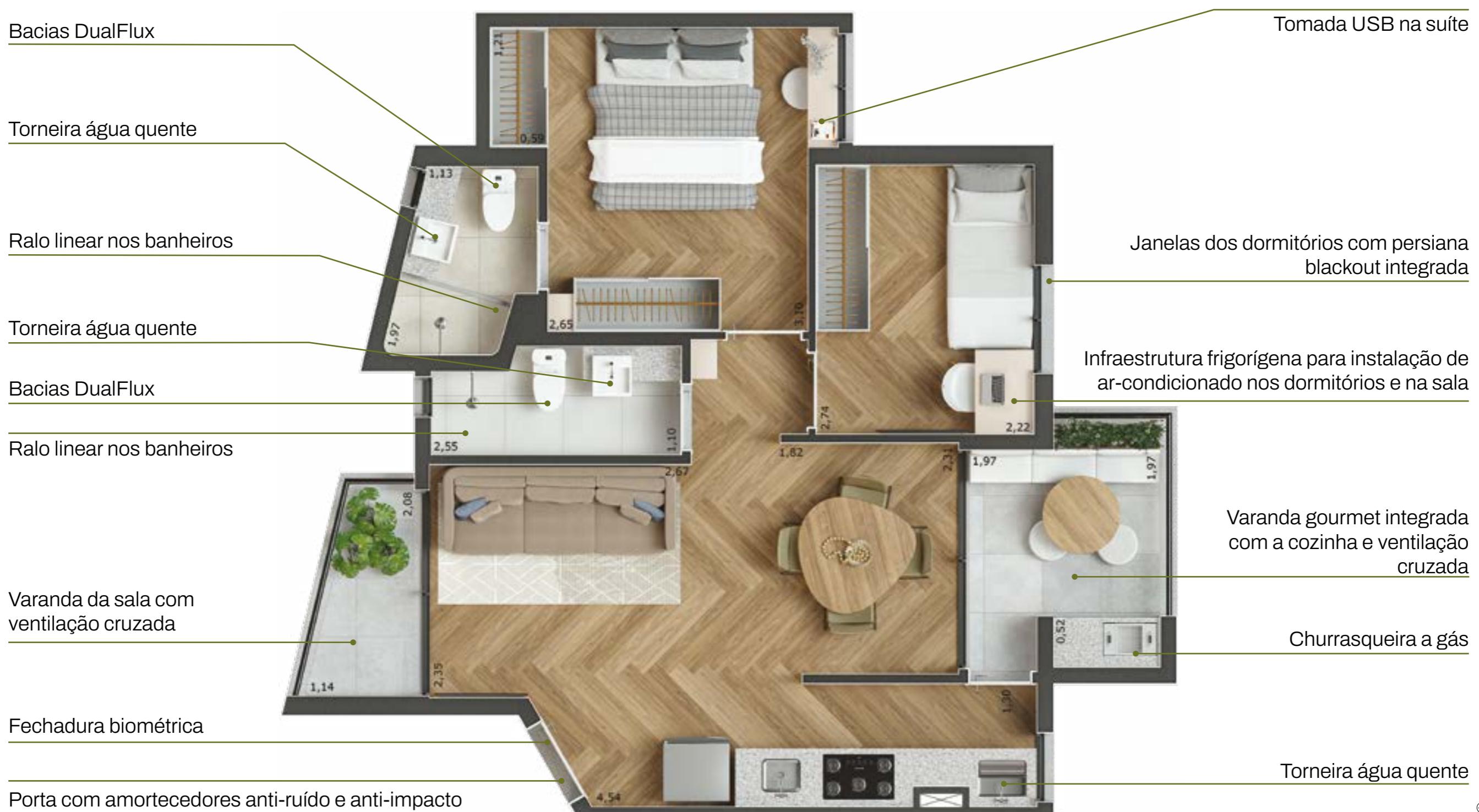
plantas

54,60 m² + 1,6 m² depósito privativo

Final 2

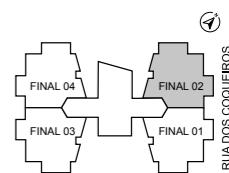
planta tipo - 2 dorms (1 suíte)

Ventilação cruzada nas varandas e espaços pensados para o seu conforto.



perspectiva ilustrada

Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme memorial descritivo.



