

LISTAGEM LIVING & CIA - MÊS DE NOVEMBRO 2025											CLIQUE E ACESSE AS CONDIÇÕES DA			
COORDENADOR AILTON TITO - 1194721-0001 (WHATSAPP)														
Atenção! Confira abaixo o exemplo da unidade mais vantajosa de cada tipologia do produto. 💰 A margem de desconto é válida para todas as unidades disponíveis. Fale comigo para confirmar a disponibilidade atual das demais unidades.														
SP - ZONA SUL														
	Empreendimento	Endereço	Entrega	Metragem	Dormitórios	Vagas	Unidade Referência	Preço Tabela - A partir de (R\$)	Margem de Desconto	Valor c/ Desconto no fluxo tabela (R\$)	Valor à Vista c/ Desconto (R\$)	Link Tabela	Link PDF Cliente	
ACLIMAÇÃO	High Line By Living	Rua Castro Alves, 254	jan/28	62 m²	1D	1	A 194	1.067.135,35	5%	1.013.778,58	887.618,57	High Line	Book	
				74 m²	2S	1	A 45	1.163.123,95	5%	1.104.967,75	967.458,83			
				86 m²	2D / 3D	1	A 42	1.325.181,17	5%	1.258.922,11	1.102.254,20			
	Living Wellness Aclimação	Rua Coronel Diogo, 873	fev/26	75m²	2D	1	ZERADO					Wellness	Book	
				108m²	3D	2	B 14	1.700.264,68	10%	1.530.238,21	1.507.473,96			
				110m²	3D	2	A 27	1.717.373,03	10%	1.545.635,73	1.522.642,43			
				125m²	4D	2	A 12	1.941.777,75	10%	1.747.599,98	1.721.602,20			
Living Wellness - Studio	Rua Basílio da Cunha	set/25	NR - 26m²	Studio	0	ZERADO						Sem material		
Full Paulista	Rua Apeninos	ESGOTADO	ESGOTADO	ESGOTADO NO LANÇAMENTO										
BROOKLIN	Full Estaiada	Avenida Morumbi, 7710 (atual agência do Itaú)	mai/28	35,6m² - R2V	1 ou 2D	0	0113RV	515.354,64	3%	499.894,00	435.201,51	Full Estaiada	Book	
				30,6m² - HIS	1D	0	104	385.104,17	3%	373.551,04	325.208,79			
	Brooklyn Bridge	Rua São Sebastião, 315	fev/27	NR 38m²	1D	0	ZERADO						Book	
				65m² e 67m²	2D	1	ZERADO							
				74m²	2 Suítes	1	ZERADO							
	The Residence	Rua Indiana, 74	out/28	84m²	3D	1 ou 2	ZERADO					The Residence	Book	
				71,7m²	2D(1S)	1	A 2303	1.226.073,33	5%	1.164.769,66	1.000.990,17			
				88,8m²	2S ou 3D(1S)	1	B 803	1.389.251,68	5%	1.319.789,10	1.077.501,66			
				111,6m²	3 Suítes	2	B 601	1.807.107,29	5%	1.716.751,93	1.401.589,74			
	The New Residence	Rua Pensilvânia, 1.411	fev/29	127,7m²	3S ou 4D(2S)	2	A 601	2.067.809,96	5%	1.964.419,46	1.603.790,33	The New Residence	Book	
				Studios	1 ou 2D	Sem previsão de								
47m²				1 Suíte	1	B 194	827.345,37	5%	785.978,10	626.189,37				
69m²				2D (1S)	1	B 065	1.084.864,51	5%	1.030.621,28	821.096,80				
71m²				2D (1S)	1	A 066	1.108.178,34	5%	1.052.769,42	838.742,24				
CAMBUCI	Living Resort	Rua Alexandre Levi, 85	Pronto	Lojas 64 a 79m²	Loja	1	LOJA 4	756.282,55	15%	642.840,17	642.840,17	LOJA	Book	
CAMPO BELO	Home Boutique Campo Belo	Rua Barão do Triunfo, 2.017	nov/28	149m²	3S ou 4D	2	504	2.310.404,85	5%	2.194.884,61	1.782.402,95	HB Campo Belo	Book	
