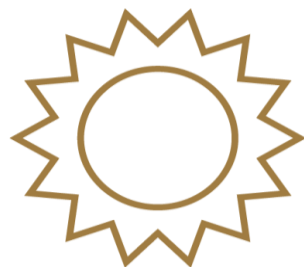


VÁLIDA PARA  
30 UNIDADES



# HELBOR CLUBE

## PATTEO SÃO BERNARDO

TABELA DE VENDAS - LANÇAMENTO

julho-25

ADM DO COMVEM

**HBR**  
REALTY

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

**EBM**  
Prazer em viver assim

REALIZAÇÃO

 **Helbor**  
*sinta-se em casa*

EMPREENHIMENTO ....: **H197 - HELBOR CLUBE PATTEO SÃO BERNARDO**

ENDEREÇO .....: **AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 220 LOTE 02 - SBC/SP - CEP: 09895-400**

### INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

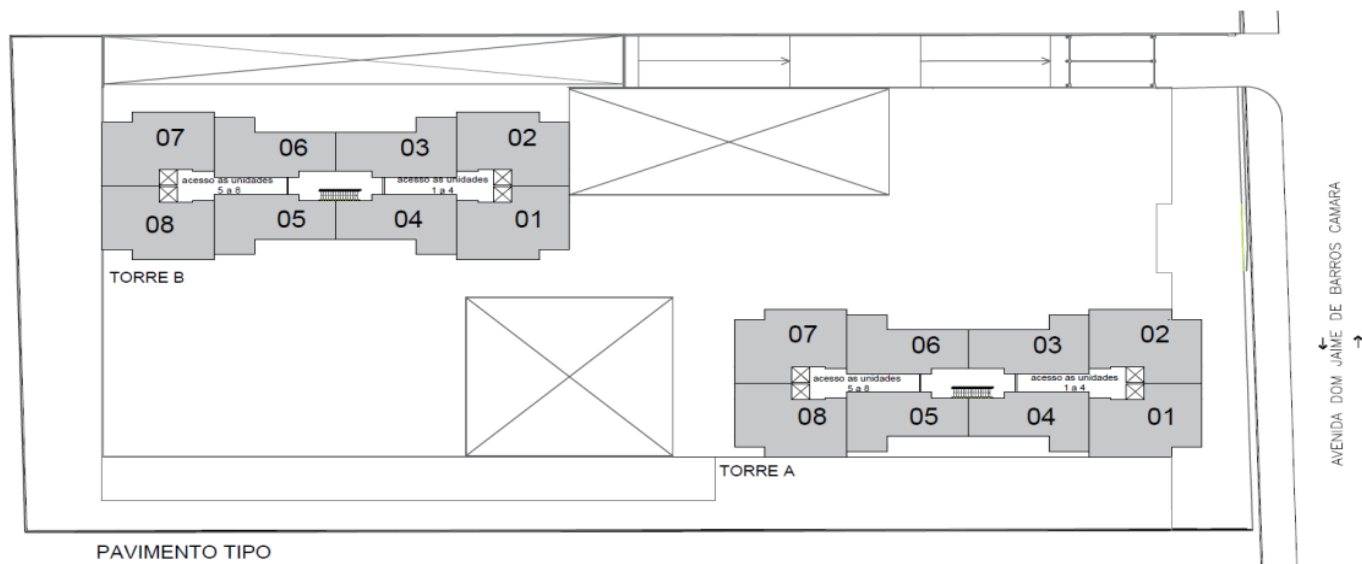
1 - DATA DE LANÇAMENTO	: Março_25
2 - REALIZAÇÃO	: Helbor Empreendimentos S.A
3 - SISTEMA DE VENDAS	: Preço Fechado
4 - PROJETO DE ARQUITETURA	: Marchi Arquitetura de Solução
5 - PROJETO DE PAISAGISMO	: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística
6 - PROJETO DE DECORAÇÃO	: Silvia Aguiar Aruitetura e interiores
7 - PREVISÃO DE TÉRMINO DE OBRAS	Março_28
8 - NÚMERO DE TORRES	: 02 Torre
9 - NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	: 8 unidades tipo por pavimento
10 - NÚMERO DE PAVIMENTOS	: 21 (2SS + TE-INTERMEDIÁRIO + 16T + BA + RS)
11 - NÚMERO TOTAL DE UNIDADES - Torre A	: 131 unidades
12 - ÁREAS PRIVATIVAS	: 27.764,22 m²
13 - NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE	: 2
14 - NÚMERO DE ELEVADORES	: Cada torre contará com 04 elevadores, que atendem desde o 2º subsolo ao 16º pavimento.
15 - ÁREA DO TERRENO	: 9.383,33 m²

