



RESIDENCIAL
VITRUVIO

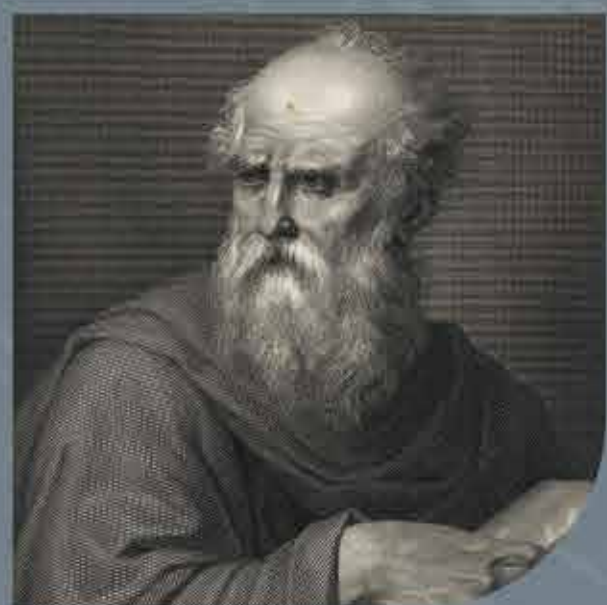
Um passo a frente...



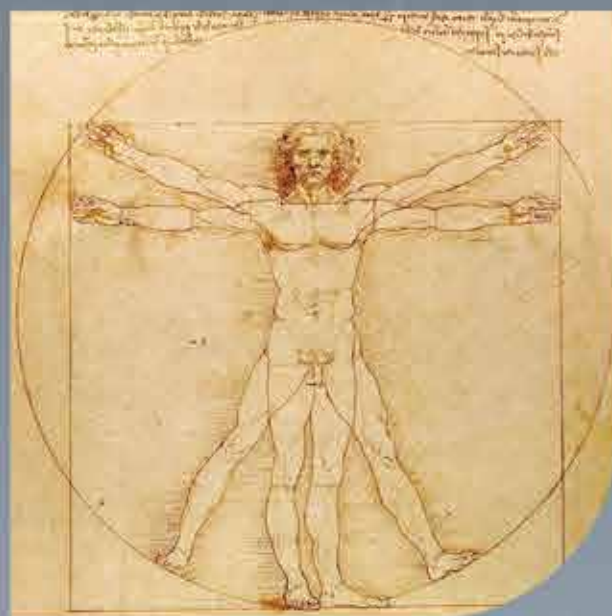
Para quem valoriza viver bem, em um **empreendimento privilegiado**, localizado em um **bairro nobre** e que segue as premissas fundamentais da arquitetura: **estabilidade, função e forma.**

A **EKOPAR** celebra sua trajetória de excelência com um projeto que simboliza todo o seu legado.

