

TABELA LANÇAMENTO - RESIDENCIAL CONECT
ago/24



APTO	A.U. M²	DORMS	Qtde. Vagas	Entrada	36 Mensais	Única fev/28	periodicidade fev/28	Preço Total
FINAL 1								
201	45,23	2	1	23.310,00	2.160,00	286.430,00	1.000,00	388.500,00
701	45,23	2	1	24.240,00	2.240,00	298.120,00	1.000,00	404.000,00
801	45,23	2	1	24.240,00	2.240,00	298.120,00	1.000,00	404.000,00
901	45,23	2	1	24.550,00	2.270,00	301.930,00	1.000,00	409.200,00
1001	45,23	2	1	24.550,00	2.270,00	301.930,00	1.000,00	409.200,00
1101	45,23	2	1	24.860,00	2.300,00	305.740,00	1.000,00	414.400,00
1201	45,23	2	1	24.860,00	2.300,00	305.740,00	1.000,00	414.400,00
1301	45,23	2	1	25.180,00	2.330,00	309.540,00	1.000,00	419.600,00
1401	45,23	2	1	25.180,00	2.330,00	309.540,00	1.000,00	419.600,00
1501	45,23	2	1	25.480,00	2.360,00	313.260,00	1.000,00	424.700,00
1601	45,23	2	1	25.480,00	2.360,00	313.260,00	1.000,00	424.700,00
1701	45,23	2	1	25.790,00	2.390,00	317.070,00	1.000,00	429.900,00
1801	45,23	2	1	25.790,00	2.390,00	317.070,00	1.000,00	429.900,00
1901	45,23	2	1	26.110,00	2.420,00	320.870,00	1.000,00	435.100,00
2001	45,23	2	1	26.110,00	2.420,00	320.870,00	1.000,00	435.100,00
FINAL 2								
202	45,23	2	1	23.900,00	2.210,00	293.940,00	1.000,00	398.400,00
702	45,23	2	1	24.860,00	2.300,00	305.640,00	1.000,00	414.300,00
802	45,23	2	1	24.860,00	2.300,00	305.640,00	1.000,00	414.300,00
902	45,23	2	1	25.180,00	2.330,00	309.540,00	1.000,00	419.600,00
1002	45,23	2	1	25.180,00	2.330,00	309.540,00	1.000,00	419.600,00
1102	45,23	2	1	25.490,00	2.360,00	313.450,00	1.000,00	424.900,00
1202	45,23	2	1	25.490,00	2.360,00	313.450,00	1.000,00	424.900,00
1502	45,23	2	1	26.130,00	2.420,00	321.250,00	1.000,00	435.500,00
1602	45,23	2	1	26.130,00	2.420,00	321.250,00	1.000,00	435.500,00
1702	45,23	2	1	26.450,00	2.450,00	325.250,00	1.000,00	440.900,00
FINAL 3								
203	44,96	2	1	22.970,00	2.130,00	282.250,00	1.000,00	382.900,00
303	44,96	2	1	23.280,00	2.160,00	285.960,00	1.000,00	388.000,00
403	44,96	2	1	23.280,00	2.160,00	285.960,00	1.000,00	388.000,00
503	44,96	2	1	23.590,00	2.180,00	290.030,00	1.000,00	393.100,00
603	44,96	2	1	23.590,00	2.180,00	290.030,00	1.000,00	393.100,00
703	44,96	2	1	23.890,00	2.210,00	293.750,00	1.000,00	398.200,00
803	44,96	2	1	23.890,00	2.210,00	293.750,00	1.000,00	398.200,00
903	44,96	2	1	24.200,00	2.240,00	297.460,00	1.000,00	403.300,00
1003	44,96	2	1	24.200,00	2.240,00	297.460,00	1.000,00	403.300,00
1103	44,96	2	1	24.500,00	2.270,00	301.180,00	1.000,00	408.400,00
1203	44,96	2	1	24.500,00	2.270,00	301.180,00	1.000,00	408.400,00
1303	44,96	2	1	24.810,00	2.300,00	304.890,00	1.000,00	413.500,00
1403	44,96	2	1	24.810,00	2.300,00	304.890,00	1.000,00	413.500,00
1503	44,96	2	1	25.120,00	2.330,00	308.600,00	1.000,00	418.600,00
1603	44,96	2	1	25.120,00	2.330,00	308.600,00	1.000,00	418.600,00
1703	44,96	2	1	25.420,00	2.350,00	312.680,00	1.000,00	423.700,00
1803	44,96	2	1	25.420,00	2.350,00	312.680,00	1.000,00	423.700,00
1903	44,96	2	1	25.730,00	2.380,00	316.390,00	1.000,00	428.800,00
2003	44,96	2	1	25.730,00	2.380,00	316.390,00	1.000,00	428.800,00

