



haus

NOVA PETRÓPOLIS

WWW.NAZARECONSTRUTORA.COM.BR

ΦNAZARÉ

CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Desde 1973 no mercado de trabalho construindo sonhos.

haus
NOVA PETRÓPOLIS

Exclusividade e
Conforto ao Seu
Alcance.

HAUS NOVA PETRÓPOLIS



Perspectiva meramente ilustrativa

FICHA TÉCNICA

Nome do Empreendimento	Haus Nova Petrópolis	Vagas	136 de Carro 04 de Carro PNE Bicicletário
Realização	Construtora e Incorporadora Nazaré Ltda		
Construção	Construtora e Incorporadora Nazaré Ltda	Vaga por Apt.	01 e 02 Vagas (determinadas)
Projeto Arquitetônico	Adalberto Battistini	Vagas Visitantes	07 de Carro 01 de Carro PNE
Projeto de Decoração do Decorado	CRVLH Arquitetura e Design	Nº de Elevadores	03 Elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço
Endereço do Empreendimento	Rua da Pátria, 455 - Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo/SP	Lazeres	Térreo: Academia, Coworking, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Espaço Influencer, Espaço Pet, Lavanderia Inteligente, Mini Market, Churrasqueira, Playground, Salão de Festas c/ Churrasqueira e Mini Quadra Rooftop: Piscina Adulto, Piscina Infantil, Solarium, Terraço e Espaço Gourmet c/ Churrasqueira e Terraço.
Nº de Torres	01 Torre	Área do Terreno	1.878 m ²
Nº de Pavimentos	17 Andares de apartamento / 18º Lazer		
Nº de Unidades por Andar	08 Unidades por Andar		
Nº Total de Unidades	136 Apartamentos		
Tipologia	Finais 2, 3, 6 e 7: 51,84 m ² Finais 1, 4, 5 e 8: 53,33 m ² 2 Dormitórios (sendo 1 suíte) e churrasqueira a carvão		

