

# neway

C A M P E S T R E





**Um novo bairro,  
uma nova vida.**





# Uma região em constante transformação.



r. dos coqueiros, 1.335

av. d. pedro II

r. maria úrsula

Vista aérea | imagem ilustrativa Fonte: Google Maps.

## O Campestre é

### **Mobilidade, estilo, conveniência e valorização!**

O bairro Campestre está passando por uma verdadeira **renovação e evolução**. Vários empreendimentos estão transformando o bairro em uma excelente opção de moradia, saindo antigas casas e galpões, dando lugar ao desenvolvimento urbano de primeira linha.

Esse é o momento certo para comprar seu primeiro apê. Esse é o momento exato para sair do aluguel e investir em um endereço com alto potencial de **valorização**.

Esse é o seu momento. **VIVA O NOVO**. Venha para o **NEW WAY CAMPESTRE**.



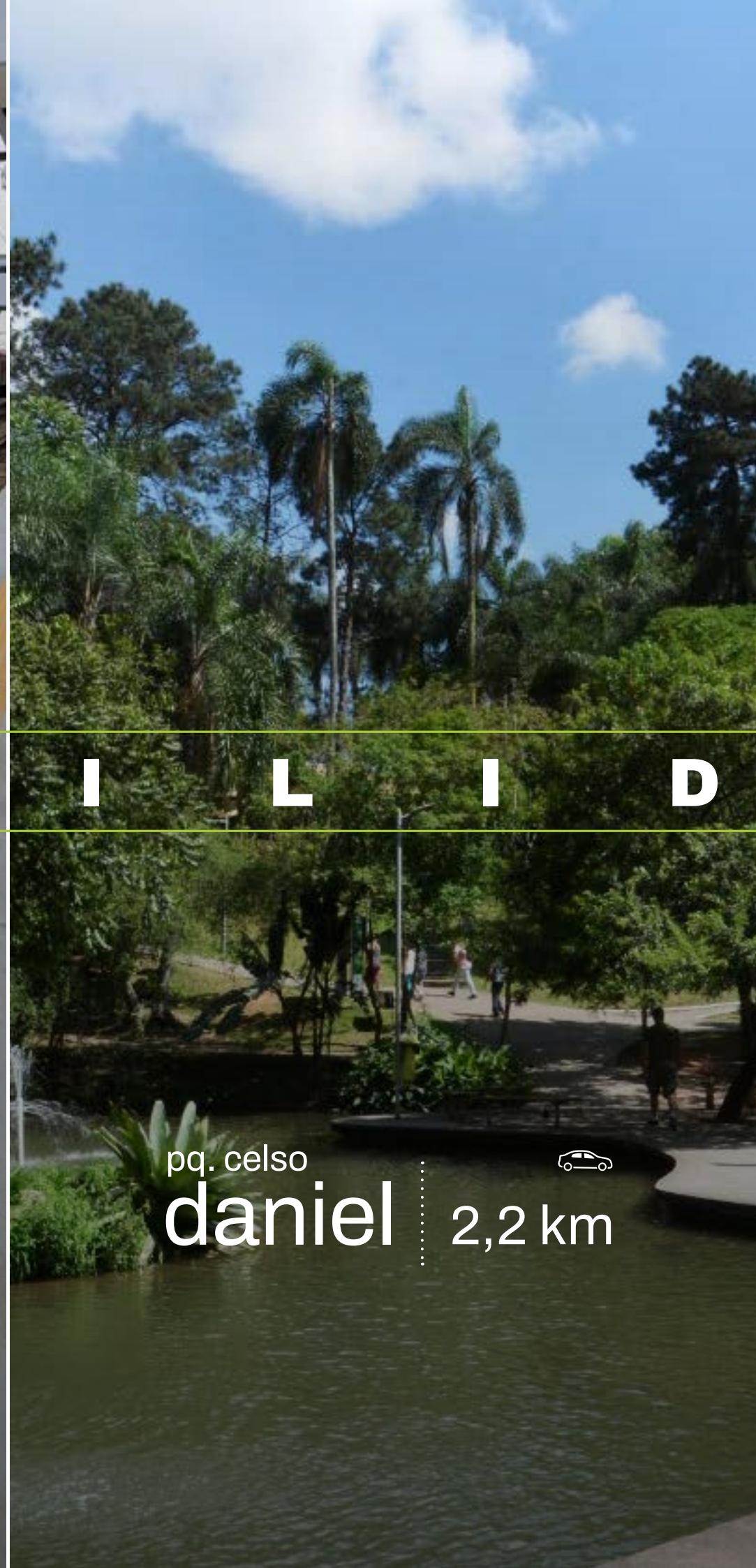


M O B I L I D A D E

estação  
utinga



800 m

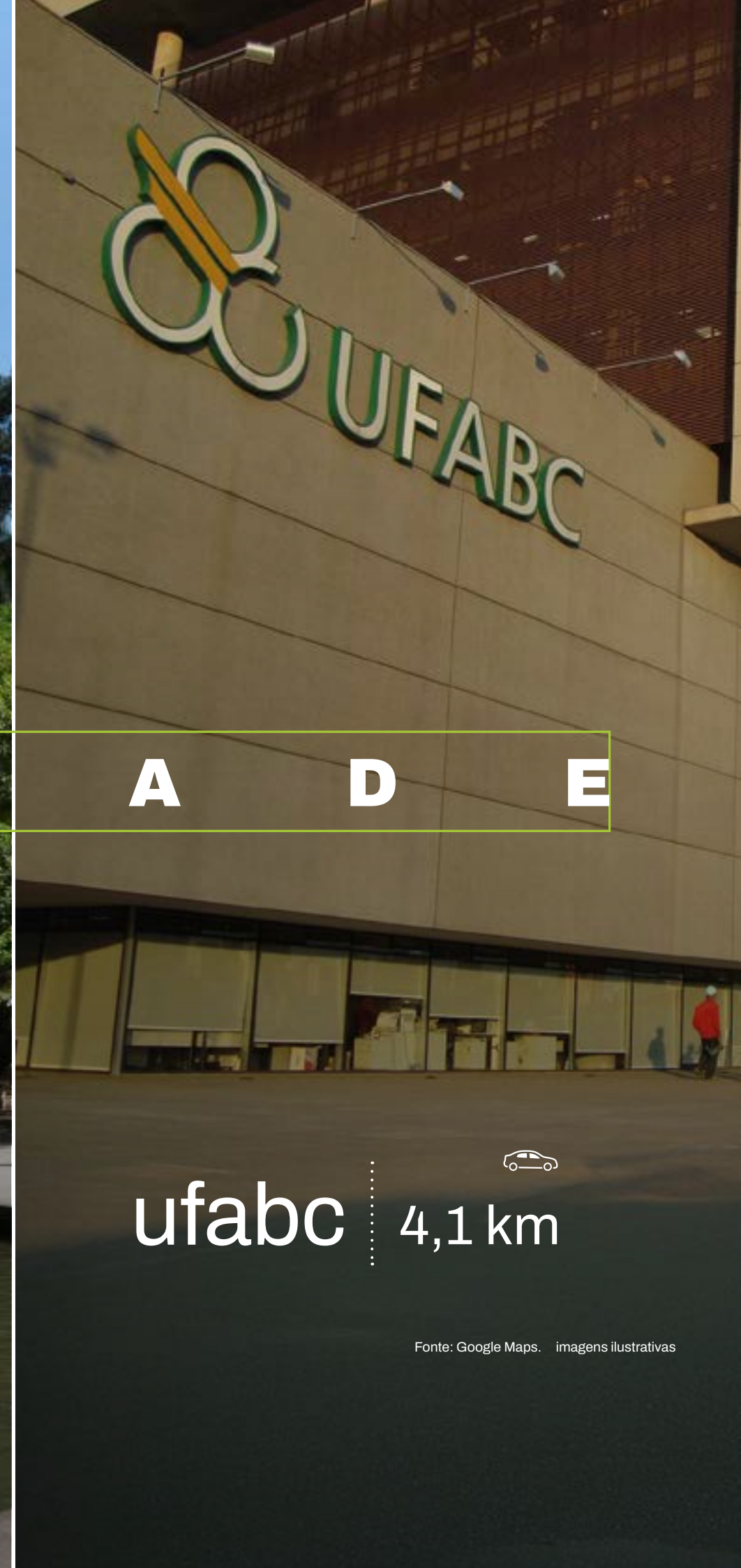


pq. celso

daniel



2,2 km



ufabc



4,1 km



Aqui tem mobilidade e conveniência. Tudo perto.