Notas da Tabela de Vendas

- 1) Reajuste Até a emissão do "Habite-se" os valores serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-DI da FGV. Após a emissão do Habite-se, o saldo devedor será corrigido pela variação do IGPM acrescido de juros de 12% ao ano.
- 2) Conclusão da obra AGOSTO de 2027
- 3) Condições As áreas comuns serão equipadas conforme memorial descritivo.
- 4) Contrato As condições comerciais estão claramente explicitadas no contrato de compra e venda.
- 5) Despesas As despesas cartorárias serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas de ligações individualizadas e ITBI.
- 6) Validade A presente tabela é de uso interno das imobiliárias e válida até 31/ago/24.

realização e construção
ekopar
IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA

TABELA LANÇAMENTO - RESIDENCIAL CONECT
ago/24



APTO	A.U. M²	DORMS	Qtde. Vagas	Entrada	36 Mensais	Única fev/28	periodicidade fev/28	Preço Total
FINAL 4								
204	45,23	2	1	23.900,00	2.210,00	293.940,00	1.000,00	398.400,00
304	45,23	2	1	24.220,00	2.240,00	297.840,00	1.000,00	403.700,00
404	45,23	2	1	24.220,00	2.240,00	297.840,00	1.000,00	403.700,00
504	45,23	2	1	24.540,00	2.270,00	301.740,00	1.000,00	409.000,00
604	45,23	2	1	24.540,00	2.270,00	301.740,00	1.000,00	409.000,00
704	45,23	2	1	24.860,00	2.300,00	305.640,00	1.000,00	414.300,00
804	45,23	2	1	24.860,00	2.300,00	305.640,00	1.000,00	414.300,00
1004	45,23	2	1	25.180,00	2.330,00	309.540,00	1.000,00	419.600,00
1104	45,23	2	1	25.490,00	2.360,00	313.450,00	1.000,00	424.900,00
1204	45,23	2	1	25.490,00	2.360,00	313.450,00	1.000,00	424.900,00
1304	45,23	2	1	25.810,00	2.390,00	317.350,00	1.000,00	430.200,00
1404	45,23	2	1	25.810,00	2.390,00	317.350,00	1.000,00	430.200,00
1504	45,23	2	1	26.130,00	2.420,00	321.250,00	1.000,00	435.500,00
1604	45,23	2	1	26.130,00	2.420,00	321.250,00	1.000,00	435.500,00
1704	45,23	2	1	26.450,00	2.450,00	325.250,00	1.000,00	440.900,00
1804	45,23	2	1	26.450,00	2.450,00	325.250,00	1.000,00	440.900,00
1904	45,23	2	1	26.770,00	2.480,00	329.150,00	1.000,00	446.200,00
2004	45,23	2	1	26.770,00	2.480,00	329.150,00	1.000,00	446.200,00
FINAL 5								
305	45,07	2	1	23.540,00	2.180,00	289.280,00	1.000,00	392.300,00
705	45,07	2	1	24.160,00	2.240,00	296.800,00	1.000,00	402.600,00
805	45,07	2	1	24.160,00	2.240,00	296.800,00	1.000,00	402.600,00
905	45,07	2	1	24.470,00	2.270,00	300.610,00	1.000,00	407.800,00
1005	45,07	2	1	24.470,00	2.270,00	300.610,00	1.000,00	407.800,00
1105	45,07	2	1	24.770,00	2.290,00	304.690,00	1.000,00	412.900,00
1205	45,07	2	1	24.770,00	2.290,00	304.690,00	1.000,00	412.900,00
1405	45,07	2	1	25.090,00	2.320,00	308.490,00	1.000,00	418.100,00
1505	45,07	2	1	25.390,00	2.350,00	312.210,00	1.000,00	423.200,00
1605	45,07	2	1	25.390,00	2.350,00	312.210,00	1.000,00	423.200,00
1705	45,07	2	1	25.700,00	2.380,00	316.020,00	1.000,00	428.400,00
1805	45,07	2	1	25.700,00	2.380,00	316.020,00	1.000,00	428.400,00
1905	45,07	2	1	26.020,00	2.410,00	319.820,00	1.000,00	433.600,00
2005	45,07	2	1	26.020,00	2.410,00	319.820,00	1.000,00	433.600,00
FINAL 6								
106	45,07	2	1	24.210,00	2.240,00	297.650,00	1.000,00	403.500,00
206	45,07	2	1	24.210,00	2.240,00	297.650,00	1.000,00	403.500,00
306	45,07	2	1	24.530,00	2.270,00	301.650,00	1.000,00	408.900,00
406	45,07	2	1	24.530,00	2.270,00	301.650,00	1.000,00	408.900,00
606	45,07	2	1	24.860,00	2.300,00	305.640,00	1.000,00	414.300,00
706	45,07	2	1	25.180,00	2.330,00	309.640,00	1.000,00	419.700,00
806	45,07	2	1	25.180,00	2.330,00	309.640,00	1.000,00	419.700,00
906	45,07	2	1	25.510,00	2.360,00	313.630,00	1.000,00	425.100,00
1006	45,07	2	1	25.510,00	2.360,00	313.630,00	1.000,00	425.100,00
1106	45,07	2	1	25.830,00	2.390,00	317.630,00	1.000,00	430.500,00
1206	45,07	2	1	25.830,00	2.390,00	317.630,00	1.000,00	430.500,00
1306	45,07	2	1	26.150,00	2.420,00	321.530,00	1.000,00	435.800,00
1406	45,07	2	1	26.150,00	2.420,00	321.530,00	1.000,00	435.800,00
1906	45,07	2	1	27.120,00	2.510,00	333.520,00	1.000,00	452.000,00