GUARAPIRANGA	Living Exclusive (ZS)	Rua Olívia Guedes Penteado, 14	Pronto	Cob. Duplex 265m2	3 ou 4 suítes	2	2404	3.877.191,85	5%	3.683.332,26	2.991.128,68			
				62m²	2D	1	ZERADO							
IPIRANGA	Living Heredita Alto Ipiranga	Rua Marques de Olinda, 125	Pronto	82m² garden	2D	1	401	729.770,02	15%	620.304,52	590.000,00	Hereditá	Book	
				69m²	2D	1	B 173	1.055.874,50	16%	886.934,58	886.934,58			
				125m²	3D	2	A72	1.897.526,98	12%	1.669.823,74	1.669.823,74			
	Living Alto do Ipiranga	Rua Salvador Simões, 590	Pronto	83m²	3D	1	ZERADO					Living Alto do Ipiranga	Book	
				72m²	2S	1	A 243	1.096.183,55	12%	964.641,52	964.641,52			
				98m2	2S	2	ZERADO							
				125m²	3S	2	A 201	1.826.304,20	12%	1.607.147,70	1.607.147,70			
				Garden 131m²	3S	2	A 62	1.723.124,10	12%	1.516.349,21	1.516.349,21			
	Living In Alto do Ipiranga Studio	Rua Eduardo Carlos Pereira, 455	Pronto	Cob 187,4m²	3D	2	B 231	2.608.090,92	12%	2.295.120,01	2.295.120,01	In Alto do Ipiranga	Book	
				34m²	1D	0	ZERADO							
	Living Ipiranga	Av. Dr. Gentil de Moura, 546	Pronto	32m²	1D	0	318	389.995,60	10%	350.996,04	350.996,04	Living Ipiranga	Book	
				67m² e 71m²	2D	1	ZERADO							
				93m²	3D	2	ZERADO							
				119m²	4D	2	A 2302	1.803.626,31	12%	1.587.191,15	1.587.191,15			
				120m²	3S	2	A 401	1.630.837,59	12%	1.435.137,08	1.435.137,08			
	Living In Ipiranga Studio	Avenida Nazaré, 2.118	Pronto	32m²	1D	0	ZERADO					Living In Ipiranga	Book	
	United Living Ipiranga	Rua Sorocabanos,640	jul-26	75m²	2 Suítes	1	T1 23	1.048.307,77	12%	922.510,84	884.282,63	United Ipiranga	Book	
				100m²	3D	2	T3 25	1.425.022,28	12%	1.254.019,61	1.202.053,88			
				123m²	3 Suítes	2	T2 21	1.749.006,85	12%	1.539.126,03	1.475.345,70			
				CAMPANHA DIFERENCIADA: 14% TORRE 2 FINAL 6										
	Living Address Alto do Ipiranga	Rua Maques de Olinda, 65	jun-26	63m²	2D	1	B 216	925.258,57	12%	814.227,54	787.482,78	Address	Book	
				69m²	2D	1	B 187	971.152,30	12%	854.614,02	826.864,86			
				75m²	2 Suítes	1	B 103	1.020.927,45	12%	898.416,16	855.467,87			
				87m²	3D	1	B 241	1.350.603,93	12%	1.188.531,46	982.209,52			
	Living Only	Rua Marquesa de Santos, 41 (plantão na Av. Dr. Ricardo	dez-26	70m²	2D	1	A 63	856.675,78	5%	811.948,31	762.710,72	Only	Book	
				84m²	3D	1	B 21	1.029.383,28	5%	977.914,12	908.016,64			
	Home Boutique Ipiranga	Av. Nazaré, 1616, Ipiranga	dez-27	137 m²	3 Suítes	2	204	2.037.962,56	5%	1.936.064,43	1.593.997,51	H.B Ipiranga	Book	
				156 m²	3 Suítes	2	51	2.185.086,58	5%	2.075.832,25	1.832.347,17			
				Garden 164 m²	3 Suítes	2	42	2.190.680,54	5%	2.081.146,51	1.836.865,43			
				CAMPANHA DIFERENCIADA: 6% FINAL 4										
KLABIN	Grand Living Nova Klabin	Rua Caçador de Esmeraldas, 219	Pronto	71m²	2D	1	ZERADO					Grand Living Nova Klabin	Book	
				100m²	3D	2	ZERADO							
				121m²	4D	2	162	1.791.114,56	12%	1.576.180,81	1.576.180,81			
