



SÃO PAULO - CAPITAL

EMPREENDIMENTO	DORMS	SUÍTE	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (m²)	TORRE/ UNIDADE	TABELA VIGENTE:	PREÇO PROMOCIONAL	ENDEREÇO	BAIRRO	CONDOMÍNIO	IPTU/mês	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
OLIMPIC - ATHENAS	2	1	1	56,36	64	R\$ 455.600,00	R\$ 406.800,00	Rua Manoel Salgado, 381	JD. SANTA CRUZ	R\$ 484,21	115,5	-	Ficha Técnica	BOOK
OLIMPIC - ATHENAS	2	1	1	56,36	68	R\$ 455.600,00	R\$ 406.800,00	Rua Manoel Salgado, 381	JD. SANTA CRUZ	R\$ 484,21	115,5	-	Ficha Técnica	BOOK
OLIMPIC - RIO DE JANEIRO (Garden)	3	1	1	71,38	2	R\$ 534.600,00	R\$ 477.300,00	Rua Manoel Salgado, 381	JD. SANTA CRUZ	R\$ 595,60	R\$ 149,19	-	Ficha Técnica	BOOK
OLIMPIC - RIO DE JANEIRO (piso laminado)	3	1	1	64,82	31	R\$ 528.900,00	R\$ 472.200,00	Rua Manoel Salgado, 381	JD. SANTA CRUZ	R\$ 552,96	R\$ 135,06	-	Ficha Técnica	BOOK
OLIMPIC - RIO DE JANEIRO (Porcelanato, Aquecedor, Box, Gab. Cozinha e Banheiro)	2	1	1	56,36	66	R\$ 455.600,00	R\$ 406.800,00	Rua Manoel Salgado, 381	JD. SANTA CRUZ	R\$ 484,21	R\$ 115,50	-	Ficha Técnica	BOOK
OLIMPIC - LONDRES (Garden)	2	1	1	64,61	5	R\$ 484.800,00	R\$ 432.900,00	Rua Manoel Salgado, 381	JD. SANTA CRUZ	R\$ 537,86	R\$ 23,94/ano	-	Ficha Técnica	BOOK
PIEMONTE (Tem piso porcelanato, gabinete na cozinha/banheiro, box, espelho, fechamento de varanda e aquecedor.)	3	1	1 Cob	58,75	12	R\$ 602.200,00	R\$ 537.700,00	Rua Francisco Hurtado, 30	ÁGUA FUNDA	R\$ 551,10	R\$ 214,95	-	Ficha Técnica	BOOK
PIEMONTE (com porcelanato, box, aquecedor e gabinete)	3	1	1 Cob	58,75	82	R\$ 602.200,00	R\$ 537.700,00	Rua Francisco Hurtado, 30	ÁGUA FUNDA	R\$ 551,10	R\$ 214,95	-	Ficha Técnica	BOOK
WISH (decorado)	2	1	1	68,55	11	R\$ 863.900,00	R\$ 771.300,00	Rua ClementePereira, 64	IPIRANGA	R\$ 719,41	R\$ 201,40	-	Ficha Técnica	BOOK
WISH	2	1	2 Cob	68,55	134	R\$ 938.200,00	R\$ 837.700,00	Rua ClementePereira, 64	IPIRANGA	R\$ 780,60	R\$ 288,08	-	Ficha Técnica	BOOK
IMPERIUM	3	3	2 + Dep.	103,69	13	R\$ 1.444.700,00	R\$ 1.289.900,00	Rua Marcondes de Andrade, 62	IPIRANGA	R\$ 1.326,45	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
IMPERIUM	3	3	2 + Dep.	103,69	22	R\$ 1.480.200,00	R\$ 1.321.600,00	Rua Marcondes de Andrade, 62	IPIRANGA	R\$ 1.326,45	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
IMPERIUM	3	3	2 + Dep.	103,69	54	R\$ 1.520.200,00	R\$ 1.357.300,00	Rua Marcondes de Andrade, 62	IPIRANGA	R\$ 1.326,45	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
IMPERIUM (Piso Porcelanato, Fechamento sacada e Ar cond.)	2	2	2 + Dep.	103,69	61	R\$ 1.593.400,00	R\$ 1.422.700,00	Rua Marcondes de Andrade, 62	IPIRANGA	R\$ 1.326,45	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
IMPERIUM	3	3	2 + Dep.	103,69	84	R\$ 1.593.400,00	R\$ 1.422.700,00	Rua Marcondes de Andrade, 62	IPIRANGA	R\$ 1.326,45	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
PALATIUM	2	1	1	57	13	R\$ 771.500,00	R\$ 688.800,00	Rua Cipriano Barata, 662	IPIRANGA	Construção	Construção	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
PALATIUM	3	1	2	85	14	R\$ 1.183.100,00	R\$ 1.056.300,00	Rua Cipriano Barata, 662	IPIRANGA	Construção	Construção	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
TERRAZZO	2	2 + Lav.	1 + Dep.	66,81	16	R\$ 906.800,00	R\$ 809.600,00	Rua Biguaçu, 92	V. CARRÃO	Construção	Construção	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
TERRAZZO	3	1	1 + Dep.	82,02	11	R\$ 1.153.600,00	R\$ 1.030.000,00	Rua Biguaçu, 92	V. CARRÃO	Construção	Construção	TABELA	Ficha Técnica	BOOK