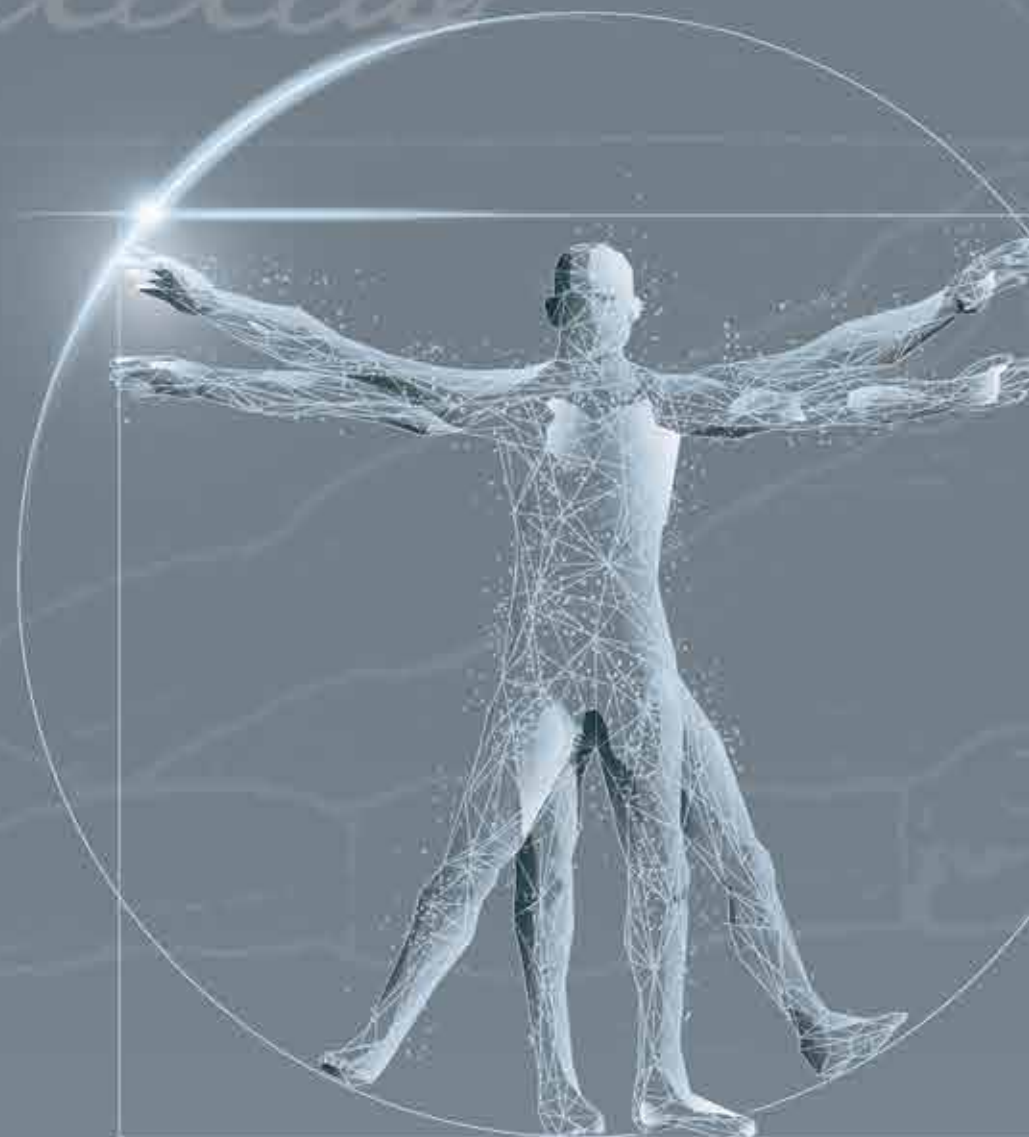
O **Residencial Vitruvio** nasce como um marco comemorativo, traduzindo duas décadas de inovação, solidez e compromisso com a qualidade. Mais do que um empreendimento, ele representa a evolução da forma de viver, consolidando a EKOPAR como referência em design e confiança.



O nome do RESIDENCIAL VITRUVIO foi Inspirado em Marcus Vitruvius Pollio, considerado por muitos como pai da arquitetura ocidental. Este projeto exprime a perfeita união entre forma, função e elegância. Sua torre única exibe um design inovador, de linhas marcantes em concreto aparente e pastilhas, criando uma presença imponente e atemporal. Morar no RESIDENCIAL VITRUVIO é viver **um passo à frente**, cercado de sofisticação, conforto e inovação em cada metro quadrado.



Utilitas



RESIDENCIAL
VITRUVIO

Um passo a frente...

Um passo a frente no projeto arquitetônico

- Fachada com concreto aparente e revestimento cerâmico.
- Dois apartamentos por andar.
- Apartamentos com ampla área de iluminação natural.
- Excelente insolação.
- Térreo com pé direito 4,30m.
- Portaria de pedestres com duas entradas ambas com clausura, uma para visitantes/serviços e outra para moradores.
- Varanda gourmet com dois ângulos de visão distintos.
- Anteparo na fachada (cozinha e na área de serviço) trazendo privacidade e harmonia.
- Hall social dos apartamentos com iluminação natural.
- Projeto arquitetônico: André Bomfim + Fellipe Matos.
- Projeto executivo: Edson Sato.

GERADOR TOTAL

Alimentará não só as áreas comuns, mas também todas as unidades habitacionais.



HALL SOCIAL IMPONENTE

Pé direito duplo e iluminação natural



3 VAGAS DE GARAGEM

Uma dupla com 2,75m de largura e uma simples com 2,20m de largura



Espaço para depósito privativo junto à vaga dupla.

