

PRAZO DE ASSINATURA 24HRS APÓS A EMISSÃO.

start
Joy

*2% PRÊMIO JÁ VINCULADO NO SALESFORCE, 1% PRÊMIO PARA UNIDADES NÃO PRECIFICADAS, O PAGAMENTO DO PRÊMIO SERÁ VIA MOBOX, APÓS REPASSE



Encarte Promocional

Tabela associativa

**BLACK
NOVEMBER**

VÁLIDO ATÉ 30/11 - OU ENQUANTO DURAR O ESTOQUE

EMPREENDIMENTO	BLOCO	UNIDADE	DORMS	SACADA	ÁREA	VAGA	TIPO	RENDA	RESPONSÁVEL ITBI e REGISTRO	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR TABELA	PROMOCIONAL PRÊMIO	PRÊMIO
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	707	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 411.958	R\$ 325.706	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	709	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 411.958	R\$ 325.706	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	709	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 411.958	R\$ 325.706	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	807	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 411.958	R\$ 325.706	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	809	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 411.958	R\$ 325.706	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	907	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 411.958	R\$ 325.706	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1007	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 325.706	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1009	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 325.706	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	1107	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 325.706	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1107	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 325.706	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1007	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 349.015	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1107	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 349.015	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1109	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 349.015	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	1109	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 349.015	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1109	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 349.015	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1207	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 349.015	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1209	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 349.015	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	1209	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 349.015	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1209	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 416.091	R\$ 349.015	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1008	1	Sim	42,15	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 417.073	R\$ 349.845	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1108	1	Sim	42,15	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 417.073	R\$ 349.845	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1110	1	Sim	42,15	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 417.073	R\$ 349.845	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1208	1	Sim	42,15	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 417.073	R\$ 349.845	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1210	1	Sim	42,15	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 417.073	R\$ 349.845	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	705	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 489.048	R\$ 387.818	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	805	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 489.048	R\$ 387.818	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1005	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 493.961	R\$ 387.818	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1006	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 493.961	R\$ 387.818	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1105	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 493.961	R\$ 387.818	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1106	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 493.961	R\$ 412.160	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1205	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 493.961	R\$ 412.160	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1206	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 493.961	R\$ 412.160	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	102	2	Sim	54,02	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 484.682	R\$ 403.473	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	102	2	Sim	54,02	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 484.682	R\$ 403.473	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	202	2	Sim	54,02	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 484.682	R\$ 403.473	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	202	2	Sim	54,02	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 484.682	R\$ 403.473	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	103	2	Sim	54,07	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 485.130	R\$ 403.846	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	103	2	Sim	54,07	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 485.130	R\$ 448.781	2%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	203	2	Sim	54,07	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 485.130	R\$ 448.781	2%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	203	2	Sim	54,07	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 485.130	R\$ 448.781	2%

PRAZO DE ASSINATURA 24HRS APÓS A EMISSÃO.

start
Joy

1% PRÊMIO PARA UNIDADES NÃO PRECIFICADAS, O PAGAMENTO DO PRÊMIO SERÁ VIA MÓBIL, APÓS REPASSE



Encarte Promocional

Tabela SM

**BLACK
NOVEMBER**

VÁLIDO ATÉ 30/11 - OU ENQUANTO DURAR O ESTOQUE

EMPREENHIMENTO	BLOCO	UNIDADE	DORMS	SACADA	ÁREA	VAGA	TIPO	RENDA	RESPONSÁVEL ITBI e REGISTRO	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR TABELA	PROMOCIONAL PRÊMIO	PRÊMIO
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	707	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 432.556	R\$ 341.992	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	709	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 432.556	R\$ 341.992	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	709	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 432.556	R\$ 341.992	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	807	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 432.556	R\$ 341.992	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	809	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 432.556	R\$ 341.992	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	907	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 432.556	R\$ 341.992	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1007	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 341.992	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1009	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 341.992	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	1107	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 341.992	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1107	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 341.992	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1007	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 366.466	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1107	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 366.466	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1109	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 366.466	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	1109	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 366.466	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1109	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 366.466	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1207	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 366.466	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1209	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 366.466	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	1209	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 366.466	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1209	1	Sim	42,05	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 436.895	R\$ 366.466	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1008	1	Sim	42,15	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 437.927	R\$ 367.337	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1108	1	Sim	42,15	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 437.927	R\$ 367.337	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1110	1	Sim	42,15	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 437.927	R\$ 367.337	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1208	1	Sim	42,15	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 437.927	R\$ 367.337	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	1210	1	Sim	42,15	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	412.650,00	R\$ 437.927	R\$ 367.337	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	705	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 513.501	R\$ 407.209	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	805	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 513.501	R\$ 407.209	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1005	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 518.659	R\$ 407.209	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1006	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 518.659	R\$ 407.209	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1105	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 518.659	R\$ 407.209	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1106	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 518.659	R\$ 432.768	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1205	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 518.659	R\$ 432.768	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	1206	2	Sim	51,52	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	490.350,00	R\$ 518.659	R\$ 432.768	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	102	2	Sim	54,02	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 508.916	R\$ 423.646	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	102	2	Sim	54,02	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 508.916	R\$ 423.646	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	202	2	Sim	54,02	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 508.916	R\$ 423.646	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre F	202	2	Sim	54,02	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 508.916	R\$ 423.646	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	103	2	Sim	54,07	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 509.387	R\$ 424.038	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	103	2	Sim	54,07	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 509.387	R\$ 471.220	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre D	203	2	Sim	54,07	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 509.387	R\$ 471.220	1%
Condomínio Start Jardim Clube São Bernardo	Joy - Torre E	203	2	Sim	54,07	1	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	527.100,00	R\$ 509.387	R\$ 471.220	1%