Target Fitclub Santo André .....1 min  
 Posto Ipiranga .....1 min  
 Farmais .....1 min  
 Barber Sports .....1 min  
 Uooba Buffet .....2 min  
 Restaurante Laportes .....2 min  
 Ébano Espetaria .....2 min

USCS .....2 min  
 Minuto Pão de Açúcar .....2 min  
 Milena Soderó Café e Bistrô.....2 min  
 Espaço Jardim Campestre .....2 min  
 Coop Supermercado .....3 min  
 Empório Santa Mônica .....3 min  
 Estação Utinga .....3 min

Banco do Brasil .....3 min  
 Oxxo .....4 min  
 Parque Celso Daniel.....6 min  
 Petz.....6 min  
 Estação Prefeito Saladino.....6 min  
 Grand Plaza Shopping .....7 min  
 Sonda Supermercados SCS .....8 min

SESI .....9 min  
 UFABC .....10 min  
 Chácara Pignatari .....10 min  
 CEASA ABC .....10 min  
 D'Brecia Churrascaria .....10 min  
 MC Donald's .....12 min

\*Distâncias percorridas de carro. 🚗





# neway

CAMPESTRE

**2** dorms  
(1 suíte)

varanda  
gourmet

**56 m<sup>2</sup>**  
apto+depósito

1 vaga coberta e determinada

lazer completo

Venha para sua nova vida.



Realização e Incorporação .....	VB Inc - Verde Brasil Construtora e Incorporadora Ltda.
Gerenciamento de Obras .....	<b>Geminus</b> Engenharia
Endereço .....	Rua dos Coqueiros, 1335 - B. Campestre - Santo André
Projeto de Arquitetura .....	Pedro Ribeiro
Projeto de Decoração .....	Carolina Vilas Boas
Número de Torres .....	1
Número de Pavimentos.....	18
Número de Subsolos.....	3
Número de Unidades por Andar .....	4
Elevadores.....	2
Número Total de Unidades.....	72
Vagas.....	72 de automóveis, 09 de motocicletas e 13 de bicicletas
Depósito Privativo .....	de 1,65m <sup>2</sup> a 1,80m <sup>2</sup>
Tipologia .....	2 dorms c/ suíte e varanda gourmet
Área Privativa .....	54,55m <sup>2</sup>
Área do Terreno .....	884,80 m <sup>2</sup>



imagem ilustrativa





## Implantação



perspectiva ilustrada preliminar

- |                              |                          |                     |  |
|------------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| 1. Central de coleta         | 9. Deck seco             | 17. WC              | 25. WC salão de festas                         |
| 2. Entrada pedestres         | 10. WCs piscina          | 18. Playground      | 26. Fitness                                    |
| 3. Delivery Room             | 11. Espaço instagramável | 19. Lavanderia      | 27. Funcional                                  |
| 4. Estacionamento visitantes | 12. Hall Social          | 20. Pet wash        | 28. Churrasqueira e forno de pizza             |
| 5. Entrada veículos          | 13. Coworking            | 21. Pet place       | 29. WC churrasqueira                           |
| 6. Piscina                   | 14. Mini market          | 22. Elevadores      | 30. Mini quadra                                |
| 7. Pool Lounge               | 15. Brinquedoteca        | 23. Acesso escadas  | <b>1° subsolo.</b> Bicicletário e Tool sharing |
| 8. Deck molhado              | 16. WC brinquedoteca     | 24. Salão de festas |  |







**viva o novo**







Design que impressiona. Cenário que viraliza.

Good  
Vibes  
Only

Perspectiva ilustrada

Espaço Instagramável





Hall Social

Perspectiva ilustrada





Perspectiva ilustrada

Coworking



Um mundo lúdico feito sob medida  
para a imaginação das crianças.

Brinquedoteca

Perspectiva ilustrada









Salão de Festas

Perspectiva ilustrada





Força, foco e resultados em um ambiente pensado para performance.











Pet Wash

Perspectiva ilustrada





Perspectiva ilustrada

Lavanderia



Um cantinho especial para o melhor amigo da casa.