2 DORMS (1 Suíte)

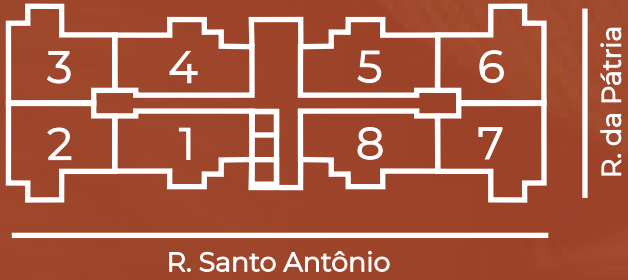
Varanda c/ Churrasqueira a Carvão

Lazer Completo . 1 ou 2 Vagas Determinadas

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



HALL SOCIAL



Perspectiva meramente ilustrativa

haus

BICICLETÁRIO



COWORKING TÉRREO

ANAZARÉ | 51
CONSTRUTORA & INCORPORADORA anos



Perspectiva meramente ilustrativa

haus

+ DE 1.000M² DE ÁREAS DE LAZER

HAUS NOVA PETRÓPOLIS



Perspectiva meramente ilustrativa

BRINQUEDOTECA TÉRREO

ANAZARÉ | 51
CONSTRUTORA & INCORPORADORA anos



Perspectiva meramente ilustrativa

HAUS NOVA PETRÓPOLIS

SALÃO DE JOGOS TÉRREO

PN NAZARÉ | 51
CONSTRUTORA & INCORPORADORA anos



Perspectiva meramente ilustrativa

HAUS NOVA PETRÓPOLIS

ESPAÇO INFLUENCER TÉRREO

ANAZARÉ | 51
CONSTRUTORA & INCORPORADORA anos



Perspectiva meramente ilustrativa

h
a
u
s

HAUS NOVA PETRÓPOLIS

MINI QUADRA TÉRREO

ANAZARÉ | 51
CONSTRUTORA & INCORPORADORA anos



Perspectiva meramente ilustrativa

HAUS NOVA PETRÓPOLIS

ESPAÇO PET TÉRREO

ANAZARÉ | 51
CONSTRUTORA & INCORPORADORA anos



Perspectiva meramente ilustrativa

haus

HAUS NOVA PETRÓPOLIS

PLAYGROUND TÉRREO



Perspectiva meramente ilustrativa

CHURRASQUEIRA 1 TÉRREO

ANAZARÉ | 51
CONSTRUTORA & INCORPORADORA anos



Perspectiva meramente ilustrativa

HAUS NOVA PETRÓPOLIS

SALÃO DE FESTAS C/ CHURRASQUEIRA 2 TÉRREO



Perspectiva meramente ilustrativa

ESPAÇO GOURMET C/ CHURRASQUEIRA 3 E TERRAÇO ROOFTOP

ÁREA TOTAL DE 220M²



Perspectiva meramente ilustrativa

TERRAÇO ESPAÇO GOURMET ROOFTOP

ANAZARÉ | 51
CONSTRUTORA & INCORPORADORA anos



Perspectiva meramente ilustrativa

HAUS NOVA PETRÓPOLIS

TERRAÇO 2 ROOFTOP



Perspectiva meramente ilustrativa

PISCINA ADULTO ROOFTOP

ANAZARÉ | 51
CONSTRUTORA & INCORPORADORA anos

h
n
u
s



Perspectiva meramente ilustrativa

HAUS NOVA PETRÓPOLIS

PISCINA INFANTIL ROOFTOP



Perspectiva meramente ilustrativa

LAVANDERIA INTELIGENTE E MINI MARKET TÉRREO

ANAZARÉ | 51
CONSTRUTORA & INCORPORADORA anos



Perspectiva meramente ilustrativa

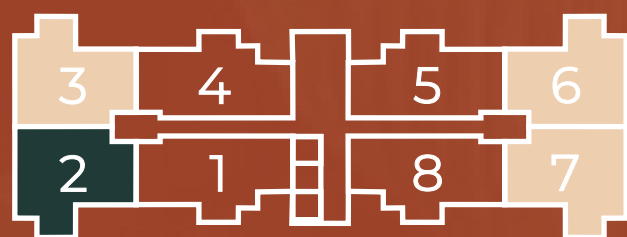
HAUS NOVA

HAUS NOVA PETRÓPOLIS

Viva onde conforto
e modernidade se
encontram.

PLANTA FINAL 02 (Decorado)