Notas da Tabela de Vendas

- 1) Reajuste: Até a emissão do "Habite-se" os valores serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-DI da FGV. Após a emissão do Habite-se, o saldo devedor será corrigido pela variação do IGPM acrescido de juros de 12% ao ano.
- 2) Conclusão da obra: AGOSTO de 2027
- 3) Condições: As áreas comuns serão equipadas conforme memorial descritivo.
- 4) Contrato: As condições comerciais estão claramente explicitadas no contrato de compra e venda.
- 5) Despesas: As despesas cartorárias serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas de ligações individualizadas e ITBI.
- 6) Validade: A presente tabela é de uso interno das imobiliárias e válida até 31/ago/24.



TABELA LANÇAMENTO - RESIDENCIAL CONECT
ago/24



APTO	A.U. M²	DORMS	Qtde. Vagas	Entrada	36 Mensais	Única fev/28	periodicidade fev/28	Preço Total
FINAL 7								
207	45,26	2	1	23.720,00	2.200,00	291.380,00	1.000,00	395.300,00
307	45,26	2	1	24.040,00	2.230,00	295.280,00	1.000,00	400.600,00
407	45,26	2	1	24.040,00	2.230,00	295.280,00	1.000,00	400.600,00
507	45,26	2	1	24.350,00	2.260,00	299.190,00	1.000,00	405.900,00
607	45,26	2	1	24.350,00	2.260,00	299.190,00	1.000,00	405.900,00
707	45,26	2	1	24.670,00	2.280,00	303.450,00	1.000,00	411.200,00
807	45,26	2	1	24.670,00	2.280,00	303.450,00	1.000,00	411.200,00
907	45,26	2	1	24.980,00	2.310,00	307.260,00	1.000,00	416.400,00
1007	45,26	2	1	24.980,00	2.310,00	307.260,00	1.000,00	416.400,00
1107	45,26	2	1	25.300,00	2.340,00	311.160,00	1.000,00	421.700,00
1207	45,26	2	1	25.300,00	2.340,00	311.160,00	1.000,00	421.700,00
1307	45,26	2	1	25.620,00	2.370,00	315.060,00	1.000,00	427.000,00
1407	45,26	2	1	25.620,00	2.370,00	315.060,00	1.000,00	427.000,00
1507	45,26	2	1	25.930,00	2.400,00	318.870,00	1.000,00	432.200,00
1607	45,26	2	1	25.930,00	2.400,00	318.870,00	1.000,00	432.200,00
1707	45,26	2	1	26.250,00	2.430,00	322.770,00	1.000,00	437.500,00
1807	45,26	2	1	26.250,00	2.430,00	322.770,00	1.000,00	437.500,00
1907	45,26	2	1	26.570,00	2.460,00	326.670,00	1.000,00	442.800,00
2007	45,26	2	1	26.570,00	2.460,00	326.670,00	1.000,00	442.800,00
FINAL 8								
108	44,96	2	1	24.160,00	2.240,00	296.800,00	1.000,00	402.600,00
