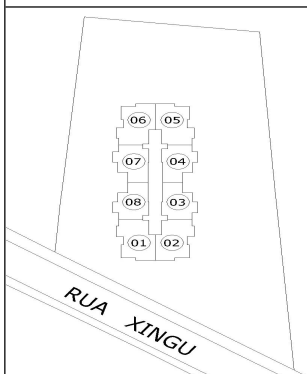


TABELA DE PREÇOS

0



Edifício IMAGINE Santo André

2 dormitórios e 3 dormitórios (1 suíte) / 1 ou 2 vagas

Rua Xingu, 990 - Vila Valparaíso - Santo André

UNIDADES	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	VAGAS	ATO	I ÚNICA 01.01.26	FINANCIAMENTO BANCÁRIO 01.01.26 (*)	SALDO CONSTRUTORA em 40 mensais (1ª em 01.04.26)	VALOR TOTAL
FINAIS 1 E 2									
1º	I	57,320	112,822	1	70.200	46.700	345.500	5.000	467.400
2º ao 4º	I	57,320	112,822	1	71.600	47.700	352.900	5.000	477.200
5º ao 8º	I	57,320	112,822	1	73.100	48.700	360.100	5.000	486.900
9º ao 15º	I	57,320	112,822	1	74.500	49.700	367.400	5.000	496.600
FINAIS 3									
1º	II	46,820	94,635	1	56.700	37.800	278.500	5.000	378.000
2º ao 4º	II	46,820	94,635	1	57.900	38.600	284.400	5.000	385.900
5º ao 8º	II	46,820	94,635	1	56.700	37.800	278.500	5.000	378.000
9º ao 15º	II	46,820	94,635	1	57.900	38.500	284.200	5.000	385.600
FINAIS 4									
1º	II	46,820	94,635	1	55.300	36.900	271.400	5.000	368.600
2º ao 4º	II	46,820	94,635	1	56.500	37.600	277.200	5.000	376.300
5º ao 8º	II	46,820	94,635	1	55.600	37.000	272.600	5.000	370.200
9º ao 15º	II	46,820	94,635	1	56.700	37.700	278.200	5.000	377.600
FINAIS 5 E 6									
1º	I	57,320	112,822	1	67.400	44.900	331.600	5.000	448.900
2º ao 4º	I	57,320	112,822	1	68.800	45.800	338.700	5.000	458.300
5º ao 8º	I	57,320	112,822	1	70.200	46.700	345.700	5.000	467.600
9º ao 15º	I	57,320	112,822	1	71.600	47.700	352.700	5.000	477.000
FINAIS 7									
1º	II	46,820	94,635	1	55.300	36.900	271.400	5.000	368.600
2º ao 4º	II	46,820	94,635	1	56.500	37.600	277.200	5.000	376.300
5º ao 8º	II	46,820	94,635	1	55.600	37.000	272.600	5.000	370.200
9º ao 15º	II	46,820	94,635	1	56.700	37.700	278.200	5.000	377.600
FINAIS 8									
1º	II	46,820	94,635	1	56.700	37.800	278.500	5.000	378.000
2º ao 4º	II	46,820	94,635	1	57.900	38.600	284.400	5.000	385.900
5º ao 8º	II	46,820	94,635	1	56.700	37.800	278.500	5.000	378.000
9º ao 15º	II	46,820	94,635	1	57.900	38.500	284.200	5.000	385.600
VAGAS AUTÔNOMAS									
VAGAS EXTRAS		9,900	13,525		9.400	24.400	23.100	5.000	62.500

Data base da tabela para incidência de correção monetária: 01/nov/25

PAGAMENTO: Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.
 CORREÇÃO: Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.
 ENTREGA DA OBRA: Pronto para morar.

(*) Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.

Notas:

- (1) Valores expressos em Reais.
 (2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.
 (3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.
 (4) Sobre os valores a pagar incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").
 (5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.
 (6) Qualquer venda estará sujeita a intermediação de uma imobiliária, devendo as respectivas comissões serem arcadas pelo comprador.
 (7) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.

G 2
P 0