ELEVADORES SOCIAIS PANORÂMICOS



PORTE COCHÉRE

Faixa interna que permite acesso rápido de veículos ao edifício.



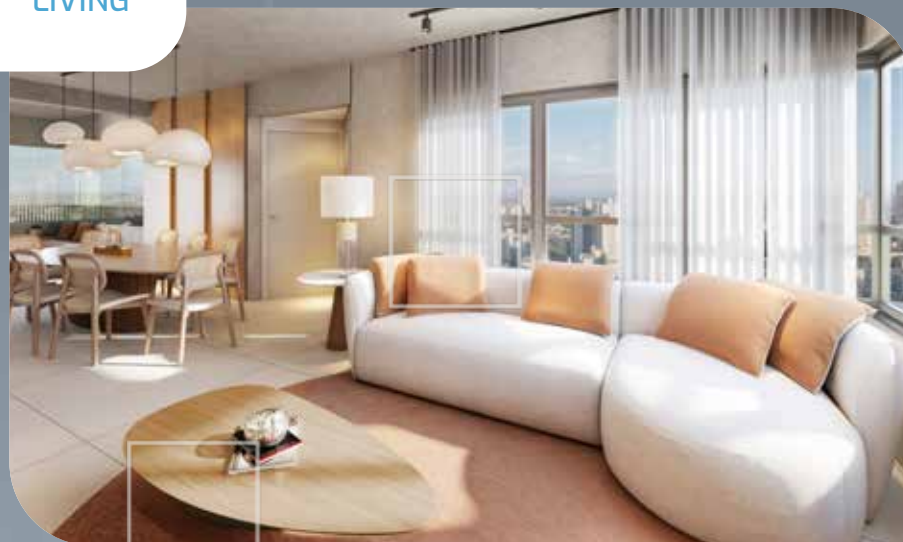
Um passo a frente

no projeto do apartamento

TERRAÇO GOURMET



LIVING



Banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural.

Amplos espaços para instalação de armários planejados

Iluminação natural na cozinha, terraço técnico e área de serviço

Integração total entre os ambientes sociais (cozinha, sala de estar, sala de jantar e varanda)

Hall social privativo

- Janelas dos dormitórios amplas com persianas externas tipo "black out".
- Previsão de ponto de TV no teto dos dormitórios.
- Home office.
- Pontos de água quente nas duchas, bancadas dos banheiros das suítes e bancada da cozinha.
- Teto das salas e dormitórios em concreto aparente.