208	44,96	2	1	24.160,00	2.240,00	296.800,00	1.000,00	402.600,00
308	44,96	2	1	24.470,00	2.270,00	300.710,00	1.000,00	407.900,00
408	44,96	2	1	24.470,00	2.270,00	300.710,00	1.000,00	407.900,00
508	44,96	2	1	24.800,00	2.300,00	304.700,00	1.000,00	413.300,00
608	44,96	2	1	24.800,00	2.300,00	304.700,00	1.000,00	413.300,00
808	44,96	2	1	25.120,00	2.330,00	308.700,00	1.000,00	418.700,00
908	44,96	2	1	25.440,00	2.360,00	312.600,00	1.000,00	424.000,00
1008	44,96	2	1	25.440,00	2.360,00	312.600,00	1.000,00	424.000,00
1108	44,96	2	1	25.760,00	2.390,00	316.600,00	1.000,00	429.400,00
1208	44,96	2	1	25.760,00	2.390,00	316.600,00	1.000,00	429.400,00
1908	44,96	2	1	27.050,00	2.510,00	332.490,00	1.000,00	450.900,00
FINAL 9								
409	44,96	2	1	23.680,00	2.190,00	291.080,00	1.000,00	394.600,00
1009	44,96	2	1	24.610,00	2.280,00	302.510,00	1.000,00	410.200,00
1109	44,96	2	1	24.920,00	2.310,00	306.320,00	1.000,00	415.400,00
1209	44,96	2	1	24.920,00	2.310,00	306.320,00	1.000,00	415.400,00
1309	44,96	2	1	25.240,00	2.340,00	310.120,00	1.000,00	420.600,00
1409	44,96	2	1	25.240,00	2.340,00	310.120,00	1.000,00	420.600,00
1509	44,96	2	1	25.550,00	2.370,00	313.930,00	1.000,00	425.800,00
1609	44,96	2	1	25.550,00	2.370,00	313.930,00	1.000,00	425.800,00
1709	44,96	2	1	25.860,00	2.390,00	318.100,00	1.000,00	431.000,00
1809	44,96	2	1	25.860,00	2.390,00	318.100,00	1.000,00	431.000,00
1909	44,96	2	1	26.170,00	2.420,00	321.910,00	1.000,00	436.200,00
2009	44,96	2	1	26.170,00	2.420,00	321.910,00	1.000,00	436.200,00

Notas da Tabela de Vendas

- 1) **Reajuste** Até a emissão do "Habite-se" os valores serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-DI da FGV. Após a emissão do Habite-se, o saldo devedor será corrigido pela variação do IGPM acrescido de juros de 12% ao ano.
- 2) **Conclusão da obra** AGOSTO de 2027
- 3) **Condições** As áreas comuns serão equipadas conforme memorial descritivo.
- 4) **Contrato** As condições comerciais estão claramente explicitadas no contrato de compra e venda.
- 5) **Despesas** As despesas cartorárias serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas de ligações individualizadas e ITBI.
- 6) **Válidade** A presente tabela é de uso interno das imobiliárias e válida até 31/ago/24.

