



Tabela: Novembro - 2025

Validade da tabela: 01/11/2025 a 30/11/2025

Unidade	Q	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1º em 11/2025 (20,00%)	Financiamento x 1 1º em 12/2025 (--)	Total
L001	0	338,44	354,37	Disponível	810.793,82	3.243.175,29	4.053.969,11
U074	0	30,91	48,68	Disponível	69.264,80	277.059,22	346.324,02
U091	2	42,49	78,70	Disponível	104.218,40	416.873,60	521.092,00
U096	0	29,25	46,80	Disponível	66.319,69	265.278,74	331.598,43
U106	0	29,25	46,80	Disponível	67.815,50	271.262,02	339.077,52
U124	0	30,91	48,68	Disponível	73.882,54	295.530,18	369.412,72
U127	2	42,49	78,70	Disponível	108.226,80	432.907,20	541.134,00
U136	0	29,25	46,80	Disponível	69.026,41	276.105,65	345.132,06
U156	0	29,25	46,80	Disponível	68.723,09	274.892,34	343.615,43
U166	0	29,25	46,80	Disponível	69.914,73	279.658,94	349.573,67
U184	0	30,91	48,68	Disponível	74.976,09	299.904,37	374.880,46
U186	0	29,25	46,80	Disponível	70.558,27	282.233,06	352.791,33

a) Valores expressos em reais (R\$). Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
b) Estas obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente pela variação acumulada pelo INCC e após chaves pelo IGPM, observada entre o mês anterior de cada vencimento e o mês anterior da assinatura do contrato, sendo sua cobrança efetuada con- forme previsão contratual, na menor periodicidade permitida em Lei.
c) Eventuais parcela pós chaves serão acrescidas de 12% a.a. pelo sistema de amortização da Tabela Price.
d) A posse do imóvel e entrega das chaves está condicionado a quitação da PARCELA ÚNICA ""QUITAÇÃO"" e ou Habite-se, seja com recursos próprios e/ou banco.
e) Memorial de incorporação Registrado sob o nº 245.014, do 6º Registro de Imóveis de São Paulo em 10 de novembro de 2021. Incorporação e Construção: Fratta Construtora e Incorporadora Ltda. CNPJ: 05.585.213/0001-46. Av. Paulista, 1337 - Conj. 21 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01311-200. Fone (11) 4902-1888 - www.fratta.com.br. Intermediação de Vendas: Plenus Imóveis e Negócios Imobiliários, Av. Paulista, 1337 - Conj. 21 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01311-200 - CRECI: 28593-J.