Acesso entre áreas privativa e serviço, sem passar pela área social

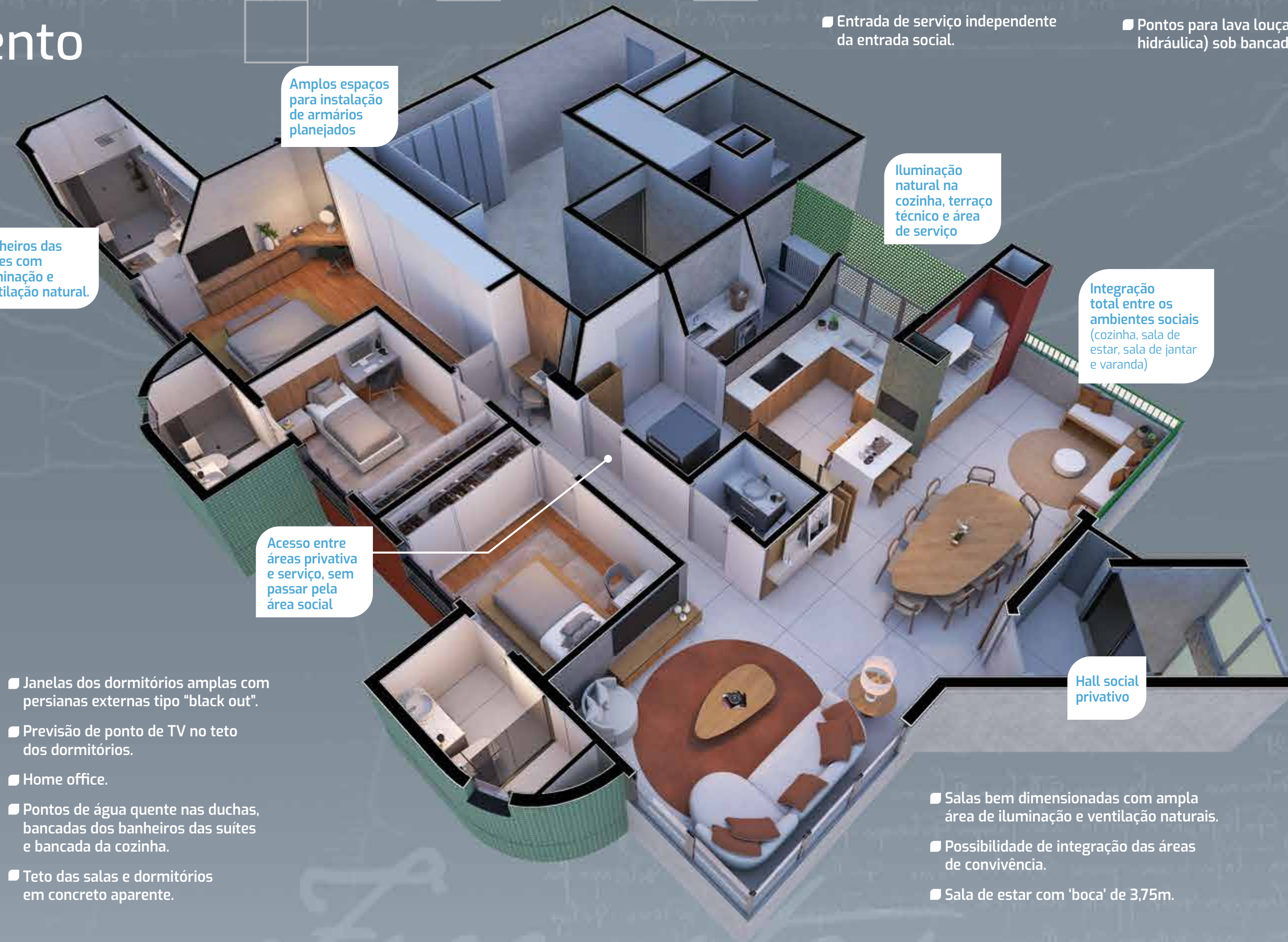
- Área de Serviço separada da cozinha.
- Terraço Técnico (local para instalação do ar condicionado e sistema de aquecimento de água).
- Entrada de serviço independente da entrada social.
- Preparado para instalação de geladeira tipo "side by side" com água e gelo na porta.
- Ponto de exaustão na cozinha.
- Pontos para lava louças (elétrica e hidráulica) sob bancada da cozinha.

- Água quente instantânea nas torneiras (sistema de recirculação de água já instalado).
- Preparado para instalação de 2 aquecedores de água (aumenta consideravelmente a vazão, permitindo utilização de água quente simultaneamente em mais de um ponto).

- Churrasqueira a carvão com duto de exaustão
- Caixilharia de alumínio e vidro linhas Suprema, Gold e especiais.
- Permite envidraçamento deslizante do terraço gourmet.
- Peitoril do Terraço Gourmet em concreto aparente com 80cm de altura:
 - Equilíbrio entre privacidade e campo de visão.
 - Simplifica o envidraçamento deslizante.

- Salas bem dimensionadas com ampla área de iluminação e ventilação naturais.
- Possibilidade de integração das áreas de convivência.
- Sala de estar com 'boca' de 3,75m.

- Eixo de circulação interno a partir da entrada social.
- Conforto acústico (dimensionamento das lajes e paredes).
- Praticamente não existem paredes divisórias entre os apartamentos, somente a parede do banheiro da suite master faz divisa com o apartamento vizinho.



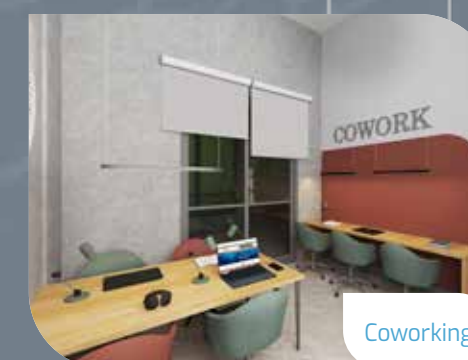
Um passo a frente nas áreas comuns do TÉRREO

Espaços amplos, modernos e aconchegantes, convidando os moradores e visitantes a uma maior interação social.