CORTINA D'AMPEZZO (móbiilado) - Apto locado até maio/2027	3	3	3	230	Cob 152	R\$ 3.076.500,00	R\$ 2.746.900,00	Rua General Chagas Santos, 1108	JARDIM DA SAÚDE	R\$ 1.550,00	R\$ 858,61	-	-	-
ROYAL PALACE (Piso, armário de cozinha, aquecedor, guarda roupa, box, gabinete e envidraçamento de sacada)	3	1	2	71,65	103	R\$ 861.600,00	R\$ 769.300,00	Rua Frederico Von Martius, 225	VILA MONUMENTO	R\$ 1.174,81	R\$ 322,85	-	-	-
NEW PARK	1	-	1 + Dep.	40,13	11	R\$ 660.800,00	R\$ 590.000,00	Rua Batista Caetano,59	ACLIMAÇÃO	R\$ 682,39	R\$ 235,45	-	Ficha Técnica	BOOK
NEW PARK (c/ laminado)	1	-	1 + Dep.	35,21	26	R\$ 554.800,00	R\$ 495.400,00	Rua Batista Caetano,59	ACLIMAÇÃO	R\$ 618,11	R\$ 208,33	-	Ficha Técnica	BOOK
NEW PARK	1	-	1 + Dep.	35,11	35	R\$ 554.800,00	R\$ 495.400,00	Rua Batista Caetano,59	ACLIMAÇÃO	R\$ 616,57	R\$ 208,08	-	Ficha Técnica	BOOK
NEW PARK (Tem piso porcelanato, gabinete na cozinha,banheiro, box, espelho, cama, sofá e aquecedor)	1	-	1 cob + Dep.	40,13	61	R\$ 704.900,00	R\$ 620.000,00	Rua Batista Caetano,59	ACLIMAÇÃO	R\$ 682,39	R\$ 235,45	-	Ficha Técnica	BOOK
NEW PARK	1	-	2 + Dep.	99,27	Duplex 045	R\$ 1.528.000,00	R\$ 1.364.300,00	Rua Batista Caetano,59	ACLIMAÇÃO	R\$ 984,17	R\$ 374,13	-	Ficha Técnica	BOOK
VERT (garden)	2	1	1 Cob	69,98	102	R\$ 933.700,00	R\$ 833.700,00	Rua Bueno de Andrade, 726	ACLIMAÇÃO	R\$ 683,04	R\$ 291,44	-	Ficha Técnica	BOOK
VERT	2	1	1	57,35	201	R\$ 799.600,00	R\$ 713.900,00	Rua Bueno de Andrade, 726	ACLIMAÇÃO	R\$ 596,60	R\$ 237,52	-	Ficha Técnica	BOOK
VERT	2	1	1	57,35	401	R\$ 813.000,00	R\$ 725.900,00	Rua Bueno de Andrade, 726	ACLIMAÇÃO	R\$ 596,60	R\$ 237,52	-	Ficha Técnica	BOOK
VERT	2	1	1	57,62	406	R\$ 836.900,00	R\$ 747.200,00	Rua Bueno de Andrade, 726	ACLIMAÇÃO	R\$ 603,77	R\$ 239,93	-	Ficha Técnica	BOOK
VERT	2	1	1 Cob	57,35	507	R\$ 844.700,00	R\$ 754.200,00	Rua Bueno de Andrade, 726	ACLIMAÇÃO	R\$ 603,77	R\$ 239,93	-	Ficha Técnica	BOOK
VERT	2	1	1 Cob	56,71	509	R\$ 844.700,00	R\$ 754.200,00	Rua Bueno de Andrade, 726	ACLIMAÇÃO	R\$ 590,65	R\$ 235,12	-	Ficha Técnica	BOOK
VERT	2	1	1 Cob	63,1	602	R\$ 941.600,00	R\$ 840.700,00	Rua Bueno de Andrade, 726	ACLIMAÇÃO	R\$ 648,94	R\$ 262,02	-	Ficha Técnica	BOOK
FIRST CLASS - Premium	2	2	1	64,14	13	R\$ 642.900,00	R\$ 574.000,00	Rua Ascencional , 237	MORUMBI	R\$ 794,30	R\$ 231,41	-	Ficha Técnica	BOOK
FIRST CLASS - Premium	2	2	2	64,14	84	R\$ 704.900,00	R\$ 629.400,00	Rua Ascencional , 237	MORUMBI	R\$ 843,91	R\$ 254,28	-	Ficha Técnica	BOOK
FIRST CLASS - Vip	2	2	1	64,14	52	R\$ 666.500,00	R\$ 595.100,00	Rua Ascencional , 237	MORUMBI	R\$ 794,30	R\$ 242,57	-	Ficha Técnica	BOOK
PARA O STATION, SOMENTE CLIENTES COM RENDA FAMILIAR ATÉ 10 SAIÁRIOS MÍNIMOS														
STATION	1	-	0	37,65	11	R\$ 469.200,00	R\$ 418.900,00	Rua Conduru, 49	JABAQUARA	R\$ 587,46	R\$ 115,96	-	Ficha Técnica	BOOK
STATION	2	-	0	48,2	13	R\$ 590.900,00	R\$ 527.600,00	Rua Conduru, 49	JABAQUARA	R\$ 750,87	R\$ 156,20	-	Ficha Técnica	BOOK
STATION (Porcelanato, armário na cozinha, quarto, sala, box de vidro)	1	-	0	37,29	42	R\$ 516.500,00	R\$ 461.200,00	Rua Conduru, 49	JABAQUARA	R\$ 581,80	R\$ 114,47	-	Ficha Técnica	BOOK
PARA O PROJETO ALVORADA, DO 1º AO 11º ANDAR, SOMENTE CLIENTES COM RENDA ATÉ 10 SALÁRIOS-MÍNIMOS - ESCRITURA GRÁTIS (ITBI, REGISTRO E DOCUMENTISTA, indicado pela construtora)														
ALVORADA	2	0	0	37,88	14	R\$ 322.600,00	R\$ 288.000,00	Rua Alayde de Souza Costa 187	ITAQUERA	R\$ 376,27	R\$ 68,03	-	Ficha Técnica	BOOK
ALVORADA (Porcelanato, armário na cozinha, box de vidro e aquecedor)	2	0	0	37,88	61	R\$ 380.100,00	R\$ 339.400,00	Rua Alayde de Souza Costa 187	ITAQUERA	R\$ 359,96	R\$ 64,83	-	Ficha Técnica	BOOK
ALVORADA	2	0	0	37,88	76	R\$ 333.800,00	R\$ 298.000,00	Rua Alayde de Souza Costa 187	ITAQUERA	R\$ 359,96	R\$ 64,83	-	Ficha Técnica	BOOK
ALVORADA	2	0	1	37,88	95	R\$ 383.500,00	R\$ 342.400,00	Rua Alayde de Souza Costa 187	ITAQUERA	R\$ 400,26	R\$ 76,25	-	Ficha Técnica	BOOK