**EMPREENDIMENTO .:** H197 - HELBOR CLUBE PATTEO SÃO BERNARDO  
**ENDEREÇO .....** AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 220 LOTE 02 - SBC/SP - CEP: 09895-400

TORRE A							
	161	162	163	164	165	166	167
16º	50 - 1ºSS 2 vagas	47 - 1ºSS 2 vagas	48 - 1ºSS 2 vagas	49 - 1ºSS 2 vagas	46 - 1ºSS 2 vagas	45 - 1ºSS 2 vagas	44 - 1ºSS 2 vagas
	151	152	153	154	155	156	157
15º	257 - 2ºSS 2 vagas	256 - 2ºSS 2 vagas	255 - 2ºSS 2 vagas	254 - 2ºSS 2 vagas	202 - 2ºSS 2 vagas	201 - 2ºSS 2 vagas	200 - 2ºSS 2 vagas
	141	142	143	144	145	146	147
14º	262 - 2ºSS 2 vagas	261 - 2ºSS 2 vagas	253 - 2ºSS 2 vagas	252 - 2ºSS 2 vagas	195 - 2ºSS 2 vagas	196 - 2ºSS 2 vagas	197 - 2ºSS 2 vagas
	131	132	133	134	135	136	137
13º	263 - 2ºSS 2 vagas	244 - 2ºSS 2 vagas	243 - 2ºSS 2 vagas	242 - 2ºSS 2 vagas	204 - 2ºSS 2 vagas	203 - 2ºSS 2 vagas	186 - 2ºSS 2 vagas
	121	122	123	124	125	126	127
12º	260 - 2ºSS 2 vagas	241 - 2ºSS 2 vagas	240 - 2ºSS 2 vagas	239 - 2ºSS 2 vagas	207 - 2ºSS 2 vagas	206 - 2ºSS 2 vagas	205 - 2ºSS 2 vagas
	111	112	113	114	115	116	117
11º	251 - 2ºSS 2 vagas	250 - 2ºSS 2 vagas	249 - 2ºSS 2 vagas	248 - 2ºSS 2 vagas	224 - 2ºSS 2 vagas	223 - 2ºSS 2 vagas	222 - 2ºSS 2 vagas
	101	102	103	104	105	106	107
10º	238 - 2ºSS 2 vagas	237 - 2ºSS 2 vagas	236 - 2ºSS 2 vagas	235 - 2ºSS 2 vagas	228 - 2ºSS 2 vagas	227 - 2ºSS 2 vagas	226 - 2ºSS 2 vagas
	91	92	93	94	95	96	97
9º	247 - 2ºSS 2 vagas	246 - 2ºSS 2 vagas	245 - 2ºSS 2 vagas	215 - 2ºSS 2 vagas	180 - 2ºSS 2 vagas	181 - 2ºSS 2 vagas	192 - 2ºSS 2 vagas
	81	82	83	84	85	86	87
8º	234 - 2ºSS 2 vagas	233 - 2ºSS 2 vagas	232 - 2ºSS 2 vagas	231 - 2ºSS 2 vagas	259 - 2ºSS 2 vagas	258 - 2ºSS 2 vagas	179 - 2ºSS 2 vagas
	71	72	73	74	75	76	77
7º	214 - 2ºSS 2 vagas	213 - 2ºSS 2 vagas	212 - 2ºSS 2 vagas	211 - 2ºSS 2 vagas	210 - 2ºSS 2 vagas	209 - 2ºSS 2 vagas	208 - 2ºSS 2 vagas
	61	62	63	64	65	66	67
6º	220 - 2ºSS 2 vagas	219 - 2ºSS 2 vagas	218 - 2ºSS 2 vagas	217 - 2ºSS 2 vagas	216 - 2ºSS 2 vagas	229 - 2ºSS 2 vagas	188 - 2ºSS 2 vagas
	51	52	53	54	55	56	57
5º	177 - 2ºSS 2 vagas	178 - 2ºSS 2 vagas	182 - 2ºSS 2 vagas	183 - 2ºSS 2 vagas	187 - 2ºSS 2 vagas	189 - 2ºSS 2 vagas	191 - 2ºSS 2 vagas
	41	42	43	44	45	46	47
4º	80 - 2ºSS 2 vagas	79 - 2ºSS 2 vagas	78 - 2ºSS 2 vagas	77 - 2ºSS 2 vagas	134 - 2ºSS 2 vagas	131 - 2ºSS 2 vagas	132 - 2ºSS 2 vagas
	31	32	33	34	35	36	37
3º	81 - 2ºSS 2 vagas	82 - 2ºSS 2 vagas	73 - 2ºSS 2 vagas	72 - 2ºSS 2 vagas	71 - 2ºSS 2 vagas	74 - 2ºSS 2 vagas	75 - 2ºSS 2 vagas
	21	22	23	24	25	26	27
2º	169 - 2ºSS 2 vagas	174 - 2ºSS 2 vagas	175 - 2ºSS 2 vagas	176 - 2ºSS 2 vagas	69 - 2ºSS 2 vagas	70 - 2ºSS 2 vagas	84 - 2ºSS 2 vagas
	11	12	13	14	15	16	17
1º	165 - 2ºSS 2 vagas	166 - 2ºSS 2 vagas	86 - 2ºSS 2 vagas	85 - 2ºSS 2 vagas	172 - 2ºSS 2 vagas	173 - 2ºSS 2 vagas	167 - 2ºSS 2 vagas
0º				04	05		08
				170 - 2ºSS 2 vagas	171 - 2ºSS 2 vagas		135 - 2ºSS 2 vagas