- 01. Elevadores sociais
- 02. Hall social
- 03. Escadaria
- 04. Elevador de serviço
- 05. WC PMR
- 06. Lounge
- 07. Praça de convivência
- 08. Coworking
- 09. Brinquedoteca
- 10. Sanitários
- 11. Playground
- 12. Mini quadra esportiva
- 13. Salão de festas
- 14. Copa do salão de festas
- 15. Área externa do salão de festas
- 16. Deck solarium
- 17. Deck molhado
- 18. Piscina infantil
- 19. Piscina adultos
- 20. Raia
- 21. Academia
- 22. Área externa da academia



INTERNO



AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS
COMUNS INTERNAS

EXTERNO



PROJETO
PAISAGÍSTICO
DIFERENCIADO

Um passo a frente

nas áreas comuns do ROOFTOP (cobertura)

Excelente espaço para convívio social, com vista panorâmica do bairro.

- 01. Elevador de serviço
- 02. Hall
- 03. Escadaria
- 04. WC feminino - fraldário
- 05. WC masculino
- 06. Área técnica

ESPAÇO GRILL

- 07. Forno de pizza
- 08. Churrasqueira
- 09. Estar da churrasqueira

ESPAÇO BEM ESTAR

- 10. Sand Play
- 11. Fire Place
- 12. SPA com hidroterapia
- 13. Solarium / Redário



ESPAÇO GRILL

Permite acomodar confortavelmente seus convidados e amigos.



Propositalmente, esta área foi colocada na cobertura para evitar fumaça nos apartamentos próximos, composta por:

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

FORNO DE PIZZA

BANCADA E GELADEIRA HORIZONTAL



ESPAÇO BEM ESTAR

SPA COM HIDROTERAPIA

SOLARIUM

FIRE PLACE

SANDPLAY

REDÁRIO

Um passo a frente

nas áreas de ACESSO e SUBSOLOS

- 01. Portaria com clausura
- 02. Acesso social (moradores)
- 03. Acesso social (prestadores/visitantes)
- 04. Entrada de veículos Porte Cochère
- 05. Entrada e saída de veículos com clausura
- 06. Vagas de motos
- 07. Porte Cochère
- 08. Cavaletes de água e gás
- 09. Lixeira
- 10. Acesso de veículos 1º subsolo
- 11. Acesso veículos 2º e 3º subsolos
- 12. Hall social
- 13. Elevadores sociais
- 14. Escada acesso pavimento térreo
- 15. Escada acesso 2º subsolo
- 16. Acesso garagens 1º subsolo
- 17. Gerador
- 18. Centro de medição de energia
- 19. Guarda volumes
- 20. Elevador de serviço
- 21. Pressurização escadaria
- 22. Casa de bombas da piscina
- 23. Mini copa para funcionários
- 24. Vestiário com WC para funcionários
- 25. Vagas veículos
- 26. Depósitos privativos
- 27. Pet place (2º subsolo)



1º SUBSOLO

SALA
DELIVERY



PORTE COCHÈRE

HALL SOCIAL IMPOSANTE

Parte central com pé direito duplo e iluminação natural

ESPAÇOS DE
ESTAR JUNTOS
AOS ELEVADORES
SOCIAIS

PORTARIA DE PEDESTRES
COM DUAS ENTRADAS
AMBAS COM CLAUSURA

Uma para visitantes/serviços
e outra para moradores



2º SUBSOLO



PET PLACE

Um passo a frente na SUSTENTABILIDADE & GESTÃO

SUSTENTABILIDADE

O residencial VITRUVIO foi desenvolvido buscando reduzir o impacto ambiental, otimizando a utilização de energia, água e descarte de materiais.

PRUMADA PARA
COLETA DE ÓLEO DE
COZINHA USADO.

O acesso à prumada se dará
no hall de serviço de cada
um dos andares.

LOCAL PARA COLETA
SELETIVA DO LIXO.

APARTAMENTOS COM
AMPLA ÁREA DE
ILUMINAÇÃO, REDUZINDO
O CONSUMO DE ENERGIA.

LOCAL PARA DESCARTE
DE BATERIAS E PILHAS.

