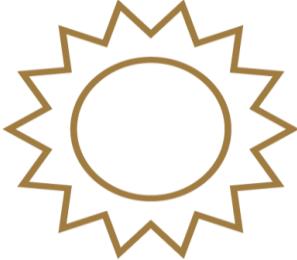


VÁLIDA PARA
30 UNIDADES



HELBOR CLUBE

PATTEO SÃO BERNARDO

TABELA DE VENDAS - LANÇAMENTO

julho-25

ADM DO COMVEM

HBR
REALTY

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

EBM
Prazer em viver assim

REALIZAÇÃO

Helbor
sinta-se em casa

EMPREENDIMENTO ...: H197 - HELBOR CLUBE PATTEO SÃO BERNARDO

ENDEREÇO: AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 220 LOTE 02 - SBC/SP - CEP: 09895-400

I N F O R M A Ç Õ E S D E L A N Ç A M E N T O

- | | | |
|---|---|--|
| 1 - DATA DE LANÇAMENTO | : | Março_25 |
| 2 - REALIZAÇÃO | : | Helbor Empreendimentos S.A |
| 3 - SISTEMA DE VENDAS | : | Preço Fechado |
| 4 - PROJETO DE ARQUITETURA | : | Marchi Arquitetura de Solução |
| 5 - PROJETO DE PAISAGISMO | : | Benedito Abbud Arquitetura Paisagística |
| 6 - PROJETO DE DECORAÇÃO | : | Silvia Aguiar Arquitetura e interiores |
| 7 - PREVISÃO DE TÉRMINO DE OBRAS | : | Março_28 |
| 8 - NÚMERO DE TORRES | : | 02 Torre |
| 9 - NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR | : | 8 unidades tipo por pavimento |
| 10 - NÚMERO DE PAVIMENTOS | : | 21 (2SS + TE-INTERMEDIÁRIO + 16T + BA + RS) |
| 11 - NÚMERO TOTAL DE UNIDADES - Torre A | : | 131 unidades |
| 12 - ÁREAS PRIVATIVAS | : | 27.764,22 m ² |
| 13 - NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE | : | 2 |
| 14 - NÚMERO DE ELEVADORES | : | Cada torre contará com 04 elevadores, que atendem desde o 2º subsolo ao 16º pavimento. |
| 15 - ÁREA DO TERRENO | : | 9.383,33 m ² |

EMPREENDIMENTO .:

H197 - HELBOR CLUBE PATTEO SÃO BERNARDO

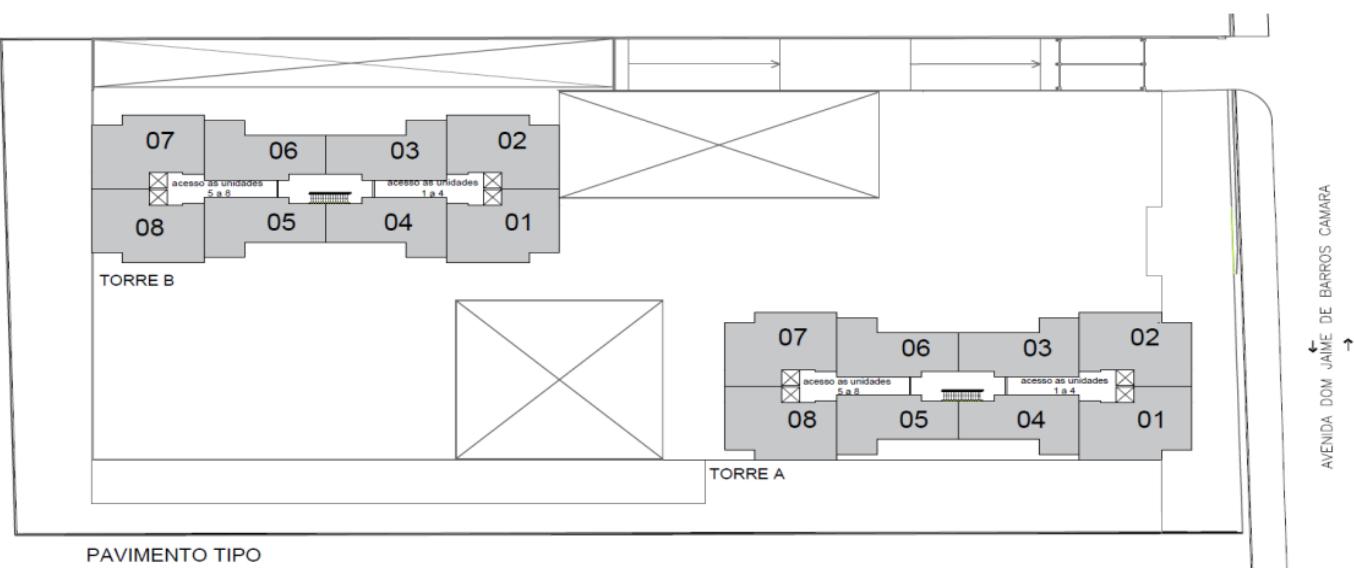
ENDERECO

AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 220 LOTE 02 - SBC/SP - CEP: 09895-400