realização e construção
ekopar
CORPORATIVA CONECTIVA

TABELA LANÇAMENTO - RESIDENCIAL CONECT
ago/24



APTO	A.U. M²	DORMS	Qtde. Vagas	Entrada	36 Mensais	Única fev/28	periodicidade fev/28	Preço Total
FINAL 10								
110	44,96	2	1	23.960,00	2.220,00	294.420,00	1.000,00	399.300,00
210	44,96	2	1	23.960,00	2.220,00	294.420,00	1.000,00	399.300,00
310	44,96	2	1	24.280,00	2.250,00	298.320,00	1.000,00	404.600,00
410	44,96	2	1	24.280,00	2.250,00	298.320,00	1.000,00	404.600,00
510	44,96	2	1	24.590,00	2.280,00	302.230,00	1.000,00	409.900,00
610	44,96	2	1	24.590,00	2.280,00	302.230,00	1.000,00	409.900,00
810	44,96	2	1	24.920,00	2.310,00	306.220,00	1.000,00	415.300,00
910	44,96	2	1	25.240,00	2.340,00	310.120,00	1.000,00	420.600,00
1010	44,96	2	1	25.240,00	2.340,00	310.120,00	1.000,00	420.600,00
1110	44,96	2	1	25.550,00	2.370,00	314.030,00	1.000,00	425.900,00
1210	44,96	2	1	25.550,00	2.370,00	314.030,00	1.000,00	425.900,00
1310	44,96	2	1	25.870,00	2.400,00	317.930,00	1.000,00	431.200,00
1410	44,96	2	1	25.870,00	2.400,00	317.930,00	1.000,00	431.200,00
1510	44,96	2	1	26.200,00	2.430,00	321.920,00	1.000,00	436.600,00
1610	44,96	2	1	26.200,00	2.430,00	321.920,00	1.000,00	436.600,00
1710	44,96	2	1	26.510,00	2.460,00	325.830,00	1.000,00	441.900,00
1810	44,96	2	1	26.510,00	2.460,00	325.830,00	1.000,00	441.900,00
1910	44,96	2	1	26.830,00	2.480,00	330.090,00	1.000,00	447.200,00
FINAL 11								
311	45,23	2	1	23.820,00	2.210,00	292.620,00	1.000,00	397.000,00
411	45,23	2	1	23.820,00	2.210,00	292.620,00	1.000,00	397.000,00
711	45,23	2	1	24.450,00	2.260,00	300.690,00	1.000,00	407.500,00
811	45,23	2	1	24.450,00	2.260,00	300.690,00	1.000,00	407.500,00
911	45,23	2	1	24.760,00	2.290,00	304.500,00	1.000,00	412.700,00
1011	45,23	2	1	24.760,00	2.290,00	304.500,00	1.000,00	412.700,00
1111	45,23	2	1	25.070,00	2.320,00	308.310,00	1.000,00	417.900,00
1211	45,23	2	1	25.070,00	2.320,00	308.310,00	1.000,00	417.900,00
1311	45,23	2	1	25.390,00	2.350,00	312.110,00	1.000,00	423.100,00
1411	45,23	2	1	25.390,00	2.350,00	312.110,00	1.000,00	423.100,00
1511	45,23	2	1	25.700,00	2.380,00	316.020,00	1.000,00	428.400,00
1611	45,23	2	1	25.700,00	2.380,00	316.020,00	1.000,00	428.400,00
1711	45,23	2	1	26.020,00	2.410,00	319.820,00	1.000,00	433.600,00
1911	45,23	2	1	26.330,00	2.440,00	323.630,00	1.000,00	438.800,00
2011	45,23	2	1	26.330,00	2.440,00	323.630,00	1.000,00	438.800,00
FINAL 12								
112	45,23	2	1	24.100,00	2.230,00	296.320,00	1.000,00	401.700,00
212	45,23	2	1	24.100,00	2.230,00	296.320,00	1.000,00	401.700,00
312	45,23	2	1	24.420,00	2.260,00	300.220,00	1.000,00	407.000,00
712	45,23	2	1	25.060,00	2.320,00	308.120,00	1.000,00	417.700,00
812	45,23	2	1	25.060,00	2.320,00	308.120,00	1.000,00	417.700,00
912	45,23	2	1	25.390,00	2.350,00	312.110,00	1.000,00	423.100,00
1012	45,23	2	1	25.390,00	2.350,00	312.110,00	1.000,00	423.100,00
1112	45,23	2	1	25.710,00	2.380,00	316.110,00	1.000,00	428.500,00
1212	45,23	2	1	25.710,00	2.380,00	316.110,00	1.000,00	428.500,00
1812	45,23	2	1	26.670,00	2.470,00	327.910,00	1.000,00	444.500,00
1912	45,23	2	1	26.990,00	2.500,00	331.910,00	1.000,00	449.900,00

Notas da Tabela de Vendas

- 1) **Reajuste** Até a emissão do "Habite-se" os valores serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-DI da FGV. Após a emissão do Habite-se, o saldo devedor será corrigido pela variação do IGPM acrescido de juros de 12% ao ano.
- 2) **Conclusão da obra** AGOSTO de 2027
- 3) **Condições** As áreas comuns serão equipadas conforme memorial descritivo.
- 4) **Contrato** As condições comerciais estão claramente explicitadas no contrato de compra e venda.
- 5) **Despesas** As despesas cartorárias serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas de ligações individualizadas e ITBI.
- 6) **Válidade** A presente tabela é de uso interno das imobiliárias e válida até 31/ago/24.

realização e construção
ekopar
CORPORATIVO CONSTRUTORA