ÁGUA QUENTE
INSTANTÂNEA

sistema de recirculação de água
permite economia de água

GESTÃO (BMS)

Com o objetivo de otimizar o consumo de água e energia, será implantado um sistema de gestão predial tipo BMS – Building Management System, que fornecerá recursos para o gerenciamento, otimização e controle das áreas comuns, como por exemplo:



ÁGUA



- Bombas de recalque, águas pluviais, piscina.
- Monitoramento dos níveis da caixa d'água.
- Acompanhamento do consumo da água em pontos chave nas áreas comuns.
- Monitoramento do sistema de pressurização da água.
- Medição individualizada dos apartamentos.
- Monitoramento do status das piscinas e controle automático do tratamento da água.
- Controle de irrigação de jardins (sensores de umidade do solo).

ENERGIA



- Medição das variáveis energéticas e consumo das Áreas Comuns.
- Medição de energia em pontos chave nas Áreas Comuns.
- Monitoração de funcionamento dos quadros de controle dos sistemas críticos, tais como bombas de recalque e de drenagem.
- Controle de iluminação (liga, desliga e dimeriza), em locais específicos.
- Sensores de iluminação crepuscular e presença em locais específicos.
- Sensores de presença para iluminação das garagens.
- Integração com gerador de energia.

OUTRAS INTEGRAÇÕES POSSÍVEIS



- Sistemas de segurança de incêndio.
- Sensores e Monitoramento da Pressurização das escadas.
- Ar Condicionado Inteligente, com monitoração da temperatura ambiente e sensor de presença.
- Controle para monitoração e tarifação para carregadores veiculares, caso disponibilizado pelo condomínio.
- DVR e câmeras de segurança.
- Controle de acesso.

Um passo a frente

no serviço de personalização

EKOPRÁTICO

A Ekopar disponibilizará profissionais especializados (sem custos adicionais) para auxiliar na definição da planta baixa do apartamento e acabamentos.

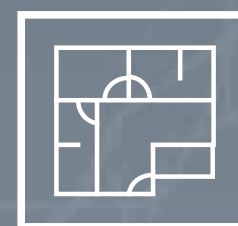
Mediante a contratação dos serviços EKOPRÁTICO, a Ekopar executará todas as personalizações durante a fase de obra, evitando futuros problemas com reformas, geração de entulhos e perda das garantias. Entregamos seu apartamento totalmente pronto e com todas as garantias preservadas quando da entrega das chaves.

Seu apartamento feito sob medida, de acordo com a sua necessidade e personalidade.




ekopar
INCORPORADORA & CONSTRUTORA
20 ANOS
CRECI 281752

Itens personalizáveis:



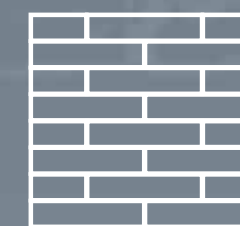
Inúmeras opções de layout do apartamento;



Pontos hidráulicos, elétricos e sistemas



Infraestrutura e equipamentos de ar condicionado



Revestimentos em geral



Automação Residencial (Smart Home)

- Iluminação
- Sonorização
- Ar-condicionado
- Persianas das janelas dos dormitórios
- Cortinas
- Desativação de tomadas específicas remotamente (ferro de passar roupa, forno elétrico, micro-ondas, por exemplo)
- Portas de entrada da unidade com fechadura eletrônica / reconhecimento biométrico



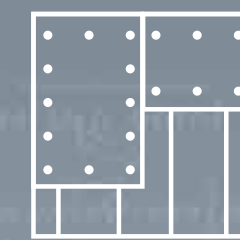
Bancadas



Louças e metais



Pintura



Forros



Saiba mais

11 97130 1625

vitruvioresidencial.com.br

Rua Eduardo Monteiro, 106 · Jardim Bela Vista · Santo André

Realização e Construção:



Todas as imagens referentes ao empreendimento são perspectivas artísticas ilustradas, onde os acessórios de decoração e equipamentos não fazem parte do projeto. Os equipamentos e decorações das áreas comuns, bem como os itens de infra-estrutura estão detalhados no memorial descritivo, que será entregue juntamente com o contrato de compra e venda. Registro de incorporação 00.000 no Cartório de Registro de Imóveis de São André - SP, em 00/00/202x. As intermediações imobiliárias online e presenciais são feitas por diversas imobiliárias parceiras com inscrição no CRECI.