51,84 m²



R. da Pátria

R. Santo Antônio

HAUS NOVA PETRÓPOLIS

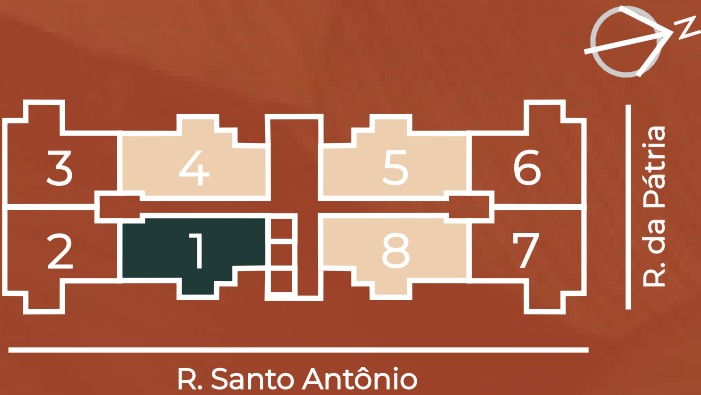
LIVING . FINAL 02



Perspectiva meramente ilustrativa

PLANTA FINAL 01

53,33 m²

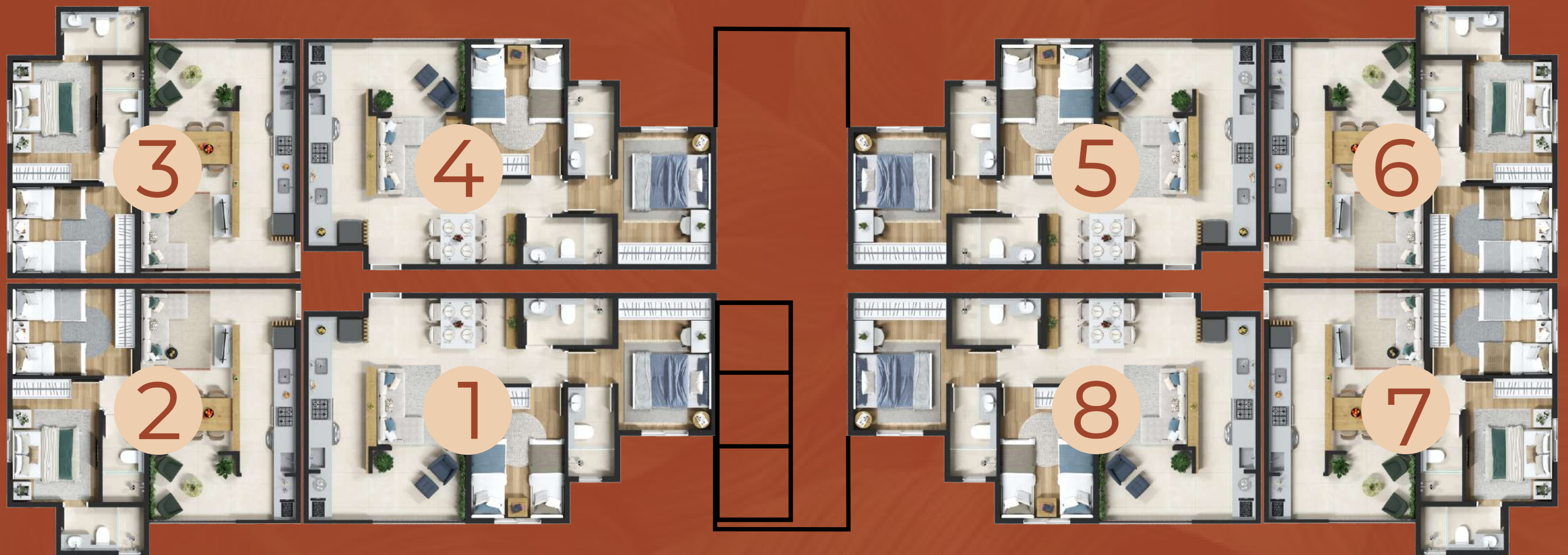


LIVING . FINAL 01



Perspectiva meramente ilustrativa

FINAIS



SELOS DE QUALIDADE



Nazaré EcoVida

Uso de madeira certificada, Sustentabilidade, Coleta seletiva de lixo, Captação e reuso de água pluvial e Áreas comuns entregues com iluminação led.



Nazaré Plus

Alumínio com pintura eletrostática na cor branca, Guarda-corpo dos terraços em gradil de ferro galvanizado e infraestrutura para instalação de sistema de antena coletiva e TV por assinatura.



Nazaré Individual

Previsão para medição individualizada das contas de água e gás e Banheiro com bacia sanitária ecoflush.



Nazaré Tech

Elevadores com chamada inteligente e Sensores de presença.



Nazaré SafeGuard

Portaria 24H com previsão para implantação de portaria virtual, Infra para gerador de energia para atender elevadores, bombas, portões e iluminação das áreas comuns e Previsão sistema de CFTV com câmeras instaladas.



Nazaré Comfort

Previsão de água quente no chuveiro e lavatórios, Abastecimento de gás natural canalizado contendo um ponto de consumo para fogão e aquecedor, Projeto realizado com análises de iluminação, acústica e conforto térmico e Churrasqueira a carvão.



Nazaré Equip

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, Previsão de 2 pontos para ar condicionado e Previsão para WI-FI nas áreas comuns (tubulação seca).

LOCALIZAÇÃO

Hospitais
Restaurantes
Mc Donalds
Carrefour
Farmácias
Americanas
Burger King
Padaria Miami
Posto de Gasolina
Madero
Pão de Açúcar
Padaria Nova Royal
Smart Fit
Oba Hortifruti



5 min (1,2 km) via
Av. Francisco Prestes Maia

haus

NOVA PETRÓPOLIS



hausnovapetropolis.com.br



Material preliminar e restrito de divulgação interna sujeito a alteração sem aviso prévio. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro do Memorial de Incorporação. O Projeto Legal do Empreendimento Haus Nova Petrópolis encontra-se aprovado, conforme Alvará 683/2024, emitido em 18 de junho de 2024, no processo nº SB-89029/2020 pela Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo - SP. Todas as imagens, fotos, objetos de decoração, mobiliário, vegetação, acabamentos internos e externos e elementos decorativos deste material são meramente ilustrativas. As Áreas Comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As Unidades/Aptos. serão entregues conforme Memorial Descritivo. Incorporação e Construção: Construtora e Incorporadora Nazaré Ltda, com sede social na Av. Kennedy, 725 – Bairro Jardim do Mar – Cidade São Bernardo do Campo – Estado SP – CEP 09726-262, inscrita no CNPJ sob nº 43.804.467/0001-05. Apoio: Bruto Capital Ltda. CNPJ 50.655.211/0001-30. Futuras vendas: Nazaré Imóveis Ltda. CNPJ 02.388.818/0001-59. – CRECI 16.656-J.