GUARULHOS															
EMPREENHIMENTO	DORMS	SUÍTE	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (m²)	TORRE/ UNIDADE	TABELA VIGENTE:		PREÇO PROMOCIONAL	ENDEREÇO	BAIRRO	CONDOMÍNIO	IPTU/mês	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
TERRA NOSTRA - MODENA	2	0	1	43,77	Térreo	R\$	338.400,00	R\$ 302.100,00	Av.Rio de Janeiro, 611	JD. DIOGO	Construção	Lançamento	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
SÃO BERNARDO DO CAMPO															
EMPREENHIMENTO	DORMS	SUÍTE	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (m²)	TORRE/ UNIDADE	TABELA VIGENTE:		PREÇO PROMOCIONAL	ENDEREÇO	BAIRRO	CONDOMÍNIO	IPTU/mês	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
UP	3	1	1	75,26	14	R\$	705.700,00	R\$ 630.100,00	Rua Amparo, 37 Esquina c/ a Rua Itu 293	BAETA NEVES	R\$ 522,01	R\$ 147,83	-	Ficha Técnica	BOOK
ESSENZA - Thiago (Porcelanato)	2	1	1 Cob	58,24	12	R\$	580.800,00	R\$ 518.600,00	Rua Leila Gonçalves, 449	VILA GONÇALVES	R\$ 665,95	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
ESSENZA - Thiago	2	1	1 Cob	58,24	92	R\$	597.700,00	R\$ 533.700,00	Rua Leila Gonçalves, 449	VILA GONÇALVES	R\$ 665,95	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
ESSENZA - Thiago	2	1	1 Cob	58,24	133	R\$	602.200,00	R\$ 537.700,00	Rua Leila Gonçalves, 449	VILA GONÇALVES	R\$ 665,95	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
LIFE	STUDIO	0	0	26,07	111	R\$	309.000,00	R\$ 275.900,00	Rua Príncipe Humberto, 230	CENTRO	R\$ 422,22	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK INVESTIDOR
LIFE	STUDIO	0	0	24,83	113	R\$	309.000,00	R\$ 275.900,00	Rua Príncipe Humberto, 230	CENTRO	R\$ 402,14	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK INVESTIDOR
LIFE	STUDIO	1	1	48,00	216	R\$	477.000,00	R\$ 425.900,00	Rua Príncipe Humberto, 230	CENTRO	R\$ 781,28	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE
LIFE	STUDIO	0	1	39,70	410	R\$	419.400,00	R\$ 374.500,00	Rua Príncipe Humberto, 230	CENTRO	R\$ 643,45	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE
LIFE (fechadura digital, porcelanato. Quarto: cama box c/ gaveta, mesa de cab., ar cond., bancada c/ gaveta e cadeira, armário, cortina blackout. Banheiro: box, chuveiro espelho e gab. Cozinha: Cooktop, armário, gab., bancada e cadeira)	STUDIO	0	1	25,31	509	R\$	415.000,00	R\$ 370.500,00	Rua Príncipe Humberto, 230	CENTRO	R\$ 409,91	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE
LIFE (fechadura digital, porcelanato. Quarto: cama box c/ gaveta, mesa de cab., ar cond., bancada c/ gaveta e cadeira, armário, cortina blackout. Banheiro: box, chuveiro espelho e gab. Cozinha: Cooktop, armário, gab., bancada e cadeira)	STUDIO	0	1	25,00	512	R\$	415.000,00	R\$ 370.500,00	Rua Príncipe Humberto, 230	CENTRO	R\$ 404,89	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE
UNIQUE (decorado)	2	1	1	54,08	108	R\$	715.000,00	R\$ 638.400,00	Rua Ângela Tomé, 85	RUDGE RAMOS	R\$ 745,00	R\$ 131,18	-	Ficha Técnica	BOOK
EXUBERANCE - BELLATRIX	3	1	1 Cob	70,37	13	R\$	739.800,00	R\$ 660.500,00	Av Winston Churchill, 1477	RUDGE RAMOS	Construção	Construção	-	Ficha Técnica	BOOK
EXUBERANCE - BELLATRIX C/ piso Porcelanato	3	1	1 Cob	70,37	21	R\$	769.100,00	R\$ 686.700,00	Av Winston Churchill, 1477	RUDGE RAMOS	Construção	Construção	-	Ficha Técnica	BOOK
EXUBERANCE - BELLATRIX	3	1	1 Cob	70,37	44	R\$	757.800,00	R\$ 676.600,00	Av Winston Churchill, 1477	RUDGE RAMOS	Construção	Construção	-	Ficha Técnica	BOOK
EXUBERANCE - BELLATRIX C/ piso Porcelanato	3	1	2	70,37	53	R\$	802.900,00	R\$ 716.900,00	Av Winston Churchill, 1477	RUDGE RAMOS	Construção	Construção	-	Ficha Técnica	BOOK
EXUBERANCE - BELLATRIX	3	1	2 Cob	70,37	71	R\$	808.500,00	R\$ 721.900,00	Av Winston Churchill, 1477	RUDGE RAMOS	Construção	Construção	-	Ficha Técnica	BOOK
EXUBERANCE - BELLATRIX	3	1	2 Cob	70,37	111	R\$	825.700,00	R\$ 737.200,00	Av Winston Churchill, 1477	RUDGE RAMOS	Construção	Construção	-	Ficha Técnica	BOOK
EXUBERANCE - BELLATRIX C/ piso Porcelanato	3	1	2 Cob	70,37	124	R\$	836.900,00	R\$ 747.200,00	Av Winston Churchill, 1477	RUDGE RAMOS	Construção	Construção	-	Ficha Técnica	BOOK
STYLO	3	1	2	82,00	34	R\$	1.067.900,00	R\$ 953.500,00	Av. Dr. Washington Luiz, 328	RUDGE RAMOS	Construção	Construção	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
STYLO	2	1	2	71,00	185	R\$	959.700,00	R\$ 856.900,00	Av. Dr. Washington Luiz, 328	RUDGE RAMOS	Construção	Construção	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
STYLO	2	1	1	71,00	148	R\$	898.800,00	R\$ 802.500,00	Av. Dr. Washington Luiz, 328	RUDGE RAMOS	Construção	Construção	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
STYLO	2	1	2	73,00	176	R\$	990.200,00	R\$ 884.100,00	Av. Dr. Washington Luiz, 328	RUDGE RAMOS	Construção	Construção	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
STYLO	2	1	1	73,00	77	R\$	889.700,00	R\$ 794.400,00	Av. Dr. Washington Luiz, 328	RUDGE RAMOS	Construção	Construção	TABELA	Ficha Técnica	BOOK

CLASSIC - Diego móveis planejados (piso e box)	3	1	1	80,18	13	R\$ 806.300,00	R\$ 719.900,00	Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418	RUDGE RAMOS	R\$ 610,31	R\$ 206,26	-	Ficha Técnica	BOOK
DOMANI (aquecedor, porcelanato, box, gabinete cozinha e banheiros)	2	2 + Lav.	1	67,81	73	R\$ 692.400,00	R\$ 618.200,00	Rua Princesa Amelia, 500	NOVA PETROPOLIS	R\$ 572,75	R\$ 152,91	-	Ficha Técnica	BOOK
DOMANI (Porcelanato, gabinete na cozinha e banheiro, box de vidro e aquecedor e sacada fechada com vidro)	2	2 + Lav.	1	67,81	72	R\$ 711.600,00	R\$ 635.400,00	Rua Princesa Amelia, 500	NOVA PETROPOLIS	R\$ 612,21	R\$ 167,48	-	Ficha Técnica	BOOK
MUNDI - MARCELA (Porcelanato, Gab. Cozinha, Aquecedor e Box)	2	0	1 Cob	44,00	134	R\$ 372.200,00	R\$ 332.300,00	Rua Camargo, 790	PAULICEIA	a consultar	R\$ 90,16	-	Ficha Técnica	BOOK
MUNDI - THIAGO	3	0	1 Cob	53,54	31	R\$ 406.000,00	R\$ 362.500,00	Rua Camargo, 790	PAULICEIA	R\$ 521,80	R\$ 96,41	-	Ficha Técnica	BOOK
MUNDI - THIAGO	3	0	1 Cob	53,54	105	R\$ 406.000,00	R\$ 362.500,00	Rua Camargo, 790	PAULICEIA	R\$ 521,80	R\$ 96,41	-	Ficha Técnica	BOOK
MUNDI - THIAGO	3	0	1 Cob	53,54	125	R\$ 406.000,00	R\$ 362.500,00	Rua Camargo, 790	PAULICEIA	R\$ 521,80	R\$ 96,41	-	Ficha Técnica	BOOK
MAXIMUS	3	3	2	132,00	14	R\$ 1.376.900,00	R\$ 1.229.400,00	Av Redenção, 423	JD. DAS AMÉRICAS	R\$ 1.042,10	R\$ 344,66	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO HOME	Loft	0	1	42,90	411	R\$ 470.300,00	R\$ 419.900,00	Av. Senador Vergueiro, 2123	JD. DO MAR	R\$ 469,96	R\$ 198,66	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO HOME (gab. Cozinha e banheiro, armário coz., mesa c/ 4 cad., sofá, cama casal c/ colchão, cab. cama, guarda roupa, mesa escritório c/ cad. e box)	Loft	0	1	42,14	1108	R\$ 487.100,00	R\$ 434.900,00	Av. Senador Vergueiro, 2123	JD. DO MAR	R\$ 461,78	R\$ 196,16	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO HOME (gab. no banheiro e cozinha, armário cozinha, microondas, cooktop elétrico, sofá, mesa c/ 4 cadeiras, cama casal c/ cab., guarda roupa, mesa e cad. escritório)	Loft	0	1	50,70	1405	R\$ 572.900,00	R\$ 511.500,00	Av. Senador Vergueiro, 2123	JD. DO MAR	R\$ 556,58	R\$ 224,71	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO HOME (móveis planejados e porcelanato)	Loft	0	1	50,70	1406	R\$ 572.900,00	R\$ 511.500,00	Av. Senador Vergueiro, 2123	JD. DO MAR	R\$ 556,58	R\$ 224,71	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO HOME (c/ piso vinílico e fechamento de sacada)	Loft	0	1	50,70	1705	R\$ 556.000,00	R\$ 496.400,00	Av. Senador Vergueiro, 2123	JD. DO MAR	R\$ 556,58	R\$ 224,71	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO MIX - RESIDENCE (piso porcelanato e móveis planejados)	1	0	1	40,40	912	R\$ 492.800,00	R\$ 440.000,00	Av. Kennedy, 1230	JD. DO MAR	R\$ 609,50	R\$ 116,16	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO MIX - RESIDENCE	1	0	1	48,82	1107	R\$ 551.400,00	R\$ 492.300,00	Av. Kennedy, 1230	JD. DO MAR	R\$ 728,39	R\$ 133,79	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO MIX - RESIDENCE (Reformado e mobília completa)	1	0	1	62,37	Duplex 1510	R\$ 752.200,00	R\$ 671.600,00	Av. Kennedy, 1230	JD. DO MAR	R\$ 932,28	R\$ 161,33	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO MIX - RESIDENCE (Reformado e mobília completa)	1	0	1	73,50	Duplex 1512	R\$ 885.200,00	R\$ 790.400,00	Av. Kennedy, 1230	JD. DO MAR	R\$ 1.105,44	R\$ 192,07	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO PREMIER	2	1	1 Cob	65,30	167	R\$ 704.900,00	R\$ 629.400,00	Av. Senador Vergueiro, 2087	RUDGE RAMOS	R\$ 634,86	R\$ 136,99	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO PREMIER (porcelanato – aquecedor – box fechadura digital)	3	1	2 Cob	83,92	126	R\$ 912.400,00	R\$ 814.600,00	Av. Senador Vergueiro, 2087	JD. DO MAR	R\$ 839,19	R\$ 180,72	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO PREMIER (piso em porcelanato, aquecedor e box e gab. cozinha e banheiro, quartos c/ guarda-roupa)	2	1	1 Cob	65,30	123	R\$ 735.300,00	R\$ 656.500,00	Av. Senador Vergueiro, 2087	JD. DO MAR	R\$ 634,86	R\$ 136,99	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO PREMIER (gab. Cozinha e banheiro, box, aquecedor e porcelanato)	2	1	1 Cob	66,30	78	R\$ 712.800,00	R\$ 636.400,00	Av. Senador Vergueiro, 2087	JD. DO MAR	R\$ 634,86	R\$ 136,99	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO PREMIER	3	1	2	83,92	35	R\$ 901.600,00	R\$ 805.000,00	Av. Senador Vergueiro, 2087	JD. DO MAR	R\$ 788,10	R\$ 180,72	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO PRIME	3	1	2	83,92	15	R\$ 878.500,00	R\$ 784.400,00	Av. Senador Vergueiro, 2099	RUDGE RAMOS	R\$ 686,11	R\$ 178,27	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO PRIME (Porcelanato, gabinete na cozinha e banheiro, box de vidro e aquecedor)	2	1	1 Cob	65,29	74	R\$ 712.800,00	R\$ 636.400,00	Av. Senador Vergueiro, 2099	RUDGE RAMOS	R\$ 519,05	R\$ 135,91	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO PRIME (porcelanato - aquecedor - gab. Cozinha e banheiros - box)	3	2	2 Cob	83,93	141	R\$ 940.500,00	R\$ 839.700,00	Av. Senador Vergueiro, 2099	RUDGE RAMOS	R\$ 634,86	R\$ 136,99	-	Ficha Técnica	BOOK

PARA O PROJETO AMERICA, SOMENTE CLIENTES COM RENDA ATÉ 6 SALÁRIOS MÍNIMOS - ESCRITURA GRÁTIS (ITBI, REGISTRO E DOCUMENTISTA, indicado pela construtora)																		
AMÉRICA - CALIFORNIA	2	0	0	43,60	128	R\$	315.800,00	R\$	282.000,00	Estrada particular eiji kikuti, 1315	Cooperativa	R\$	315,44	R\$	94,07	-	Ficha Técnica	BOOK
AMÉRICA - CALIFORNIA	2	0	1	43,60	82	R\$	376.700,00	R\$	336.300,00	Estrada particular eiji kikuti, 1315	Cooperativa	R\$	346,29	R\$	102,18	-	Ficha Técnica	BOOK
AMÉRICA - CALIFORNIA (com piso)	2	0	1	43,60	124	R\$	387.900,00	R\$	346.300,00	Estrada particular eiji kikuti, 1315	Cooperativa	R\$	337,17	R\$	101,09	-	Ficha Técnica	BOOK
AMÉRICA - FIÓRIDA	2	0	0	43,60	98	R\$	315.800,00	R\$	282.000,00	Estrada particular eiji kikuti, 1315	Cooperativa	R\$	315,44	R\$	94,52	-	Ficha Técnica	BOOK
AMÉRICA - FLÓRIDA	2	0	1	43,60	105	R\$	376.700,00	R\$	336.300,00	Estrada particular eiji kikuti, 1315	Cooperativa	R\$	346,29	R\$	102,73	-	Ficha Técnica	BOOK
AMÉRICA - FLÓRIDA (com piso laminado)	2	0	0	43,60	77	R\$	327.000,00	R\$	292.000,00	Estrada particular eiji kikuti, 1315	Cooperativa	R\$	315,44	R\$	94,52	-	Ficha Técnica	BOOK

SALAS COMERCIAIS - SÃO BERNARDO DO CAMPO

EMPREENHIMENTO	DORMS	SUÍTE	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (m²)	TORRE/ UNIDADE	TABELA VIGENTE:		PREÇO PROMOCIONAL	ENDEREÇO	BAIRRO	CONDOMÍNIO	IPTU/mês	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO MIX - WORK	Sala	-	1	36,32	411	R\$	417.200,00	R\$ 372.500,00	Av. Kennedy, 1230	JD. DO MAR	R\$ 520,49	R\$ 174,15	-	Ficha Técnica	-
MARCO ZERO MIX - WORK	Sala	-	1	36,32	415	R\$	417.200,00	R\$ 372.500,00	Av. Kennedy, 1230	JD. DO MAR	R\$ 528,11	R\$ 175,85	-	Ficha Técnica	-
MARCO ZERO MIX - WORK	Sala	-	1	32,66	502	R\$	378.900,00	R\$ 338.300,00	Av. Kennedy, 1230	JD. DO MAR	R\$ 451,17	R\$ 160,16	-	Ficha Técnica	-
MARCO ZERO MIX - WORK	Sala	-	1	33,20	503	R\$	378.900,00	R\$ 338.300,00	Av. Kennedy, 1230	JD. DO MAR	R\$ 479,23	R\$ 200,24	-	Ficha Técnica	-
MARCO ZERO TOWER	Sala	-	1	42,68	403	R\$	478.100,00	R\$ 426.900,00	Av. Senador Vergueiro, 2123	JD. DO MAR	R\$ 527,97	R\$ 215,33	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO TOWER	Sala	-	1	42,68	404	R\$	478.100,00	R\$ 426.900,00	Av. Senador Vergueiro, 2123	JD. DO MAR	R\$ 527,97	R\$ 215,33	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO TOWER	Sala	-	1	42,88	304	R\$	478.100,00	R\$ 426.900,00	Av. Senador Vergueiro, 2123	JD. DO MAR	R\$ 527,97	R\$ 215,33	-	Ficha Técnica	BOOK
MARCO ZERO TOWER	Sala	-	1	42,88	303	R\$	478.100,00	R\$ 426.900,00	Av. Senador Vergueiro, 2123	JD. DO MAR	R\$ 527,97	R\$ 215,33	-	Ficha Técnica	BOOK

SANTO ANDRÉ

EMPREENHIMENTO	DORMS	SUÍTE	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (m²)	TORRE/ UNIDADE	TABELA VIGENTE:		PREÇO PROMOCIONAL		ENDEREÇO	BAIRRO	CONDOMÍNIO	IPTU/mês	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
SONATA - MOZART (Porcelanato, gabinete na cozinha e banheiro, box de vidro e aquecedor)	2	0	1 Cob	50,18	96	R\$	519.900,00	R\$	464.200,00	Praça Carlos Abondante,100	SANTA TERESINHA	R\$ 505,37	R\$ 295,57 ÷ 6	-	Ficha Técnica	BOOK
SONATA - MOZART (Porcelanato, gabinete cozinha/banheiro, box e aquecedor)	2	0	1 Cob	50,18	125	R\$	519.900,00	R\$	464.200,00	Praça Carlos Abondante,100	SANTA TERESINHA	R\$ 657,52	R\$ 295,57 ÷ 6	-	Ficha Técnica	BOOK
SONATA - MOZART (Porcelanato, armário cozinha e gabinete cozinha/banheiro, box e aquecedor)	2	0	1 Cob	48,95	122	R\$	519.900,00	R\$	464.200,00	Praça Carlos Abondante,100	SANTA TERESINHA	R\$ 494,86	R\$ 278,84 ÷ 6	-	Ficha Técnica	BOOK
SONATA - BEETHOVEN	1	0	1	37,71	27	R\$	429.700,00	R\$	383.700,00	Praça Carlos Abondante,100	SANTA TERESINHA	R\$ 372,50	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
SONATA - BEETHOVEN	2	1	1 Cob	50,18	35	R\$	570.600,00	R\$	509.500,00	Praça Carlos Abondante,100	SANTA TERESINHA	R\$ 505,37	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
SONATA - BEETHOVEN (Piso porcelanato)	2	1	1 Cob	50,18	44	R\$	604.500,00	R\$	539.700,00	Praça Carlos Abondante,100	SANTA TERESINHA	R\$ 505,37	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
SONATA - BEETHOVEN (Piso porcelanato)	2	1	1 Cob	48,95	92	R\$	584.200,00	R\$	521.600,00	Praça Carlos Abondante,100	SANTA TERESINHA	R\$ 494,86	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
ALAMEDA	2	1	1	56,79	85	R\$	692.400,00	R\$	618.200,00	Alameda São Caetano, 1337	CAMPESTRE	R\$ 600,91	R\$ 27,06	-	Ficha Técnica	BOOK
ALAMEDA	2	1	1	61,06	13	R\$	710.500,00	R\$	634.400,00	Alameda São Caetano, 1337	CAMPESTRE	R\$ 641,45	R\$ 32,33	-	Ficha Técnica	BOOK
ALAMEDA	2	1	1	56,99	42	R\$	722.800,00	R\$	645.400,00	Alameda São Caetano, 1337	CAMPESTRE	R\$ 600,91	R\$ 27,06	-	Ficha Técnica	BOOK
ALAMEDA	2	1	1	61,06	73	R\$	752.200,00	R\$	671.600,00	Alameda São Caetano, 1337	CAMPESTRE	R\$ 641,45	R\$ 32,33	-	Ficha Técnica	BOOK

IMPACTUS (Porcelanato)	2	0	1	50,60	118	R\$ 442.400,00	R\$ 395.000,00	Rua Lombroso, 211	PQ. JAÇATUBA	R\$ 577,10	R\$ 34,12	-	Ficha Técnica	BOOK
IMPACTUS (Porcelanato)	3	1	1 Cob	61,37	51	R\$ 560.000,00	R\$ 500.000,00	Rua Lombroso, 211	PQ. JAÇATUBA	R\$ 536,39	R\$ 25,19	-	Ficha Técnica	BOOK
IMPACTUS (Porcelanato e box)	3	1	2 Cob	61,37	122	R\$ 604.800,00	R\$ 540.000,00	Rua Lombroso, 211	PQ. JAÇATUBA	R\$ 433,74	R\$ 14,03	-	Ficha Técnica	BOOK

SÃO CAETANO DO SUL

EMPREENHIMENTO	DORMS	SUÍTE	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (m²)	TORRE/ UNIDADE	TABELA VIGENTE:	PREÇO PROMOCIONAL	ENDEREÇO	BAIRRO	CONDOMÍNIO	IPTU/mês	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
INFINITE	3	1	2 + Dep.	81,82	A PARTIR DE:	R\$ 1.153.600,00	R\$ 1.005.000,00	Rua Alegre, 988	SANTA PAULA	Lançamento	Lançamento	TABELA	Ficha Técnica	BOOK

SÃO VICENTE

EMPREENHIMENTO	DORMS	SUÍTE	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (m²)	TORRE/ UNIDADE	TABELA VIGENTE:	PREÇO PROMOCIONAL	ENDEREÇO	BAIRRO	CONDOMÍNIO	IPTU/mês	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
EASY SÃO VICENTE	2	0	0	38,71	A PARTIR DE:	R\$ 317.000,00	R\$ 283.000,00	Rua Marechal Canrobert Pereira da Costa, 200	CENTRO	Construção	Construção	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
EASY SÃO VICENTE	2	0	1 Moto	38,71	A PARTIR DE:	R\$ 348.400,00	R\$ 311.100,00	Rua Marechal Canrobert Pereira da Costa, 200	CENTRO	Construção	Construção	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
EASY SÃO VICENTE	2	0	1 carro	39,60	A PARTIR DE:	R\$ 437.600,00	R\$ 390.700,00	Rua Marechal Canrobert Pereira da Costa, 200	CENTRO	Construção	Construção	TABELA	Ficha Técnica	BOOK

LOTEAMENTO TREMEMBÉ

EMPREENHIMENTO	DORMS	SUÍTE	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (m²)	TORRE/ UNIDADE	TABELA VIGENTE:	PREÇO PROMOCIONAL	ENDEREÇO	BAIRRO	CONDOMÍNIO	IPTU/mês	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
CONDOMÍNIO VILLAGE DA SERRA	-	-	-	1000	Verificar	R\$ 302.300,00	R\$ 269.900,00	Rodovia Estadual - SP - 123 - KM 17,5	CIDADE TREMEMBÉ	R\$ 445,00	a consultar	-	-	-

CONDOMÍNIO JARDIM ACAPULCO GUARUJÁ

EMPREENHIMENTO	DORMS	SUÍTE	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (m²)	TORRE/ UNIDADE	TABELA VIGENTE:	PREÇO PROMOCIONAL	ENDEREÇO	BAIRRO	CONDOMÍNIO	IPTU/mês	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
CASA (acabamento de primeira linha) 9 suítes	CASA	9	ÁREA TERRENO 3.000 m²	ÁREA CONST- 773,45 M²	1507	R\$ 15.770.300,00	R\$ 14.080.600,00	Av. Manoel Alexandre, 1507	JD. ACAPULCO	a consultar	a consultar	-	-	FOTOS
CASA (acabamento de primeira linha) 7 suítes	CASA	6	ÁREA TERRENO 2.000 m²	ÁREA CONST- 452,70 m²	1527	R\$ 7.946.000,00	R\$ 7.094.600,00	Av. Manoel Alexandre, 1527	JD. ACAPULCO	a consultar	a consultar	-	-	FOTOS

Não jogue este impresso em vias públicas. Cidade limpa, povo civilizado.

Comercialização: MBigucci Comércio e Empreendimentos Imob. Ltda. – CNPJ 46.665.303/0001-24 – CRECI 19682-J.

Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação.

Os valores, descontos e condições de pagamento apresentados neste material são válidos exclusivamente para a Tabela Promocional MBigucci, nos dias 01 de Setembro a 30 de Setembro de 2025.

A MBigucci poderá alterar preços, condições e disponibilidade das unidades sem necessidade de aviso prévio.
DESPESAS DE CONDOMÍNIO E IPTU PODEM SOFRER ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO

Impresso com base em informações de **Novembro/2025**.



UMA CONSTRUTORA COMPLETA

Tabela 25.11