Pet Place

Perspectiva Ilustrada







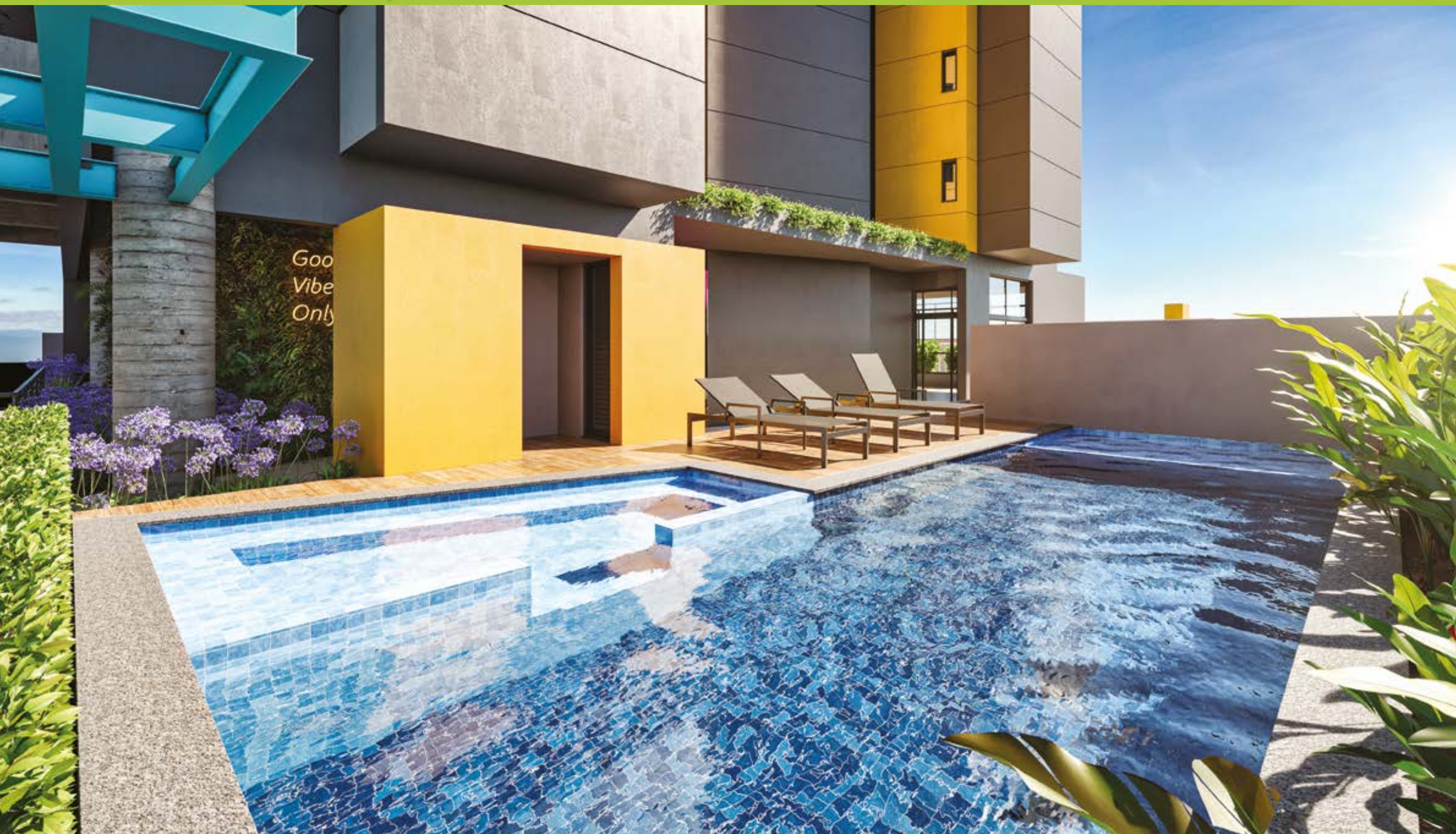




Sua rotina com um mergulho de tranquilidade.



Clima de férias todos os dias, sem sair de casa.



Deck Molhado

Perspectiva ilustrada



Ambiente perfeito para viver bons  
encontros - e bons sabores.



Perspectiva ilustrada

Churrasqueira e Forno de Pizza



Quadra para jogar, se movimentar e  
aproveitar cada minuto ao ar livre.