Conferir responsabilidade de ITBI e Registro no Salesforce e no contrato antes da assinatura do cliente.



PRAZO DE ASSINATURA 24HRS APÓS A EMISSÃO.

Encarte Promocional

VÁLIDO ATÉ 16/11

BLACK NOVEMBER

EMPREENDIMENTO	BLOCO	UNIDADE	DORMS	SACADA	ÁREA	VAGA	TIPO	RENDA	ITBI E REGISTRO	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR TABELA	PROMOCIONAL	PRÊMIO	PREVISÃO ENTREGA
Condomínio Residencial Oriz by Plano&Plano	Residencial	1106	1	Sim	33,55	0	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	460.000,00	R\$ 417.945	R\$ 410.422	1%	01/05/2026
Condomínio Residencial Oriz by Plano&Plano	Residencial	2114	0	Sim	28,04	0	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	420.000,00	R\$ 418.917	R\$ 356.080	não	01/05/2026
Condomínio Residencial Oriz by Plano&Plano	Residencial	2314	0	Sim	28,04	0	HMP	R\$ 15.180,00	Cliente	420.000,00	R\$ 418.917	R\$ 356.080	não	01/05/2026
Condomínio Residencial Oriz by Plano&Plano	NR1-12	NR503	0	Sim	28,08	0	R2V	R\$ 999.999,00	Cliente	375.200,00	R\$ 419.515	R\$ 385.954	não	01/05/2026
Condomínio Residencial Oriz by Plano&Plano	Residencial	1112	2	Sim	39,31	0	HMP	R\$ 999.999,00	Cliente	520.000,00	R\$ 587.291	R\$ 499.197	não	01/05/2026
Condomínio Residencial Oriz by Plano&Plano	Residencial	2213	2	Sim	39,31	1	R2V	R\$ 999.999,00	Cliente	570.000,00	R\$ 621.092	R\$ 577.615	não	01/05/2026
Condomínio Residencial Unni Harmoni by Plano&Plano	Bloco A	104	2	Sim	47,20	0	R2V	R\$ 999.999,00	Cliente	457.840,00	R\$ 405.923	R\$ 398.616	1%	31/08/2026
Condomínio Residencial Unni Harmoni by Plano&Plano	Bloco A	801	2	Sim	47,20	1	R2V	R\$ 999.999,00	Cliente	507.150,00	R\$ 524.968	R\$ 451.473	não	31/08/2026
Condomínio Residencial Unni Felicitá by Plano&Plano	Bloco A	04	2	Sim	44,63	1	R2V	R\$ 999.999,00	Cliente	482.911,00	R\$ 467.101	R\$ 406.378	não	31/07/2026
Condomínio Residencial Unni Felicitá by Plano&Plano	Bloco B	1008	2	Sim	44,63	1	R2V	R\$ 999.999,00	Cliente	482.911,00	R\$ 496.294	R\$ 416.887	não	31/07/2026
Condomínio Residencial Unni Felicitá by Plano&Plano	Bloco B	1001	2	Sim	44,63	1	R2V	R\$ 999.999,00	Cliente	482.911,00	R\$ 496.294	R\$ 416.887	não	31/07/2026
Condomínio Residencial Unni Felicitá by Plano&Plano	Bloco A	1104	2	Sim	44,63	1	R2V	R\$ 999.999,00	Cliente	482.911,00	R\$ 496.294	R\$ 416.887	não	31/07/2026
Condomínio Residencial Unni Felicitá by Plano&Plano	Bloco A	103	3	Sim	59,05	1	R2V	R\$ 999.999,00	Cliente	622.785,00	R\$ 618.021	R\$ 531.498	não	31/07/2026
Condomínio Residencial Unni Felicitá by Plano&Plano	Bloco B	907	3	Sim	59,05	1	R2V	R\$ 999.999,00	Cliente	622.785,00	R\$ 643.772	R\$ 540.769	não	31/07/2026