 **BALCONY**

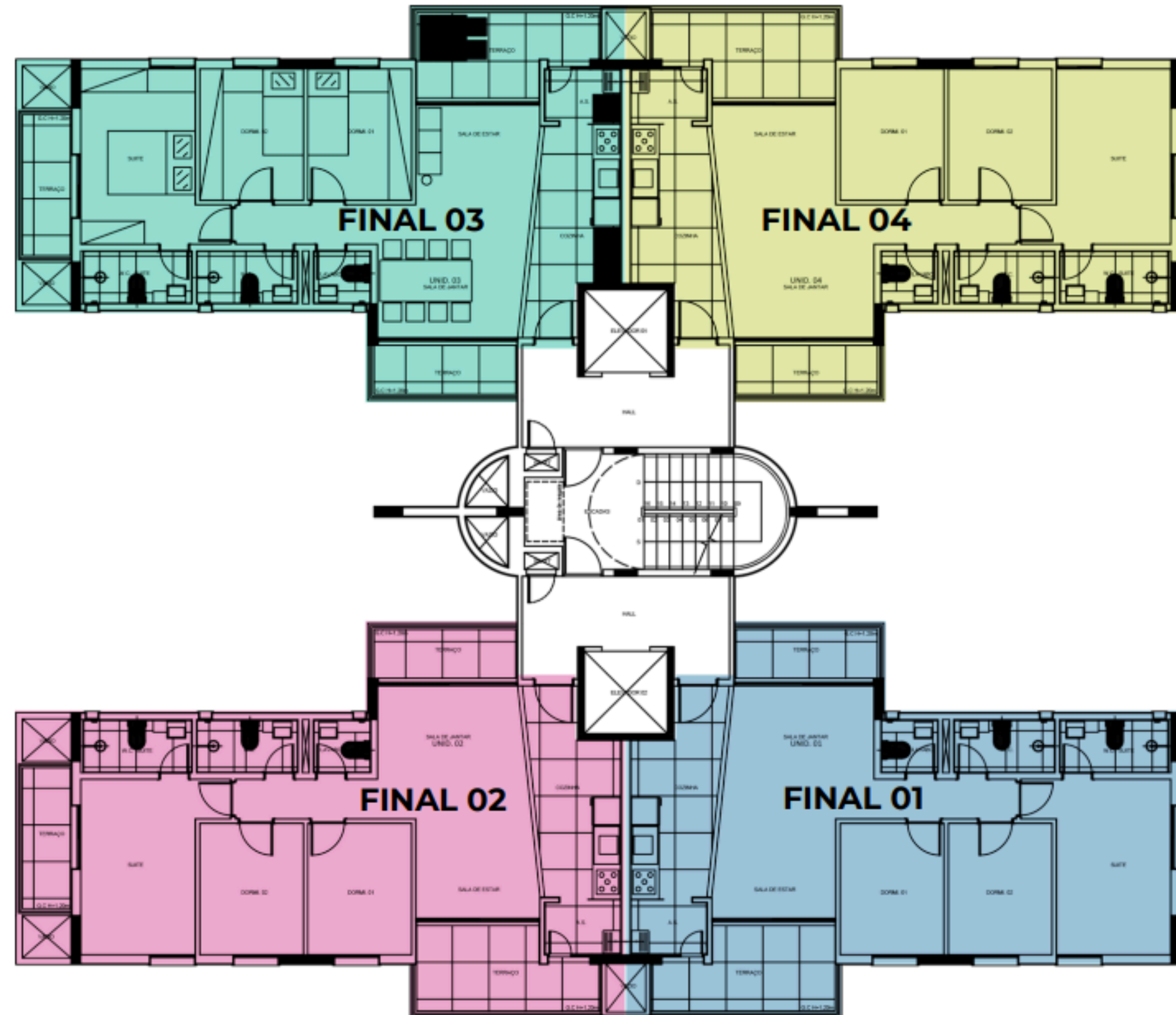
TABELA DE VENDAS (Vigência da Tabela - Novembro/25)