Miniquadra

Perspectiva ilustrada





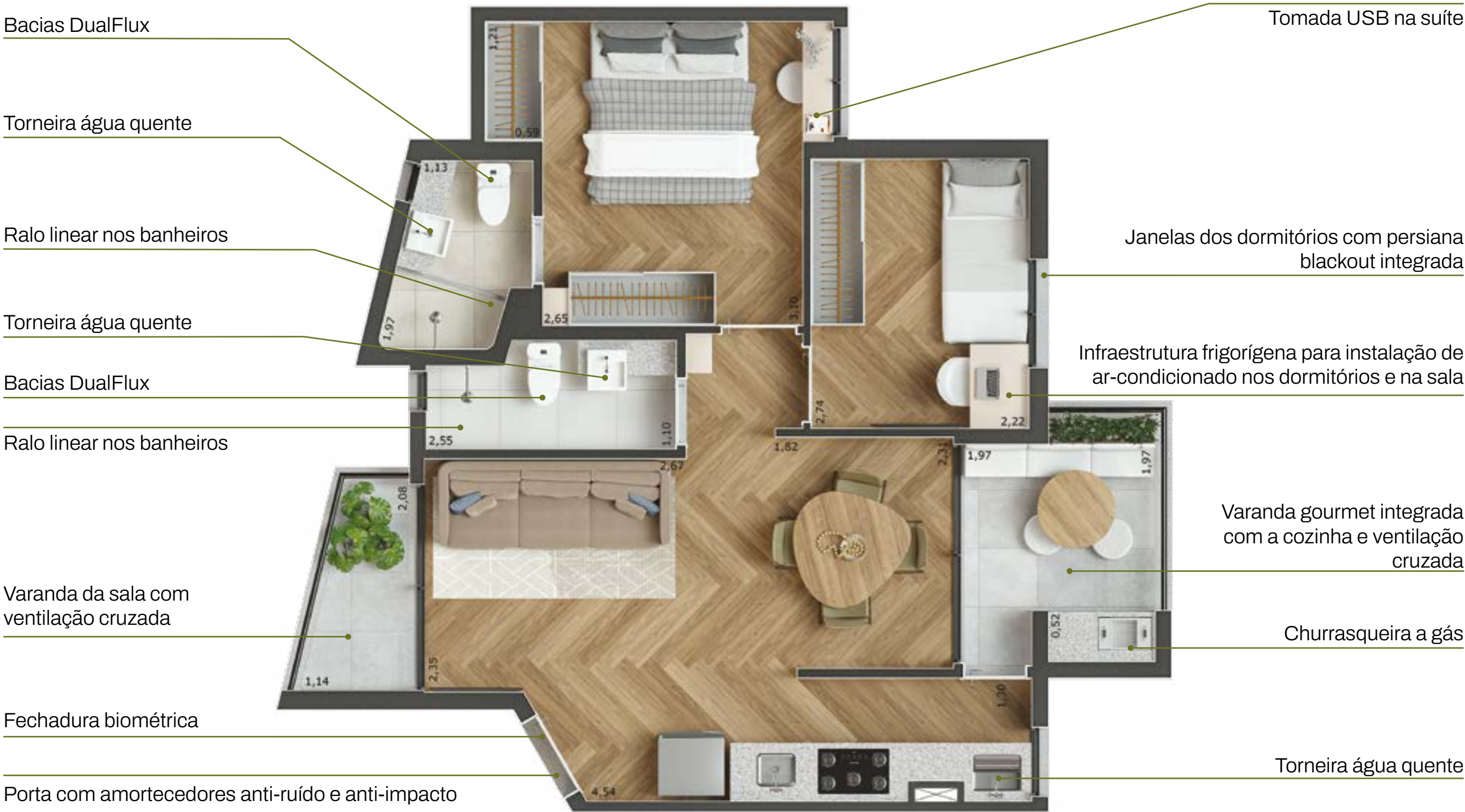


**mais praticidade  
mais conforto**

plantas



Ventilação cruzada nas varandas e espaços pensados para o seu conforto.