TORRE A							
161	162	163	164	165	166	167	168
16º 50 - 1°SS	47 - 1°SS	48 - 1°SS	49 - 1°SS	46 - 1°SS	45 - 1°SS	44 - 1°SS	43 - 1°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
151	152	153	154	155	156	157	158
15º 257 - 2°SS	256 - 2°SS	255 - 2°SS	254 - 2°SS	202 - 2°SS	201 - 2°SS	200 - 2°SS	199 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
141	142	143	144	145	146	147	148
14º 262 - 2°SS	261 - 2°SS	253 - 2°SS	252 - 2°SS	195 - 2°SS	196 - 2°SS	197 - 2°SS	198 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
131	132	133	134	135	136	137	138
13º 263 - 2°SS	244 - 2°SS	243 - 2°SS	242 - 2°SS	204 - 2°SS	203 - 2°SS	186 - 2°SS	185 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
121	122	123	124	125	126	127	128
12º 260 - 2°SS	241 - 2°SS	240 - 2°SS	239 - 2°SS	207 - 2°SS	206 - 2°SS	205 - 2°SS	193 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
111	112	113	114	115	116	117	118
11º 251 - 2°SS	250 - 2°SS	249 - 2°SS	248 - 2°SS	224 - 2°SS	223 - 2°SS	222 - 2°SS	221 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
101	102	103	104	105	106	107	108
10º 238 - 2°SS	237 - 2°SS	236 - 2°SS	235 - 2°SS	228 - 2°SS	227 - 2°SS	226 - 2°SS	225 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
91	92	93	94	95	96	97	98
9º 247 - 2°SS	246 - 2°SS	245 - 2°SS	215 - 2°SS	180 - 2°SS	181 - 2°SS	192 - 2°SS	194 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
81	82	83	84	85	86	87	88
8º 234 - 2°SS	233 - 2°SS	232 - 2°SS	231 - 2°SS	259 - 2°SS	258 - 2°SS	179 - 2°SS	184 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
71	72	73	74	75	76	77	78
7º 214 - 2°SS	213 - 2°SS	212 - 2°SS	211 - 2°SS	210 - 2°SS	209 - 2°SS	208 - 2°SS	230 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
61	62	63	64	65	66	67	68
6º 220 - 2°SS	219 - 2°SS	218 - 2°SS	217 - 2°SS	216 - 2°SS	229 - 2°SS	188 - 2°SS	190 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
51	52	53	54	55	56	57	58
5º 177 - 2°SS	178 - 2°SS	182 - 2°SS	183 - 2°SS	187 - 2°SS	189 - 2°SS	191 - 2°SS	136 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
41	42	43	44	45	46	47	48
4º 80 - 2°SS	79 - 2°SS	78 - 2°SS	77 - 2°SS	134 - 2°SS	131 - 2°SS	132 - 2°SS	133 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
31	32	33	34	35	36	37	38
3º 81 - 2°SS	82 - 2°SS	73 - 2°SS	72 - 2°SS	71 - 2°SS	74 - 2°SS	75 - 2°SS	76 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
21	22	23	24	25	26	27	28
2º 169 - 2°SS	174 - 2°SS	175 - 2°SS	176 - 2°SS	69 - 2°SS	70 - 2°SS	84 - 2°SS	83 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
11	12	13	14	15	16	17	18
1º 165 - 2°SS	166 - 2°SS	86 - 2°SS	85 - 2°SS	172 - 2°SS	173 - 2°SS	167 - 2°SS	168 - 2°SS
2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas	2 vagas
0º		04		05		08	
0º		170 - 2°SS		171 - 2°SS		135 - 2°SS	
0º		2 vagas		2 vagas		2 vagas	

* Distribuição de vagas conforme indicada no produto aprovado de 02/06/23

** Vagas indeterminadas sujeito a sorteio.



TORRE A	
161 A 168	16º ANDAR
151 A 158	15º ANDAR
141 A 148	14º ANDAR
131 A 138	13º ANDAR
121 A 128	12º ANDAR
111 A 118	11º ANDAR
101 A 108	10º ANDAR
91 A 98	9º ANDAR
81 A 88	8º ANDAR
71 A 78	7º ANDAR
61 A 68	6º ANDAR
51 A 58	5º ANDAR
41 A 48	4º ANDAR
31 A 38	3º ANDAR
21 A 28	2º ANDAR
11 A 18	1º ANDAR
0 - LAZER-04,05 e 08	TÉRREO- INTERMEDIÁRIO

EMPREENDIMENTO ...:	H197 - HELBOR CLUBE PATTEO SÃO BERNARDO
ENDEREÇO	AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 220 LOTE 02 - SBC/SP - CEP: 09895-400

TABELA FINANCIADA

TORRE A

UNIDADES	METRAGEM Area Privativa	ATO	A 30 DIAS DO CONTRATO	31 MENSAIS 1a. EM 25/09/2025	6 SEMESTRAIS EM 25/08/2025	ÚNICA EM 25/09/2027	FINANCIAMENTO	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO
		FIXO	FIXO	NOTA C e D	NOTA C e D			

TÉRREO

Final 8	187,02	87.160	87.160	5.620	7.260	43.720	1.016.910	1.452.730
Final 4	121,11	69.780	69.780	4.500	5.820	34.930	814.130	1.163.040
Final 5	120,45	65.040	65.040	4.200	5.420	32.410	758.830	1.084.040

1º ao 3º andar

Final 1	114,34	76.270	76.270	4.920	6.360	38.130	889.810	1.271.160
Final 8	114,34	76.270	76.270	4.920	6.360	38.130	889.810	1.271.160
Finais 2 e 7	114,34	79.380	79.380	5.120	6.620	39.710	926.140	1.323.050
Finais 3 e 6	94,13	65.350	65.350	4.220	5.450	32.540	762.430	1.089.190
Final 4	94,13	62.790	62.790	4.050	5.230	31.430	732.540	1.046.480
Final 5	94,13	62.790	62.790	4.050	5.230	31.430	732.540	1.046.480

4º ao 6º andar

Final 1	114,34	78.560	78.560	5.070	6.550	39.200	916.510	1.309.300
Final 8	114,34	78.560	78.560	5.070	6.550	39.200	916.500	1.309.290
Finais 2 e 7	114,34	81.760	81.760	5.280	6.810	40.760	953.920	1.362.740
Finais 3 e 6	94,13	67.310	67.310	4.340	5.610	33.740	785.310	1.121.870
Final 4	94,13	64.670	64.670	4.170	5.390	32.410	754.510	1.077.870
Final 5	94,13	64.670	64.670	4.170	5.390	32.410	754.510	1.077.870

7º ao 9º andar

Final 1	114,34	80.850	80.850	5.220	6.740	40.270	943.200	1.347.430
Final 8	114,34	80.850	80.850	5.220	6.740	40.270	943.200	1.347.430
Finais 2 e 7	114,34	84.150	84.150	5.430	7.010	42.040	981.700	1.402.430
Finais 3 e 6	94,13	69.270	69.270	4.470	5.770	34.630	808.180	1.154.540
Final 4	94,13	66.560	66.560	4.290	5.550	33.370	776.490	1.109.270
Final 5	94,13	66.560	66.560	4.290	5.550	33.370	776.480	1.109.260

EMPREENDIMENTO ...: H197 - HELBOR CLUBE PATTEO SÃO BERNARDO

ENDEREÇO: AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 220 LOTE 02 - SBC/SP - CEP: 09895-400

TABELA FINANCIADA

TORRE A

UNIDADES	METRAGEM Area Privativa	ATO	A 30 DIAS DO CONTRATO	31 MENSAIS 1a. EM 25/09/2025	6 SEMESTRAIS EM 25/08/2025	ÚNICA EM 25/09/2027	FINANCIAMENTO	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO
10º ao 12º andar								
Final 1	114,34	83.130	83.130	5.360	6.930	41.670	969.900	1.385.570
Final 8	114,34	83.130	83.130	5.360	6.930	41.670	969.890	1.385.560
Finais 2 e 7	114,34	86.530	86.530	5.580	7.210	43.340	1.009.480	1.442.120
Finais 3 e 6	94,13	71.230	71.230	4.600	5.940	35.470	831.050	1.187.220
Final 4	94,13	68.440	68.440	4.420	5.700	34.100	798.460	1.140.660
Final 5	94,13	68.440	68.440	4.420	5.700	34.100	798.460	1.140.660
13º ao 16º andar								
Final 1	114,34	85.420	85.420	5.510	7.120	42.740	996.590	1.423.700
Final 8	114,34	85.420	85.420	5.510	7.120	42.740	996.590	1.423.700
Finais 2 e 7	114,34	88.910	88.910	5.740	7.410	44.320	1.037.270	1.481.810
Finais 3 e 6	94,13	73.190	73.190	4.720	6.100	36.670	853.930	1.219.900
Final 4	94,13	70.320	70.320	4.540	5.860	35.080	820.440	1.172.060
Final 5	94,13	70.320	70.320	4.540	5.860	35.070	820.440	1.172.050

Notas:

- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$)
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
- C) Estas parcelas serão reajustadas até MARÇO/2028 pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) e a partir de ABRIL/2028, INCLUSIVE serão reajustadas pela variação do IGP-M, base o mês anterior da assinatura do contrato, e do mês anterior a cada evento, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de abril/2028 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price;
- E) A presente tabela de preços poderá ser alterada sem prévio aviso.