FICHA TÉCNICA

Nome do Empreendimento	RESIDENCIAL FLORESTA
Endereço	R. ANDARAI, 376 - VILA FLORESTA, SANTO ANDRÉ - SP
Incorporação e Construção	MBRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA
Projeto de Arquitetura	PR ARQUITETURA
Projeto de Decoração	SABRINA TIRONI E DANIELLE RAMPASSO
Área do Terreno	952,50M²
Nº de Torres	1 TORRE
Números de Pavimentos	19 PAVIMENTOS
Descrição dos Pavimentos	3 SUBSOLOS, TÉRREO DE LAZER 1º PAVIMENTO: 4 UNIDADES GARDEN 2º AO 13º PAVIMENTOS - 48 UNIDADES TIPO 14º PAVIMENTO - 4 UNIDADES COBERTURA DUPLEX
Número de Unidades por Andar	4 UNIDADES POR ANDAR
Elevadores	2 ELEVADORES
Número Total de Unidades	56 UNIDADES
Número de Dormitórios/Suítes	3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE COM OPÇÃO DE 2 DORMITÓRIOS E SALA AMPLIADA
Área Privativa	UNIDADE GARDEN 117,45M² * UNIDADE TIPO 82,70M² * UNIDADE COBERTURA 82,70M² * + 80,50M² = 163,20M²
Vagas de Automóveis, Motos e Depósito Privativo	2 VAGAS E DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS UNIDADES E VAGAS DE MOTO PARA ALGUMAS UNIDADES
Lançamento	MAIO / 2024
Previsão de entrega	NOV / 2027

Projeto Aprovado na PMSA

*ÁREA DO APARTAMENTO + ÁREA DO DEPÓSITO PRIVATIVO NA GARAGEM



SETORIZAÇÃO PAVIMENTO TIPO

- FINAL 04
- FINAL 03
- FINAL 02
- FINAL 01

TABELA DE VENDAS - BALCONY - NOVEMBRO 2025											
Unidad e	m²	Valor/m²		ATO	30	60	PARCELAS (21x)	Anuais (Dez 25/26)	Única (Out /27)	Financiamento (Nov/27)	TOTAL
				1	1	1	21	2	1	1	
				8,00%	2,00%	2,00%	10,00%	3,00%	3,00%	72,00%	100,00%
21	83,42	R\$10.806,76		R\$ 72.120,00	R\$ 15.698,00	R\$ 15.698,00	R\$ 4.292,86	R\$ 13.522,50	R\$ 27.045,00	R\$ 649.080,00	R\$ 901.500,00
31	83,03	R\$10.929,78		R\$ 72.600,00	R\$ 15.798,00	R\$ 15.798,00	R\$ 4.321,43	R\$ 13.612,50	R\$ 27.225,00	R\$ 653.400,00	R\$ 907.500,00
32	83,03	R\$10.862,34		R\$ 72.152,00	R\$ 15.698,00	R\$ 15.698,00	R\$ 4.294,76	R\$ 13.528,50	R\$ 27.057,00	R\$ 649.368,00	R\$ 901.900,00
41	83,02	R\$11.003,37		R\$ 73.080,00	R\$ 15.898,00	R\$ 15.898,00	R\$ 4.350,00	R\$ 13.702,50	R\$ 27.405,00	R\$ 657.720,00	R\$ 913.500,00
43	83,68	R\$10.964,39		R\$ 73.400,00	R\$ 15.970,00	R\$ 15.970,00	R\$ 4.369,05	R\$ 13.762,50	R\$ 27.525,00	R\$ 660.600,00	R\$ 917.500,00
44	83,74	R\$10.968,47		R\$ 73.480,00	R\$ 15.998,00	R\$ 15.998,00	R\$ 4.373,81	R\$ 13.777,50	R\$ 27.555,00	R\$ 661.320,00	R\$ 918.500,00
113	82,92	R\$11.453,21		R\$ 75.976,00	R\$ 16.538,00	R\$ 16.538,00	R\$ 4.522,38	R\$ 14.245,50	R\$ 28.491,00	R\$ 683.784,00	R\$ 949.700,00
123	82,92	R\$11.501,45		R\$ 76.296,00	R\$ 16.618,00	R\$ 16.618,00	R\$ 4.541,43	R\$ 14.305,50	R\$ 28.611,00	R\$ 686.664,00	R\$ 953.700,00
132	83,03	R\$11.486,21		R\$ 76.296,00	R\$ 16.618,00	R\$ 16.618,00	R\$ 4.541,43	R\$ 14.305,50	R\$ 28.611,00	R\$ 686.664,00	R\$ 953.700,00