\* Distribuição de vagas conforme indicada no produto aprovado de 02/06/23

\*\* Vagas indeterminadas sujeito a sorteio.



## TORRE A

161 A 168	16º ANDAR
151 A 158	15º ANDAR
141 A 148	14º ANDAR
131 A 138	13º ANDAR
121 A 128	12º ANDAR
111 A 118	11º ANDAR
101 A 108	10º ANDAR
91 A 98	9º ANDAR
81 A 88	8º ANDAR
71 A 78	7º ANDAR
61 A 68	6º ANDAR
51 A 58	5º ANDAR
41 A 48	4º ANDAR
31 A 38	3º ANDAR
21 A 28	2º ANDAR
11 A 18	1º ANDAR
0 - LAZER-04,05 e 08	TÉRREO- INTERMEDIÁRIO

EMPREENDIMENTO ...:	H197 - HELBOR CLUBE PATTEO SÃO BERNARDO
ENDEREÇO .....	AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 220 LOTE 02 - SBC/SP - CEP: 09895-400

TABELA FINANCIADA								
TORRE A								

UNIDADES	METRAGEM Area Privativa	ATO	A 30 DIAS DO CONTRATO	31 MENSAIS 1a. EM 25/09/2025	6 SEMESTRAIS EM 25/08/2025	ÚNICA EM 25/09/2027	FINANCIAMENTO	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO
		FIXO	FIXO	NOTA C e D	NOTA C e D			