	Living In Nova Klabin Studio Não Residencial (NR)	Rua Santa Aurélia, 358	Pronto	NR 27m²	1D	0	ZERADO					Studios IN Nova Klabin NR	Book	
				NR 37m²	2D	0	15	382.132,48	3%	370.668,51	370.668,51			
				NR 40m²	2D	0	12	410.744,04	3%	398.421,72	398.421,72			
	Living In Nova Klabin Studio Residencial	Rua Santa Aurélia, 358	Pronto	R 27m²	1D	0	ZERADO							
				R 37m² e 40m²	2D	0	ZERADO							
	Living Infinity Nova Klabin	Rua Vergueiro, 5.194	fev/26	67m²	2D	1	T1 235	1.066.557,19	15%	906.573,61	897.507,88	Living Infinity Nova Klabin	Book	
71 m²				2D	1	T2 203	1.097.299,61	15%	932.704,67	923.377,62				
86 m²				2D	1	T1 57	1.194.734,04	15%	1.015.523,93	1.005.368,69				
92m²				2D	2	T2 225	1.482.664,41	15%	1.260.264,75	1.247.662,10				
108m²				3D	2	T2 251	1.826.250,35	15%	1.552.312,80	1.536.789,67				
Garden 103m²				2D	1	T1 53	1.185.415,30	15%	1.007.603,01	997.526,97				
Living In Vergueiro	Rua Vergueiro, 5.198	fev/26	Garden 146,54m²	3D ou 2 suítes	2	T1 51	1.597.893,04	15%	1.358.209,08	1.344.626,99				
24,3m²	studio	0	ZERADO											
PANAMBY	Living Wish Panamby	Av. Alberto Augusto Alves, 180	Pronto	84m²	3D	2 + dep	ZERADO					Wish Panamby	Book	
				110m²	3 Suítes	2 + dep	ZERADO							
				Cob. 201 m2	3 suítes	2 + dep	A 202	1.621.259,67	5%	1.540.196,69	1.540.196,69			
	Dream Panamby	Av. Alberto Augusto Alves, 200	Pronto	76m²	3D	2	ZERADO						Book	
Living Concept Panamby	Av. Alberto Augusto Alves, 320	Pronto	Studio 38m²	1D	0	ZERADO						Book		
50m²	2D	1	ZERADO											
SAÚDE	Living Unique Saúde	Rua Afonso Mariano Fagundes, 417	nov/25	67m²	2D	1	A 83	988.382,55	15%	840.125,17	840.125,17	Unique Saúde	Book	
				69m²	2D	1	B 154	1.080.874,93	15%	918.743,69	918.743,69			
				82m²	3D	1	A 12	1.251.222,72	15%	1.063.539,31	1.063.539,31			
				125m²	3D	2	B 11	1.878.474,64	15%	1.596.703,44	1.596.703,44			
VILA CLEMENTINO	25H	Rua Borges Lagoa, 229 - Vila Clementino	out/27	24m² RV e HMP	Studio	0	ZERADO						Book	
VILA DAS MERCÊS	Living Connect	Rua Dom Vileares, 1801	Pronto	37m² RV	2D	0	ZERADO							
VILA MARIANA	The Edition	Rua Claudio Rossi, 189	dez-26	59m²	2D (1s)	1	10	490.000,00		490.000,00	490.000,00	Living Connect	Book	
				87m²	3D (2s)	1	24	1.387.845,36	12%	1.221.303,92	1.146.421,55			
				106m²	3D (2s)	2	ZERADO							
				135m²	3 suítes	2	12	2.154.395,75	8%	1.982.044,09	1.860.518,23			
CAMPANHA DIFERENCIADA: 12% FINAL 4														
VILA MASCOTE	Mediterranéé	AVENIDA MASCOTE, 1145		76m²	2 Suítes	1	54 B	934.966,10	5%	888.217,80	729.175,66	Mediterranéé	Book	
				89m²	3D (2s)	1	32 B	1.073.387,95	5%	1.019.718,55	837.130,52			
				149m²	3 Suítes	2	32 A	1.875.540,34	5%	1.781.763,32	1.462.725,44			
				Studios		Sem previsão de								
Informações e margens de desconto válidas até 30 de Novembro, podendo ser alteradas sem prévio aviso.														

**BLACK
LIVING**

Fale comigo para confirmar a disponibilidade atual das demais unidades.

Bairro	Empreendimento	Endereço	Entrega	Metragem	Dormitórios	Vagas	Unidade Referência	Preço Tabela - A partir de (R\$)	Margem de Desconto	Valor c/ Desconto no fluxo tabela (R\$)	Valor à Vista c/ Desconto (R\$)	Link Tabela	Link PDF Cliente
FREGUESIA DO Ó	Living Unique Freguesia do Ó	Rua Antônio Blasques, 122	Pronto	67m²	2D	1	A 183	837.216,77	15%	711.634,25	711.634,25	Unique Freguesia Ó	Book
				72 m²	2D	1	B 44	823.823,68	13%	716.726,60	716.726,60		
				125 m²	4D	2	ZERADO						
				Garden 114,37m²	2D	1	A 13	909.440,14	13%	791.212,92	791.212,92		
	CAMPANHA DIFERENCIADA: 15% BLOCO A 183 e 193, BLOCO B												
	Living Grand Exclusive Freguesia do Ó	Av. Miguel Conejo, 1.143	fev/27	71m²	2D	1	B 185	834.218,78	8%	767.481,28	712.882,73	Living Grand Exclusive Freg Ó	Book
				82m²	2D	1	ZERADO						
				119m²	4D	2	ZERADO						
	Living In Freguesia do Ó		25,90m²	studio	0	ZERADO						Book	
	Living Grand Village Freguesia do Ó	Rua Manuel Correia, 577	jun/28	60m²	2D	1	207	639.805,62	5%	607.815,34	506.988,72	Grand Village Freguesia do Ó	Book
69m²				2D	1	204	738.087,00	5%	701.182,65	584.867,82			
84m²				3D	1	102	911.423,88	5%	865.852,69	722.221,88			
TUCURUVI	Living Grand Exclusive Tucuruvi	Av. Tucuruvi, 360	ago/28	60m²	2	1	B 1804	783.772,78	5%	744.584,14	640.008,47	Grand Exclusive Tucuruvi	Book
				69m²	2	1	A 1905	903.841,17	5%	858.649,11	738.053,08		
				87m²	3D	1	A 201	1.020.358,72	5%	969.340,78	833.198,35		

Bairro	Empreendimento	Endereço	Entrega	Metragem	Dormitórios	Vagas	Unidade Referência	Preço Tabela - A partir de (R\$)	Margem de Desconto	Valor c/ Desconto no fluxo tabela (R\$)	Valor à Vista c/ Desconto (R\$)	Link Tabela	Link PDF Cliente
BARRA FUNDA	Living One	Rua Adalberto Kemeny, 119	Pronto	90,54m²	3D	2	ZERADO					Living One	Book
				116,13m²	4D	2	B 12	1.570.810,20	12%	1.382.312,98	1.382.312,98		

Bairro	Empreendimento	Endereço	Entrega	Metragem	Dormitórios	Vagas	Unidade Referência	Preço Tabela - A partir de (R\$)	Margem de Desconto	Valor c/ Desconto no fluxo tabela (R\$)	Valor à Vista c/ Desconto (R\$)	Link Tabela	Link PDF Cliente
ANALIA FRANCO	Home Boutique Anália Franco	Rua Acuruí, 577	nov/27	144m²	3D	2	501	1.918.506,93	5%	1.822.581,58	1.622.151,22	H.B Anália	Book
				150m²	3D	2	401	1.998.272,24	5%	1.892.329,88	1.689.595,02		
BELÉM	Living Pacific	Rua Visconde de Parnaíba, 3380	nov-26	74m²	2 suítes	1	T2 16	936.738,00	10%	843.064,20	792.125,35	Pacific	Book
				95m²	3D (1s)	2	T2 18	1.225.809,32	10%	1.103.228,39	1.036.570,16		
				115m²	4D (3s)	2	T1 12	1.489.035,73	10%	1.340.132,16	1.259.159,95		
				Garden 140m²	4D (3s)	2	T2 5	1.268.098,89	10%	1.141.289,00	1.072.331,11		
				86 m²	3D	1	ZERADO						
