

TABELA - RESIDENCIAL FELICITÀ

Validade: 30/09/2025



APTO	A.U. M²	Qtde. Vagas	Entrada	1 única (20 dias)	Parcela única 60 dias após especificação condomínio	periodicidade jan/27	Preço Total
1							
6,00% 20,00% 74,00% 1000 100,00%							
FINAL 1							
301	43,45	1	23.660,00	78.880,00	290.860,00	1.000,00	394.400,00
501	43,45	1	23.890,00	79.640,00	293.670,00	1.000,00	398.200,00
1001	43,45	1	24.360,00	81.200,00	299.440,00	1.000,00	406.000,00
FINAL 2							
202	43,45	1	23.070,00	76.900,00	283.530,00	1.000,00	384.500,00
1202	43,45	1	24.210,00	80.700,00	297.590,00	1.000,00	403.500,00
FINAL 4							
804	43,45	1	22.960,00	76.540,00	282.200,00	1.000,00	382.700,00
FINAL 5							
805	43,45	1	23.330,00	77.780,00	286.790,00	1.000,00	388.900,00
FINAL 6							
606	43,45	1	22.740,00	75.800,00	279.460,00	1.000,00	379.000,00
FINAL 7							
407	43,45	1	22.880,00	76.280,00	281.240,00	1.000,00	381.400,00
FINAL 8							
508	43,45	1	22.740,00	75.800,00	279.460,00	1.000,00	379.000,00
608	43,45	1	22.740,00	75.800,00	279.460,00	1.000,00	379.000,00
FINAL 11							
911	43,45	1	23.560,00	78.520,00	289.520,00	1.000,00	392.600,00
1011	43,45	1	23.560,00	78.520,00	289.520,00	1.000,00	392.600,00
FINAL 12							
912	43,45	1	23.180,00	77.280,00	284.940,00	1.000,00	386.400,00
1012	43,45	1	23.180,00	77.280,00	284.940,00	1.000,00	386.400,00

Notas da Tabela de Vendas

- Reajuste** Até a emissão do "Habite-se" os valores serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-DI da FGV. Após a emissão do Habite-se, o saldo devedor será corrigido pela variação do IGPM acrescido de juros de 12% ao ano.
- Conclusão da obra** NOVEMBRO de 2023 (Habite-se emitido em 12/2023)
- Condições** As áreas comuns serão equipadas conforme memorial descritivo.
- Contrato** As condições comerciais estão claramente explicitadas no contrato de compra e venda.
- Despesas** As despesas cartorárias serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas de ligações individualizadas e ITBI.
- Válidade** A presente tabela é de uso interno das imobiliárias e válida até 30/Junho/25.

realização e construção

ekopar INCORPORADORA-CONSTRUTORA

AGNUS CONSTRUTORA