TÉRREO								
Final 8	187,02	87.160	87.160	5.620	7.260	43.720	1.016.910	1.452.730
Final 4	121,11	69.780	69.780	4.500	5.820	34.930	814.130	1.163.040
Final 5	120,45	65.040	65.040	4.200	5.420	32.410	758.830	1.084.040
1º ao 3º andar								
Final 1	114,34	76.270	76.270	4.920	6.360	38.130	889.810	1.271.160
Final 8	114,34	76.270	76.270	4.920	6.360	38.130	889.810	1.271.160
Finais 2 e 7	114,34	79.380	79.380	5.120	6.620	39.710	926.140	1.323.050
Finais 3 e 6	94,13	65.350	65.350	4.220	5.450	32.540	762.430	1.089.190
Final 4	94,13	62.790	62.790	4.050	5.230	31.430	732.540	1.046.480
Final 5	94,13	62.790	62.790	4.050	5.230	31.430	732.540	1.046.480
4º ao 6º andar								
Final 1	114,34	78.560	78.560	5.070	6.550	39.200	916.510	1.309.300
Final 8	114,34	78.560	78.560	5.070	6.550	39.200	916.500	1.309.290
Finais 2 e 7	114,34	81.760	81.760	5.280	6.810	40.760	953.920	1.362.740
Finais 3 e 6	94,13	67.310	67.310	4.340	5.610	33.740	785.310	1.121.870
Final 4	94,13	64.670	64.670	4.170	5.390	32.410	754.510	1.077.870
Final 5	94,13	64.670	64.670	4.170	5.390	32.410	754.510	1.077.870
7º ao 9º andar								
Final 1	114,34	80.850	80.850	5.220	6.740	40.270	943.200	1.347.430
Final 8	114,34	80.850	80.850	5.220	6.740	40.270	943.200	1.347.430
Finais 2 e 7	114,34	84.150	84.150	5.430	7.010	42.040	981.700	1.402.430
Finais 3 e 6	94,13	69.270	69.270	4.470	5.770	34.630	808.180	1.154.540
Final 4	94,13	66.560	66.560	4.290	5.550	33.370	776.490	1.109.270
Final 5	94,13	66.560	66.560	4.290	5.550	33.370	776.480	1.109.260

EMPREENDIMENTO ...:	H197 - HELBOR CLUBE PATTEO SÃO BERNARDO
ENDEREÇO .....	AV. DOM JAIME DE BARROS CÂMARA, Nº 220 LOTE 02 - SBC/SP - CEP: 09895-400

TABELA FINANCIADA
TORRE A

UNIDADES	METRAGEM Area Privativa	ATO	A 30 DIAS DO CONTRATO	31 MENSAIS 1a. EM 25/09/2025	6 SEMESTRAIS EM 25/08/2025	ÚNICA EM 25/09/2027	FINANCIAMENTO	VALOR TOTAL DO NEGÓCIO
		FIXO	FIXO	NOTA C e D	NOTA C e D			
<b>10º ao 12º andar</b>								
Final 1	114,34	83.130	83.130	5.360	6.930	41.670	969.900	1.385.570
Final 8	114,34	83.130	83.130	5.360	6.930	41.670	969.890	1.385.560
Finais 2 e 7	114,34	86.530	86.530	5.580	7.210	43.340	1.009.480	1.442.120
Finais 3 e 6	94,13	71.230	71.230	4.600	5.940	35.470	831.050	1.187.220
Final 4	94,13	68.440	68.440	4.420	5.700	34.100	798.460	1.140.660
Final 5	94,13	68.440	68.440	4.420	5.700	34.100	798.460	1.140.660
<b>13º ao 16º andar</b>								
Final 1	114,34	85.420	85.420	5.510	7.120	42.740	996.590	1.423.700
Final 8	114,34	85.420	85.420	5.510	7.120	42.740	996.590	1.423.700
Finais 2 e 7	114,34	88.910	88.910	5.740	7.410	44.320	1.037.270	1.481.810
Finais 3 e 6	94,13	73.190	73.190	4.720	6.100	36.670	853.930	1.219.900
Final 4	94,13	70.320	70.320	4.540	5.860	35.080	820.440	1.172.060
Final 5	94,13	70.320	70.320	4.540	5.860	35.070	820.440	1.172.050

**Notas:**

- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$)
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato.
- C) Estas parcelas serão reajustadas até MARÇO/2028 pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) e a partir de ABRIL/2028, INCLUSIVE serão reajustadas pela variação do IGP-M, base o mês anterior da assinatura do contrato, e do mês anterior a cada evento, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de abril/2028 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price;
- E) A presente tabela de preços poderá ser alterada sem prévio aviso.