54,60 m<sup>2</sup> + 1,6 m<sup>2</sup> depósito privativo  
Final 2

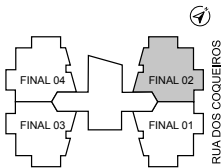
planta opção - **1 suíte - living ampliado**

**Ventilação cruzada nas varandas e espaços pensados para o seu conforto.**



perspectiva ilustrada

Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme memorial descritivo.







Living



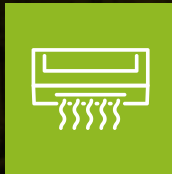


Perspectiva ilustrada

Living



Diferenciais Áreas Privativas



INFRA FRIGORÍGENA COMPLETA  
DO AR-CONDICIONADO NA SALA E  
DORMITÓRIOS



RALO LINEAR  
NOS BANHEIROS



BACIAS ECOFLUSH  
NOS BANHEIROS



FECHADURA  
DIGITAL



PORTAS COM AMORTECIMENTO  
ANTI-IMPACTO E ANTI-RUÍDO



VARANDAS COM  
VENTILAÇÃO CRUZADA



2 OPÇÕES DE PLANTAS  
SEM CUSTO



MEDIÇÃO DE GÁS E ÁGUA  
INDIVIDUALIZADA



BANHEIROS COM VENTILAÇÃO E  
ILUMINAÇÃO NATURAL



VAGA COM  
DEPÓSITO PRIVATIVO



JANELAS DOS DORMITÓRIOS COM  
PERSIANA BLACKOUT INTEGRADA

Diferenciais Área Comum



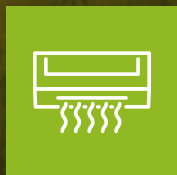
ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E  
DECORADAS



LÂMPADAS DE LED  
NAS ÁREAS COMUNS



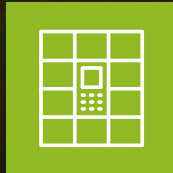
INFRA SECA PARA  
INSTALAÇÃO DE GERADOR



INFRA FRIGORÍGENA COMPLETA DO  
AR-CONDICIONADO NA ACADEMIA E  
SALÃO DE FESTAS



COLETA SELETIVA  
DE LIXO



ESPAÇO  
DELIVERY ROOM



BICICLETÁRIO E  
TOOL SHARING







Fundada em 2002, a **VB Inc** é uma incorporadora especializada no desenvolvimento de projetos imobiliários diferenciados, reunindo a experiência de mais de **25 anos** de seus fundadores no planejamento e lançamento de empreendimentos em todas as regiões do país. Fascinados pela ousadia, arquitetura arrojada e diferenciada, para criar experiências únicas, com investimentos em fachadas e conceitos inovadores. Conceitos esses, capazes de redefinir o espaço e surpreender positivamente seus clientes, com uma infinidade de detalhes. Essa é a essência da **VB Inc**. Viva Bem com a **VB Inc**. Em 2022, a **VB Inc** se associou à **Geminus**, trazendo para seus empreendimentos a excelência na gestão de obras, qualidade e prazo de entrega.

## OS NÚMEROS FALAM POR SI:

<b>+20</b> Empreendimentos de grande porte gerenciados	<b>+200 mil m<sup>2</sup></b> Área construída	<b>100%</b> Obras entregues rigorosamente no prazo	<b>R\$ 500 mm</b> Mais de 500 milhões em obras gerenciadas	<b>-5%</b> Média do “saving” em custos de obras reduzidos
---	---	---	---	--



### HIT JARDIM | 58 M<sup>2</sup>



ENTREGA AGO/25

R. das Esmeraldas, 159 x Av. Pd. Anchieta  
B. Jardim | Santo André

### WALK JARDIM | 30 M<sup>2</sup>



OBRAS ACELERADAS

Av. Pd. Anchieta, 620  
B. Jardim | Santo André

### VIP GALES | 38 M<sup>2</sup>



OBRAS INICIADAS

R. Vicente de Carvalho, 198  
V. Príncipe de Gales | Santo André

### LE RÊVE | 128 M<sup>2</sup>



OBRAS INICIADAS

R. Goiabeiras, 142  
B. Jardim | Santo André

### WIN RUDGE RAMOS | 57 M<sup>2</sup>



BREVE LANÇAMENTO

R. Bispo César Dacorso Filho, 90  
Rudge Ramos | São Bernardo



REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:



GERENCIAMENTO DE OBRAS:

