

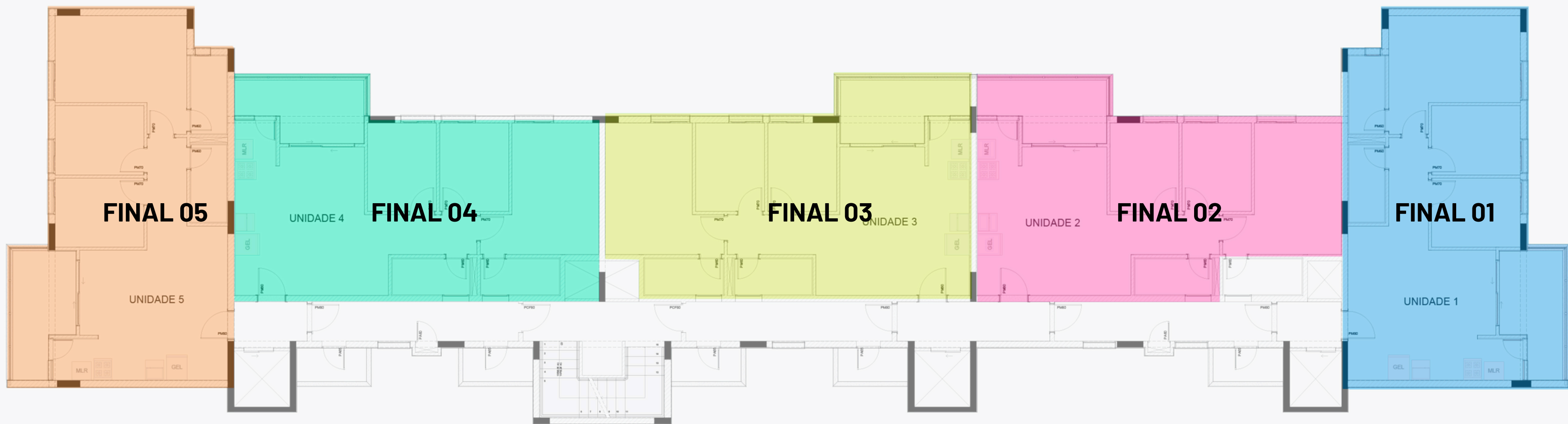


VEGA

JARDIM

TABELA DE VENDAS (Vigência da Tabela - Maio/25)

Nome do Empreendimento	RESIDENCIAL VEGA JARDIM
Endereço	R. ALMIRANTE PROTÓGENES, 52 - B. JARDIM - STO. ANDRÉ
Incorporação e Construção	MBRASIL E HOPPE RIBEIRO
Projeto de Arquitetura	PR ARQUITETURA
Projeto de Decoração	SABRINA TIRONI E DANIELLE RAMPASSO
Área do Terreno	864 M²
Nº de Torres	1 TORRE
Números de Pavimentos	15 PAVIMENTOS
Descrição dos Pavimentos	3 SUBSOLOS, TÉRREO DE LAZER 1º PAVIMENTO: 3 UNIDADES GARDEN E 2 UNIDADES TIPO 2º AO 9º PAVIMENTOS - UNIDADES TIPO 10º PAVIMENTO - COBERTURA DUPLEX
Número de Unidades por Andar	5 UNIDADES POR ANDAR
Elevadores	3 ELEVADORES
Número Total de Unidades	50 UNIDADES
Número de Dormitórios/Suítes	3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE COM OPÇÃO DE 2 DORMITÓRIOS E SALA AMPLIADA 1º PAVIMENTO (UNIDADES 12, 13 E 14): 3 UNIDADES GARDEN 1º PAVIMENTO (UNIDADES 11 E 15): 2 UNIDADES - SALA, COZINHA, W.C. SOCIAL 2º AO 9º PAVIMENTO: 42 UNIDADES TIPO 10º PAVIMENTO: 5 UNIDADES DE COBERTURA DUPLEX
Vagas de Automóveis, Motos e Depósito Privativo	1 OU 2 VAGAS / VAGA MOTO E DEPÓSITO PRIVATIVO PARA ALGUMAS UNIDADES
Área Privativa	66,55 M² A 134,27 M²



- FINAL 05
- FINAL 04
- FINAL 03
- FINAL 02
- FINAL 01

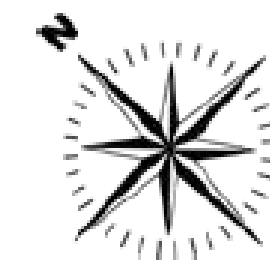


TABELA DE VENDAS - VEGA JARDIM (Vigência da Tabela - Maio/25)															
VEGA JARDIM					N° de Vagas para Veículos	N° de Vagas para Moto	N° de armários na Garagem	ATO	MENSAIS	SEMESTRAIS	ÚNICA	Periodicidade	Financiamento	Valor Final	VALor
								1	13	2	1	1			
Andar	Finais	Área privativa unidade (m²)	Área depósito (m²)	Área privativa total (m²) (Unidade+ Depósito)							12,00%	9,00%	6,00%	3,00%	
								Maio de 2025	Primeira em Junho de 2025	1ª em Dezembro/25	Única em Maio de 2026	Única em Junho de 2028	Junho de 2026		Por m²
1º	11	67,52	0,00	67,52	2	1	-	R\$ 98.508,00	R\$ 5.683,15	R\$ 24.627,00	R\$ 24.527,00	R\$ 100,00	R\$ 574.630,00	R\$ 820.900,00	R\$ 12.157,88
	12	80,47	2,20	82,67	2	-	1	R\$ 105.984,00	R\$ 6.114,46	R\$ 26.496,00	R\$ 26.396,00	R\$ 100,00	R\$ 618.240,00	R\$ 883.200,00	R\$ 10.683,44
	13	79,95	1,75	81,70	2	-	1	R\$ 104.760,00	R\$ 6.043,85	R\$ 26.190,00	R\$ 26.090,00	R\$ 100,00	R\$ 611.100,00	R\$ 873.000,00	R\$ 10.685,43
2º	23	66,55	2,30	68,85	1	1	1	R\$ 92.268,00	R\$ 5.323,15	R\$ 23.067,00	R\$ 22.967,00	R\$ 100,00	R\$ 538.230,00	R\$ 768.900,00	R\$ 11.167,76
8º	83	66,55	1,75	68,30	2	-	1	R\$ 105.984,00	R\$ 6.114,46	R\$ 26.496,00	R\$ 26.396,00	R\$ 100,00	R\$ 618.240,00	R\$ 883.200,00	R\$ 12.931,19
	85	67,34	4,40	71,74	2	-	2	R\$ 105.984,00	R\$ 6.114,46	R\$ 26.496,00	R\$ 26.396,00	R\$ 100,00	R\$ 618.240,00	R\$ 883.200,00	R\$ 12.311,12
9º	95	67,34	2,20	69,54	2	-	1	R\$ 107.220,00	R\$ 6.185,77	R\$ 26.805,00	R\$ 26.705,00	R\$ 100,00	R\$ 625.450,00	R\$ 893.500,00	R\$ 12.848,72
10º	103	130,12	2,10	132,22	3	-	1	R\$ 161.100,00	R\$ 9.294,23	R\$ 40.275,00	R\$ 40.175,00	R\$ 100,00	R\$ 939.750,00	R\$ 1.342.500,00	R\$ 10.153,53
Correção: INCC durante periodo de obra e IGPM + Juros de 1% (hum por cento) ao mês após o Habite-se.															
A Construtora reserva-se ao direito de alterar esta tabela a qualquer tempo.															
Memorial de Incorporação Registrado na Matrícula do imóvel no 174.972 sob número R-02 do 1º Registro Geral de Imóveis de Santo André em 11/11/2022.															