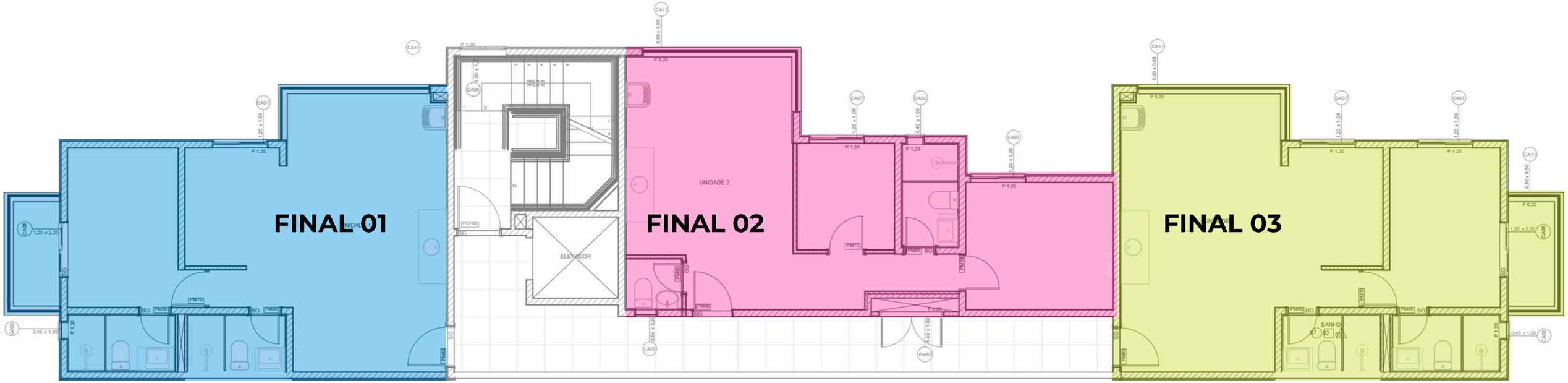
MOVE JARDIM

TABELA DE VENDAS (Vigência da Tabela - Novembro/25)

FICHA TÉCNICA

Nome do Empreedimento	MOVE JARDIM
Endereço	RUA DAS AROEIRAS, 171 - BAIRRO JARDIM - SANTO. ANDRÉ
Incorporação e Construção	MBRASIL
Projeto de Arquitetura	PR ARQUITETURA
Área do Terreno	400 M²
Nº de Torres	1 TORRE
Números de Pavimentos	11 PAVIMENTOS
Descrição dos Pavimentos	6 PAVIMENTOS TIPO COM 3 UNIDADES POR ANDAR 1 UNIDADE GARDEN + 1 UNIDADE GARDEN PMR NO 1º ANDAR 3 UNIDADES DE COBERTURA DUPLEX 2 NÍVEIS DE GARAGEM, SENDO 1 SOBRESSOLO E 1 SUBSOLO
Número de Unidades por Andar	3 UNIDADES POR ANDAR
Elevadores	1 ELEVADOR
Número Total de Unidades	23 UNIDADES
Número de Dormitórios/Suítes	2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, OU 2 DORMITÓRIOS COM LAVABO
Área Privativa	APARTAMENTOS TIPO: 44,59M² E 49,63M³ • APARTAMENTOS GARDEN: 71,28M² E 76,32M² (UNIDADE PMR) • COBERTURAS DUPLEX: 93,34M², 93,56M² E 101,05M²
Vagas de Automóveis, Motos e Depósito Privativo	1 VAGA COBERTA E DETERMINADA PARA CADA APARTAMENTO E PARA AS COBERTURAS DUPLEX, 1 VAGA DE CARRO E 1 VAGA DE MOTO

SETORIZAÇÃO PAVIMENTO TIPO



FINAL 03
FINAL 02
FINAL 01

TABELA DE VENDAS - MOVE JARDIM (Vigência da Tabela - Novembro/25)

Andar	Finais	Área privativa unidade (m²)	Nº de Vagas para Veículos	Nº de Vagas para Moto	ATO	MENSAIS	ÚNICA	Financiamento	Valor Final	Preço
					1	2	1			
					20,00%	5,00%	5,00%	70,00%	100,00%	
					Novembro de 2025	1ª em Dezembro de 2025	Única em Fevereiro de 2026	Março de 2026		Por m²
2º	21	49,63	1	-	R$ 117.300,00	R$ 14.662,50	R$ 29.225,00	R$ 410.550,00	R$ 586.500,00	R$ 11.817,45
	22	44,59	1	-	R$ 105.300,00	R$ 13.162,50	R$ 26.225,00	R$ 368.550,00	R$ 526.500,00	R$ 11.807,58
	23	49,63	1	-	R$ 115.100,00	R$ 14.387,50	R$ 28.675,00	R$ 402.850,00	R$ 575.500,00	R$ 11.595,81
3º	31	49,63	1	-	R$ 120.380,00	R$ 15.047,50	R$ 29.995,00	R$ 421.330,00	R$ 601.900,00	R$ 12.127,75
	33	49,63	1	-	R$ 118.100,00	R$ 14.762,50	R$ 29.425,00	R$ 413.350,00	R$ 590.500,00	R$ 11.898,05
4º	41	49,63	1	-	R$ 123.500,00	R$ 15.437,50	R$ 30.775,00	R$ 432.250,00	R$ 617.500,00	R$ 12.442,07
	42	44,59	1	-	R$ 112.860,00	R$ 14.107,50	R$ 28.115,00	R$ 395.010,00	R$ 564.300,00	R$ 12.655,30
5º	51	49,63	1	-	R$ 123.980,00	R$ 15.497,50	R$ 30.895,00	R$ 433.930,00	R$ 619.900,00	R$ 12.490,43
	52	44,59	1	-	R$ 115.100,00	R$ 14.387,50	R$ 28.675,00	R$ 402.850,00	R$ 575.500,00	R$ 12.906,48
6º	61	49,63	1	-	R$ 128.400,00	R$ 16.050,00	R$ 32.000,00	R$ 449.400,00	R$ 642.000,00	R$ 12.935,72
	62	44,59	1	-	R$ 117.300,00	R$ 14.662,50	R$ 29.225,00	R$ 410.550,00	R$ 586.500,00	R$ 13.153,17
8º	82	101,06	1	1	R$ 187.700,00	R$ 23.462,50	R$ 46.825,00	R$ 656.950,00	R$ 938.500,00	R$ 9.286,56
	83	93,35	1	1	R$ 179.300,00	R$ 22.412,50	R$ 44.725,00	R$ 627.550,00	R$ 896.500,00	R$ 9.603,64

Correção: INCC durante periodo de obra e IGPM + Juros de 1% (hum por cento) ao mês após o Habite-se.

A Construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.

emorial de Incorporação Registrado na Matrícula do imóvel no 129.567 sob número R-13 do 1º Registro Geral de Imóveis de Santo André em 09/08/202