54,60 m² + 1,6 m² depósito privativo

Final 2

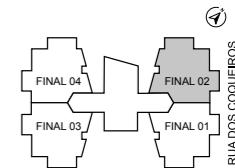
planta opção - 1 suíte - living ampliado

Ventilação cruzada nas varandas e espaços pensados para o seu conforto.



perspectiva ilustrada

Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme memorial descritivo.





Living

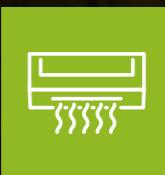


Perspectiva ilustrada

0

Living

Diferenciais Áreas Privativas



INFRA FRIGORÍGENA COMPLETA
DO AR-CONDICIONADO NA SALA E
DORMITÓRIOS



RALO LINEAR
NOS BANHEIROS



BACIAS ECOFLUSH
NOS BANHEIROS



FECHADURA
DIGITAL



PORTAS COM AMORTECIMENTO
ANTI-IMPACTO E ANTI-RUÍDO



VARANDAS COM
VENTILAÇÃO CRUZADA



2 OPÇÕES DE PLANTAS
SEM CUSTO



MEDIÇÃO DE GÁS E ÁGUA
INDIVIDUALIZADA



BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAL



VAGA COM
DEPÓSITO PRIVATIVO



JANELAS DOS DORMITÓRIOS COM
PERSIANA BLACKOUT INTEGRADA

Diferenciais Área Comum



ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E
DECORADAS



LÂMPADAS DE LED
NAS ÁREAS COMUNS



INFRA SECA PARA
INSTALAÇÃO DE GERADOR



INFRA FRIGORÍGENA COMPLETA DO
AR-CONDICIONADO NA ACADEMIA E
SALÃO DE FESTAS



COLETA SELETIVA
DE LIXO



ESPAÇO
DELIVERY ROOM



BICICLETÁRIO E
TOOL SHARING



Fundada em 2002, a **VB Inc** é uma incorporadora especializada no desenvolvimento de projetos imobiliários diferenciados, reunindo a experiência de mais de **25 anos** de seus fundadores no planejamento e lançamento de empreendimentos em todas as regiões do país. Fascinados pela ousadia, arquitetura arrojada e diferenciada, para criar experiências únicas, com investimentos em fachadas e conceitos inovadores. Conceitos esses, capazes de redefinir o espaço e surpreender positivamente seus clientes, com uma infinidade de detalhes. Essa é a essência da **VB Inc**. Viva Bem com a **VB Inc**. Em 2022, a **VB Inc** se associou à **Geminus**, trazendo para seus empreendimentos a excelência na gestão de obras, qualidade e prazo de entrega.

OS NÚMEROS FALAM POR SI:

+20 Empreendimentos de grande porte gerenciados	+200 mil m² Área construída	100% Obras entregues rigorosamente no prazo	R\$ 500 mm Mais de 500 milhões em obras gerenciadas	-5% Média do "saving" em custos de obras reduzidos
---	--	---	---	--



HIT JARDIM | 58 M²



WALK JARDIM | 30 M²



VIP GALES | 38 M²



LE RÊVE | 128 M²



WIN RUDGE RAMOS | 57 M²

R. das Esmeraldas, 159 x Av. Pd. Anchieta
B. Jardim | Santo André

Av. Pd. Anchieta, 620
B. Jardim | Santo André

R. Vicente de Carvalho, 198
V. Príncipe de Gales | Santo André

R. Goiabeiras, 142
B. Jardim | Santo André

R. Bispo César Dacorso Filho, 90
Rudge Ramos | São Bernardo



REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:



GERENCIAMENTO DE OBRAS:

