

H E L B O R

# PATTEO

## SÃO BERNARDO



### TABELA DE VENDAS

ADMINISTRAÇÃO DO COMVEM



junho-24

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



REALIZAÇÃO



EMPREENDIMENTO ...: **H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO**

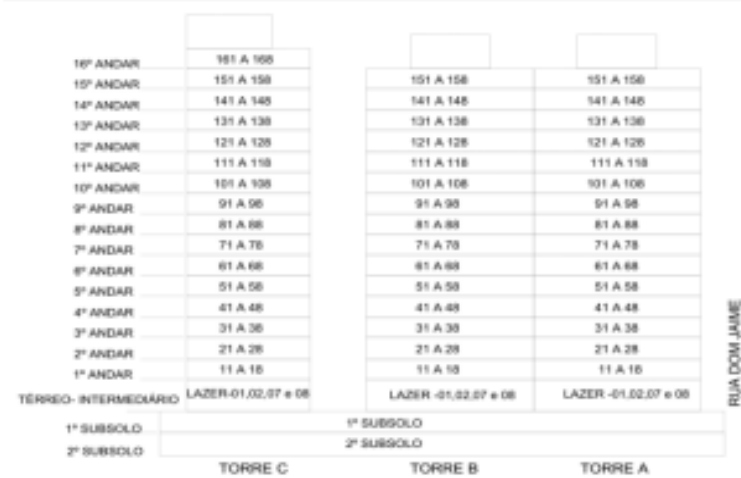
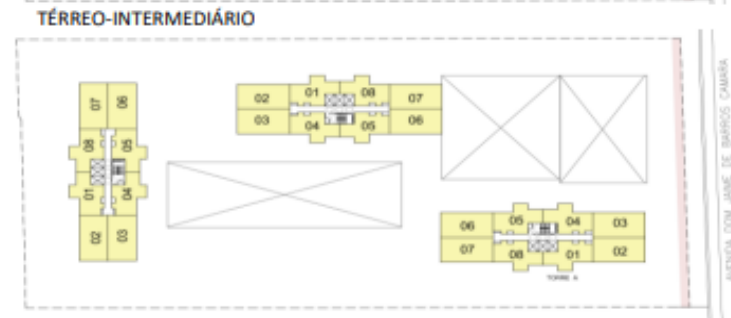
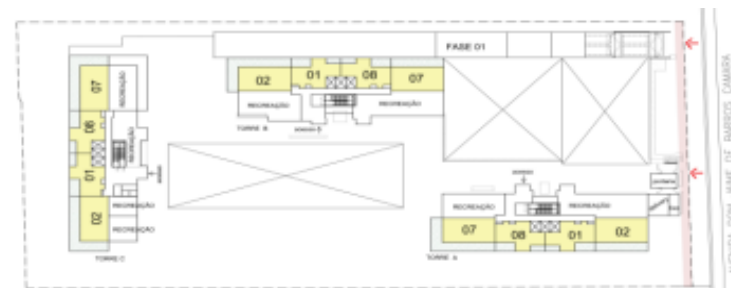
ENDEREÇO .....: **AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400**

### INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1 - DATA DE LANÇAMENTO           | : Agosto-22   |
| 2 - REALIZAÇÃO                   | : Helbor Empreendimentos S.A  |
| 3 - SISTEMA DE VENDAS            | : Preço Fechado   |
| 4 - PROJETO DE ARQUITETURA       | : Marchi Arquitetura  |
| 5 - PROJETO DE PAISAGISMO        | : Benedito Abbud  |
| 6 - PROJETO DE DECORAÇÃO         | : Sandra Pini   |
| 7 - PREVISÃO DE TÉRMINO DE OBRAS | maio-25   |
| 8 - NÚMERO DE TORRES             | : 03 Torres   |
| 9 - NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR | : 08 unidades   |
| 10 - NÚMERO DE PAVIMENTOS        | : Torres A e B - 20 (2SO, TE - INTERMEDIÁRIO, 15T, BA/RS)<br>Torre C - 21 (2SO, TE - INTERMEDIÁRIO, 16T, BA/RS) |
| 11 - NÚMERO TOTAL DE UNIDADES    | : 380 unidades  |
| 12 - ÁREAS PRIVATIVAS            | : 26.481,50 m <sup>2</sup>  |
| 13 - NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE | : 01 e 02 vagas de garagem ( <i>ver espelho</i> )   |
| 14 - NÚMERO DE ELEVADORES        | : A torre contará com 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço.  |
| 15 - ÁREA DO TERRENO             | : 9.384,30 m <sup>2</sup>   |

**EMPREENDIMENTO :** H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO  
**ENDEREÇO .....** AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400

| TORRE A |          |          |         |         |         |         |          |          |
|---------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|
|         | 151      | 152      | 153     | 154     | 155     | 156     | 157      | 158      |
| 15ª     | 32-1955  | 31-1955  | 30-1955 | 29-1955 | 28-1955 | 27-1955 | 26-1955  | 25-1955  |
|         | 1 vaga   | 2 vagas  | 2 vagas | 1 vaga  | 1 vaga  | 2 vagas | 2 vagas  | 1 vaga   |
| 14ª     | 141      | 142      | 143     | 144     | 145     | 146     | 147      | 148      |
|         | 1 vaga   | 2 vagas  | 2 vagas | 1 vaga  | 1 vaga  | 2 vagas | 2 vagas  | 1 vaga   |
| 13ª     | 131      | 132      | 133     | 134     | 135     | 136     | 137      | 138      |
|         | 1 vaga   | 2 vagas  | 2 vagas | 1 vaga  | 1 vaga  | 2 vagas | 2 vagas  | 1 vaga   |
| 12ª     | 121      | 122      | 123     | 124     | 125     | 126     | 127      | 128      |
|         | 1 vaga   | 2 vagas  | 2 vagas | 1 vaga  | 1 vaga  | 2 vagas | 2 vagas  | 1 vaga   |
| 11ª     | 111      | 112      | 113     | 114     | 115     | 116     | 117      | 118      |
|         | 1 vaga   | 2 vagas  | 2 vagas | 1 vaga  | 1 vaga  | 2 vagas | 2 vagas  | 1 vaga   |
| 10ª     | 101      | 102      | 103     | 104     | 105     | 106     | 107      | 108      |
|         | 1 vaga   | 2 vagas  | 2 vagas | 1 vaga  | 1 vaga  | 2 vagas | 2 vagas  | 1 vaga   |
| 9ª      | 91       | 92       | 93      | 94      | 95      | 96      | 97       | 98       |
|         | 1 vaga   | 2 vagas  | 2 vagas | 1 vaga  | 1 vaga  | 2 vagas | 2 vagas  | 1 vaga   |
| 8ª      | 81       | 82       | 83      | 84      | 85      | 86      | 87       | 88       |
|         | 1 vaga   | 2 vagas  | 2 vagas | 1 vaga  | 1 vaga  | 2 vagas | 2 vagas  | 1 vaga   |
| 7ª      | 71       | 72       | 73      | 74      | 75      | 76      | 77       | 78       |
|         | 1 vaga   | 1 vaga   | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga   | 1 vaga   |
| 6ª      | 61       | 62       | 63      | 64      | 65      | 66      | 67       | 68       |
|         | 1 vaga   | 1 vaga   | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga   | 1 vaga   |
| 5ª      | 51       | 52       | 53      | 54      | 55      | 56      | 57       | 58       |
|         | 1 vaga   | 1 vaga   | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga   | 1 vaga   |
| 4ª      | 41       | 42       | 43      | 44      | 45      | 46      | 47       | 48       |
|         | 1 vaga   | 1 vaga   | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga   | 1 vaga   |
| 3ª      | 31       | 32       | 33      | 34      | 35      | 36      | 37       | 38       |
|         | 1 vaga   | 1 vaga   | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga   | 1 vaga   |
| 2ª      | 21       | 22       | 23      | 24      | 25      | 26      | 27       | 28       |
|         | 1 vaga   | 1 vaga   | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga   | 1 vaga   |
| 1ª      | 11       | 12       | 13      | 14      | 15      | 16      | 17       | 18       |
|         | 1 vaga   | 1 vaga   | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga  | 1 vaga   | 1 vaga   |
| 0ª      | 1        | 2        |         |         |         |         | 7        | 8        |
|         | 204-2955 | 195-2955 |         |         |         |         | 194-2955 | 196-2955 |
|         | 1 vaga   | 1 vaga   |         |         |         |         | 1 vaga   | 1 vaga   |



AVENIDA DOM JAIME DE BARROS CÂMARA

RUA DOM JAIME

|                      |  |
|----------------------|--|
| EMPREENDIMENTO ....: | H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO                             |
| ENDEREÇO .....       | AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400 |

**TABELA FINANCIADA**

| UNIDADES | METRAGEM<br>Area Privativa | ATO  | A                                 | 8                               | ÚNICA            | FINANCIAMENTO | VALOR TOTAL<br>DO NEGÓCIO |
|----------|----------------------------|------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------|---------------------------|
|          |                            |      | 30,60 e 90<br>DIAS DO<br>CONTRATO | MENSAIS<br>1a. EM<br>25/10/2024 | EM<br>25/11/2024 |               |                           |
|          |                            | FIXO | FIXO                              | NOTA C e D                      |                  |               |                           |

**TORRE A**

**Final 01 TIPO B**

|                         |       |        |       |       |        |         |         |
|-------------------------|-------|--------|-------|-------|--------|---------|---------|
| <b>TÉRREO (GARDEN)</b>  | 70,74 | 25.790 | 8.600 | 3.220 | 25.820 | 412.700 | 515.870 |
| <b>1º ao 4º andar</b>   | 61,80 | 25.470 | 8.490 | 3.180 | 25.500 | 407.540 | 509.420 |
| <b>5º ao 7º andar</b>   | 61,80 | 26.090 | 8.700 | 3.260 | 26.100 | 417.460 | 521.830 |
| <b>8º ao 11º andar</b>  | 61,80 | 26.710 | 8.900 | 3.340 | 26.720 | 427.380 | 534.230 |
| <b>12º ao 15º andar</b> | 61,80 | 27.330 | 9.110 | 3.420 | 27.310 | 437.300 | 546.630 |

**Final 08 - TIPO B**

|                         |       |        |       |       |        |         |         |
|-------------------------|-------|--------|-------|-------|--------|---------|---------|
| <b>TÉRREO (GARDEN)</b>  | 70,74 | 25.790 | 8.600 | 3.220 | 25.820 | 412.670 | 515.840 |
| <b>1º ao 4º andar</b>   | 61,80 | 25.470 | 8.490 | 3.180 | 25.500 | 407.520 | 509.400 |
| <b>5º ao 7º andar</b>   | 61,80 | 26.090 | 8.700 | 3.260 | 26.090 | 417.440 | 521.800 |
| <b>8º ao 11º andar</b>  | 61,80 | 26.710 | 8.900 | 3.340 | 26.710 | 427.360 | 534.200 |
| <b>12º ao 15º andar</b> | 61,80 | 27.330 | 9.110 | 3.420 | 27.300 | 437.280 | 546.600 |

**Final 02 - 07 - TIPO A**

|                           |        |        |        |       |        |         |         |
|---------------------------|--------|--------|--------|-------|--------|---------|---------|
| <b>TÉRREO (GARDEN) 02</b> | 95,06  | 38.350 | 12.780 | 4.790 | 38.370 | 613.540 | 766.920 |
| <b>TÉRREO (GARDEN) 07</b> | 115,67 | 40.900 | 13.630 | 5.110 | 40.910 | 654.330 | 817.910 |

|                     |  |
|---------------------|--|
| EMPREENDIMENTO ...: | H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO                             |
| ENDEREÇO .....      | AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400 |

**TABELA FINANCIADA**

|                         |       |        |        |       |        |         |         |
|-------------------------|-------|--------|--------|-------|--------|---------|---------|
| <b>1º ao 4º andar</b>   | 76,29 | 36.920 | 12.310 | 4.620 | 36.880 | 590.770 | 738.460 |
| <b>5º ao 7º andar</b>   | 76,29 | 37.820 | 12.610 | 4.730 | 37.800 | 605.150 | 756.440 |
| <b>8º ao 11º andar</b>  | 76,29 | 40.880 | 13.630 | 5.110 | 40.870 | 654.060 | 817.580 |
| <b>12º ao 15º andar</b> | 76,29 | 41.780 | 13.930 | 5.220 | 41.780 | 668.440 | 835.550 |

|                     |  |
|---------------------|--|
| EMPREENDIMENTO ...: | H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO                             |
| ENDEREÇO .....      | AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400 |

## TABELA FINANCIADA

| Final 03 - 06 - TIPO A  |       |        |        |       |        |         |         |
|-------------------------|-------|--------|--------|-------|--------|---------|---------|
| <b>1º ao 4º andar</b>   | 76,29 | 35.270 | 11.760 | 4.410 | 35.260 | 564.350 | 705.440 |
| <b>5º ao 7º andar</b>   | 76,29 | 36.130 | 12.040 | 4.520 | 36.110 | 578.100 | 722.620 |
| <b>8º ao 11º andar</b>  | 76,29 | 39.050 | 13.020 | 4.880 | 39.050 | 624.810 | 781.010 |
| <b>12º ao 15º andar</b> | 76,29 | 39.910 | 13.300 | 4.990 | 39.910 | 638.540 | 798.180 |
| Finais 04 - 05 - TIPO B |       |        |        |       |        |         |         |
| <b>1º ao 4º andar</b>   | 61,80 | 27.310 | 9.100  | 3.410 | 27.330 | 436.880 | 546.100 |
| <b>5º ao 7º andar</b>   | 61,80 | 27.970 | 9.320  | 3.500 | 27.950 | 447.510 | 559.390 |
| <b>8º ao 11º andar</b>  | 61,80 | 28.630 | 9.540  | 3.580 | 28.650 | 458.150 | 572.690 |
| <b>12º ao 15º andar</b> | 61,80 | 29.300 | 9.770  | 3.660 | 29.310 | 468.780 | 585.980 |

**Notas:**

- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$)
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
- C) Estas parcelas serão reajustadas até Maio/2025 pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) e a partir de junho/2025, INCLUSIVE serão reajustadas pela variação do IGP-M, base o mês anterior da assinatura do contrato, e do mês anterior a cada evento, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de junho/2025 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price;
- E) A presente tabela de preços poderá ser alterada sem prévio aviso.



|                     |  |
|---------------------|--|
| EMPREENDIMENTO ...: | H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO                             |
| ENDEREÇO .....      | AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400 |

**TABELA FINANCIADA**

| UNIDADES | METRAGEM<br>Area Privativa | ATO  | A<br>30,60 e 90<br>DIAS DO<br>CONTRATO | 8<br>MENSAIS<br>1a. EM<br>25/10/2024 | ÚNICA<br>EM<br>25/11/2024 | FINANCIAMENTO | VALOR TOTAL<br>DO NEGÓCIO |
|----------|----------------------------|------|--|--------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
|          |                            | FIXO | FIXO                                   | NOTA C e D                           |                           |               |                           |

**TORRE B**

**Finais 01 - 08 - TIPO B**

|                         |       |        |       |       |        |         |         |
|-------------------------|-------|--------|-------|-------|--------|---------|---------|
| <b>TÉRREO (GARDEN)</b>  | 70,70 | 27.030 | 9.010 | 3.380 | 27.040 | 432.550 | 540.690 |
| <b>1º ao 4º andar</b>   | 61,80 | 26.540 | 8.850 | 3.320 | 26.500 | 424.600 | 530.750 |
| <b>5º ao 7º andar</b>   | 61,80 | 27.180 | 9.060 | 3.400 | 27.170 | 434.930 | 543.660 |
| <b>8º ao 11º andar</b>  | 61,80 | 27.830 | 9.280 | 3.480 | 27.810 | 445.260 | 556.580 |
| <b>12º ao 15º andar</b> | 61,80 | 28.480 | 9.490 | 3.560 | 28.470 | 455.600 | 569.500 |

**Final 02 - 07 - TIPO A**

|                           |        |        |        |       |        |         |         |
|---------------------------|--------|--------|--------|-------|--------|---------|---------|
| <b>TÉRREO (GARDEN) 02</b> | 115,76 | 38.580 | 12.860 | 4.820 | 38.590 | 617.250 | 771.560 |
| <b>TÉRREO (GARDEN) 07</b> | 95,12  | 35.890 | 11.960 | 4.490 | 35.860 | 574.180 | 717.730 |
| <b>1º ao 4º andar</b>     | 76,29  | 34.270 | 11.420 | 4.280 | 34.290 | 548.250 | 685.310 |
| <b>5º ao 7º andar</b>     | 76,29  | 35.100 | 11.700 | 4.390 | 35.080 | 561.590 | 701.990 |
| <b>8º ao 11º andar</b>    | 76,29  | 37.940 | 12.650 | 4.740 | 37.930 | 606.980 | 758.720 |
| <b>12º ao 15º andar</b>   | 76,29  | 38.770 | 12.920 | 4.850 | 38.750 | 620.330 | 775.410 |



|                     |  |
|---------------------|--|
| EMPREENDIMENTO .... | H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO                             |
| ENDEREÇO .....      | AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400 |

## TABELA FINANCIADA

| UNIDADES                       | METRAGEM<br>Area Privativa | ATO    | A<br>30,60 e 90<br>DIAS DO<br>CONTRATO | 8<br>MENSAIS<br>1a. EM<br>25/10/2024 | ÚNICA<br>EM<br>25/11/2024 | FINANCIAMENTO | VALOR TOTAL<br>DO NEGÓCIO |
|--------------------------------|----------------------------|--------|--|--------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
|                                |                            | FIXO   | FIXO                                   | NOTA C e D                           |                           |               |                           |
| <b>Final 03 - 06 - TIPO A</b>  |                            |        |  |                                      |                           |               |                           |
| 1º ao 4º andar                 | 76,29                      | 37.120 | 12.370                                 | 4.640                                | 37.110                    | 593.860       | 742.320                   |
| 5º ao 7º andar                 | 76,29                      | 38.020 | 12.670                                 | 4.750                                | 38.050                    | 608.310       | 760.390                   |
| 8º ao 11º andar                | 76,29                      | 41.090 | 13.700                                 | 5.140                                | 41.060                    | 657.470       | 821.840                   |
| 12º ao 15º andar               | 76,29                      | 42.000 | 14.000                                 | 5.250                                | 41.980                    | 671.940       | 839.920                   |
| <b>Finais 04 - 05 - TIPO B</b> |                            |        |  |                                      |                           |               |                           |
| 1º ao 4º andar                 | 61,80                      | 30.880 | 10.290                                 | 3.860                                | 30.900                    | 494.100       | 617.630                   |
| 5º ao 7º andar                 | 61,80                      | 31.630 | 10.540                                 | 3.950                                | 31.680                    | 506.140       | 632.670                   |
| 8º ao 11º andar                | 61,80                      | 32.390 | 10.800                                 | 4.050                                | 32.350                    | 518.160       | 647.700                   |
| 12º ao 15º andar               | 61,80                      | 33.140 | 11.050                                 | 4.140                                | 33.140                    | 530.190       | 662.740                   |

**Notas:**

- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$)
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
- C) Estas parcelas serão reajustadas até Maio/2025 pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) e a partir de junho/2025, INCLUSIVE serão reajustadas pela variação do IGP-M, base o mês anterior da assinatura do contrato, e do mês anterior a cada evento, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de junho/2025 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price;
- E) A presente tabela de preços poderá ser alterada sem prévio aviso.



|                     |  |
|---------------------|--|
| EMPREENDIMENTO .... | H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO                             |
| ENDEREÇO .....      | AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400 |

**TABELA FINANCIADA**

| UNIDADES | METRAGEM<br>Area Privativa | ATO  | A<br>30,60 e 90<br>DIAS DO<br>CONTRATO | 8<br>MENSAIS<br>1a. EM<br>25/10/2024 | ÚNICA<br>EM<br>25/11/2024 | FINANCIAMENTO | VALOR TOTAL<br>DO NEGÓCIO |
|----------|----------------------------|------|--|--------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
|          |                            | FIXO | FIXO                                   | NOTA C e D                           |                           |               |                           |

| <b>TORRE C</b>                |        |        |        |       |        |         |         |
|-------------------------------|--------|--------|--------|-------|--------|---------|---------|
| <b>Finais 01 - TIPO B</b>     |        |        |        |       |        |         |         |
| <b>TÉRREO (GARDEN)</b>        | 70,74  | 26.740 | 8.910  | 3.340 | 26.760 | 427.820 | 534.770 |
| <b>1º ao 4º andar</b>         | 61,80  | 26.280 | 8.760  | 3.290 | 26.250 | 420.500 | 525.630 |
| <b>5º ao 8º andar</b>         | 61,80  | 26.920 | 8.970  | 3.370 | 26.890 | 430.740 | 538.420 |
| <b>9º ao 12º andar</b>        | 61,80  | 27.560 | 9.190  | 3.450 | 27.510 | 440.980 | 551.220 |
| <b>13º ao 16º andar</b>       | 61,80  | 28.200 | 9.400  | 3.530 | 28.160 | 451.210 | 564.010 |
| <b>Finais 08 - TIPO B</b>     |        |        |        |       |        |         |         |
| <b>TÉRREO (GARDEN)</b>        | 70,74  | 25.540 | 8.510  | 3.190 | 25.580 | 408.700 | 510.870 |
| <b>1º ao 4º andar</b>         | 61,80  | 25.110 | 8.370  | 3.140 | 25.090 | 401.700 | 502.130 |
| <b>5º ao 8º andar</b>         | 61,80  | 25.720 | 8.570  | 3.210 | 25.760 | 411.480 | 514.350 |
| <b>9º ao 12º andar</b>        | 61,80  | 26.330 | 8.780  | 3.290 | 26.330 | 421.260 | 526.580 |
| <b>13º ao 16º andar</b>       | 61,80  | 26.940 | 8.980  | 3.370 | 26.920 | 431.040 | 538.800 |
| <b>Final 02 - 07 - TIPO A</b> |        |        |        |       |        |         |         |
| <b>TÉRREO (GARDEN) 02</b>     | 109,64 | 38.980 | 12.990 | 4.870 | 39.010 | 623.680 | 779.600 |
| <b>TÉRREO (GARDEN) 07</b>     | 117,10 | 39.950 | 13.320 | 4.990 | 39.980 | 639.250 | 799.060 |
| <b>1º ao 4º andar</b>         | 76,29  | 35.500 | 11.830 | 4.440 | 35.470 | 567.930 | 709.910 |
| <b>5º ao 7º andar</b>         | 76,29  | 36.360 | 12.120 | 4.550 | 36.320 | 581.760 | 727.200 |
| <b>8º ao 12º andar</b>        | 76,29  | 39.300 | 13.100 | 4.910 | 39.310 | 628.770 | 785.960 |
| <b>13º ao 16º andar</b>       | 76,29  | 40.160 | 13.390 | 5.020 | 40.160 | 642.580 | 803.230 |

|                      |  |
|----------------------|--|
| EMPREENDIMENTO ....: | H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO                             |
| ENDEREÇO .....       | AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400 |

**TABELA FINANCIADA**

| UNIDADES | METRAGEM<br>Area Privativa | ATO  | A<br>30,60 e 90<br>DIAS DO<br>CONTRATO | 8<br>MENSAIS<br>1a. EM<br>25/10/2024 | ÚNICA<br>EM<br>25/11/2024 | FINANCIAMENTO | VALOR TOTAL<br>DO NEGÓCIO |
|----------|----------------------------|------|--|--------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
|          |                            | FIXO | FIXO                                   | NOTA C e D                           |                           |               |                           |

| <b>Final 03 - TIPO A</b>       |       |        |        |       |        |         |         |
|--------------------------------|-------|--------|--------|-------|--------|---------|---------|
| <b>1º ao 4º andar</b>          | 76,29 | 36.940 | 12.310 | 4.620 | 36.930 | 591.060 | 738.820 |
| <b>5º ao 8º andar</b>          | 76,29 | 37.840 | 12.610 | 4.730 | 37.850 | 605.450 | 756.810 |
| <b>9º ao 12º andar</b>         | 76,29 | 40.900 | 13.630 | 5.110 | 40.920 | 654.380 | 817.970 |
| <b>13º ao 16º andar</b>        | 76,29 | 41.800 | 13.930 | 5.220 | 41.840 | 668.770 | 835.960 |
| <b>Final 06 - TIPO A</b>       |       |        |        |       |        |         |         |
| <b>1º ao 4º andar</b>          | 76,29 | 36.940 | 12.310 | 4.620 | 36.930 | 591.060 | 738.820 |
| <b>5º ao 8º andar</b>          | 76,29 | 37.840 | 12.610 | 4.730 | 37.850 | 605.450 | 756.810 |
| <b>9º ao 12º andar</b>         | 76,29 | 40.900 | 13.630 | 5.110 | 40.920 | 654.380 | 817.970 |
| <b>13º ao 16º andar</b>        | 76,29 | 41.800 | 13.930 | 5.220 | 41.840 | 668.770 | 835.960 |
| <b>Finais 04 - 05 - TIPO B</b> |       |        |        |       |        |         |         |
| <b>1º ao 4º andar</b>          | 61,80 | 29.080 | 9.690  | 3.630 | 29.120 | 465.220 | 581.530 |
| <b>5º ao 8º andar</b>          | 61,80 | 29.780 | 9.930  | 3.720 | 29.810 | 476.550 | 595.690 |
| <b>9º ao 12º andar</b>         | 61,80 | 30.490 | 10.160 | 3.810 | 30.520 | 487.870 | 609.840 |
| <b>13º ao 16º andar</b>        | 61,80 | 31.200 | 10.400 | 3.900 | 31.200 | 499.200 | 624.000 |

**Notas:**

- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$)
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
- C) Estas parcelas serão reajustadas até Maio/2025 pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) e a partir de junho/2025, INCLUSIVE serão reajustadas pela variação do IGP-M, base o mês anterior da assinatura do contrato, e do mês anterior a cada evento, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de junho/2025 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price;
- E) A presente tabela de preços poderá ser alterada sem prévio aviso.

H197 - CONDOMÍNIO HELBOR PATTEO SÃO BERNARDO  
 AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 300 LOTE 01 - SBC/SP - CEP: 09895-400

| Torre / Unidade | 1ª Fase               |                 | 2ª Fase                    |                                       |             |       | 1ª Fase               |                 | 2ª Fase                    |                                       |             |       | 1ª Fase               |                 | 2ª Fase                    |                                       |             |       | 1ª Fase               |                 | 2ª Fase                    |                                       |             |       | 1ª Fase               |                 | 2ª Fase                    |                                       |             |                       |
|-----------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------|-------|-----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------|-------|-----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------|-------|-----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------|-------|-----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|
|                 | Contratação de Planta | Opção de Planta | Contratação de acabamentos | Contratação de Rede Frig. (infra A.C) | Valor (R\$) |       | Contratação de Planta | Opção de Planta | Contratação de acabamentos | Contratação de Rede Frig. (infra A.C) | Valor (R\$) |       | Contratação de Planta | Opção de Planta | Contratação de acabamentos | Contratação de Rede Frig. (infra A.C) | Valor (R\$) |       | Contratação de Planta | Opção de Planta | Contratação de acabamentos | Contratação de Rede Frig. (infra A.C) | Valor (R\$) |       | Contratação de Planta | Opção de Planta | Contratação de acabamentos | Contratação de Rede Frig. (infra A.C) | Valor (R\$) | Contratação de Planta |
| CO001           | PADRÃO                | PADRÃO          | Em elaboração              |                                       |             | CO031 | PADRÃO                | PADRÃO          | Em elaboração              |                                       |             | CO071 | PADRÃO                | PADRÃO          | Em elaboração              |                                       |             | CO111 | PADRÃO                | PADRÃO          | Em elaboração              |                                       |             | CO151 | PADRÃO                | PADRÃO          | Em elaboração              |                                       |             |                       |
| CO002           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO032 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO072 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO112 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO152 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             |                       |
| CO007           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO033 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO073 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO113 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO153 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             |                       |
| CO008           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO034 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO074 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO114 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO154 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |                       |
| CO011           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO035 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO075 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO115 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO155 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |                       |
| CO012           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO036 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO076 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO116 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO156 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |                       |
| CO013           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO037 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO077 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO117 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO157 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |                       |
| CO014           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO038 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO078 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO118 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO158 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |                       |
| CO015           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO041 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO081 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO121 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO161 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |                       |
| CO016           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO042 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO082 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO122 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO162 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             |                       |
| CO017           | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO043 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO083 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO123 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO163 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |                       |
| CO018           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO044 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO084 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO124 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO164 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |                       |
| CO021           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO045 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO085 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO125 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO165 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |                       |
| CO022           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO046 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO086 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO126 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO166 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |                       |
| CO023           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO047 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO087 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO127 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO167 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |                       |
| CO024           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO048 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO088 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO128 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO168 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |                       |
| CO025           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO051 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO091 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO131 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
| CO026           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO052 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO092 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO132 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
| CO027           | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO053 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO093 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO133 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
| CO028           | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO054 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO094 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO134 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
|                 |                       |                 |                            |                                       |             | CO055 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO095 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO135 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
|                 |                       |                 |                            |                                       |             | CO056 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO096 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO136 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
|                 |                       |                 |                            |                                       |             | CO057 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO097 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO137 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
|                 |                       |                 |                            |                                       |             | CO058 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO098 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO138 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
|                 |                       |                 |                            |                                       |             | CO061 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO101 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO141 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
|                 |                       |                 |                            |                                       |             | CO062 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO102 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             | CO142 | PERSONALIZADA         | OPÇÃO 01        |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
|                 |                       |                 |                            |                                       |             | CO063 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO103 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO143 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
|                 |                       |                 |                            |                                       |             | CO064 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO104 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             | CO144 | PADRÃO                | PADRÃO          |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
|                 |                       |                 | CO065                      | PADRÃO                                | PADRÃO      | CO105 | PADRÃO                | PADRÃO          | CO145                      | PADRÃO                                | PADRÃO      |       |                       |                 |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
|                 |                       |                 | CO066                      | PERSONALIZADA                         | OPÇÃO 01    | CO106 | PADRÃO                | PADRÃO          | CO146                      | PERSONALIZADA                         | OPÇÃO 01    |       |                       |                 |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
|                 |                       |                 | CO067                      | PADRÃO                                | PADRÃO      | CO107 | PADRÃO                | PADRÃO          | CO147                      | PERSONALIZADA                         | OPÇÃO 01    |       |                       |                 |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |
|                 |                       |                 | CO068                      | PADRÃO                                | PADRÃO      | CO108 | PADRÃO                | PADRÃO          | CO148                      | PADRÃO                                | PADRÃO      |       |                       |                 |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |       |                       |                 |                            |                                       |             |                       |