MOÓÇA	Palace By Praças da Cidade	Rua Ernesto de Castro, 105	set-27	142m²	3 suítes	2	21A	1.610.794,00	4%	1.546.362,24	Consulte	Palace By Praça de Cidade	Book
				164 m²	4D ou 3S	2	23B	1.892.740,00	4%	1.817.030,40	Consulte		
				71m²	2D	1	123	977.218,00	10%	879.496,20	851.544,51		
	ARQ Mooca By Living	Rua Padre Raposo, 610	mai-26	82m²	3D	1	ZERADO					Arq Mooca	Book
				120m²	3 suítes	2	22	1.644.277,67	10%	1.479.849,90	1.432.818,10		
				75m2	2D	1	135	1.025.436,36	7%	953.655,81	848.621,59		
	Palazzo Mooca By Living	Rua Tamarataca, 256	out-27	84m2 e 134m2	3D	1	ZERADO					Palazzo Mooca	Book
				68,35m²	2D	1	T2 104	914.957,99	13%	796.013,45	796.013,45		
	Living Duett Mooca	Rua São Nicácio X Rua Chamantá	nov/25	74,75m²	2D	1	T1 66	1.020.743,85	15%	867.632,27	867.632,27	Duett Mooca	Book
				84,81m²	3D	1	ZERADO						
				126,13m²	3D	2	T1 11	1.785.104,78	15%	1.517.339,06	1.517.339,06		
				76,1m²	2 suítes	1	TA 173	1.111.436,00	10%	1.000.292,40	944.845,92		
100,65m²				3D (1s)	2	TB 175	1.538.075,43	10%	1.384.267,89	1.307.536,98			
TATUAPÉ	Living Hectare	Rua Jalisco, 8	out/26	100m²	3D	2	25	1.532.035,14	16%	1.286.909,52	1.286.909,52	Villagio Firenze	Book
				122m²	3D	2	1	1.860.264,65	16%	1.562.622,31	1.562.622,31		
	Villaggio Tatuape Firenze	Rua Cantagalo, 2.167	Pronto	Garden 150,78m	3D	2	4	1.858.571,45	16%	1.561.200,02	1.561.200,02		
				Duplex 186,63m²	3D	2	3	2.773.205,60	16%	2.329.492,70	2.329.492,70		
				100m²	3D	2	35	1.476.169,77	13%	1.284.267,70	1.284.267,70		
	Villaggio Tatuape Pienza	Rua Cantagalo, altura 2.257	Pronto	121m²	3D	2	27	1.775.522,82	13%	1.544.704,85	1.544.704,85		
				72m²	2D	1	B 1802	921.961,00	6,5%	862.033,54	Consulte		
VILA PRUDENTE	Alive Home Resort	Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, 1501	dez/27	84m²	3D	1	B 3606	1.245.235,00	2%	1.220.330,30	Consulte	Alive Home Resort	Book
				113m²	3 ou 2 suítes	2	C 204	1.455.359,00	4%	1.397.144,64	Consulte		
				139m²	3 suítes	2	C 301	1.789.658,00	3%	1.735.968,26	Consulte		
				169m²	4 ou 3 suítes	2	A 204	2.107.631,00	2%	2.065.478,38	Consulte		
				188m²	4 ou 3 suítes	2	A 302	2.322.197,00	7%	2.159.643,21	Consulte		

Bairro	Empreendimento	Endereço	Entrega	Metragem	Dormitórios	Vagas	Unidade Referência	Preço Tabela - A partir de (R\$)	Margem de Desconto	Valor c/ Desconto no fluxo tabela (R\$)	Valor à Vista c/ Desconto (R\$)	Link Tabela	Link PDF Cliente
JARDIM	Living Grand Wish Jardim	Rua Dr. Rubens Awada, 55	out/26	74m²	2 suítes	1	T1B 23	870.639,77	5%	827.107,78	781.260,64	Grand Wish Jardim	Book
				90m²	3D	2	T2 183	1.148.275,49	5%	1.090.861,72	1.030.394,52		
				104m²	3D	2	T1B 22	1.210.971,36	5%	1.150.422,79	1.086.654,08		
				126m²	4D	2	T2 31	1.479.227,12	5%	1.405.265,76	1.327.370,92		
	Grand Resort By Living	Rua Dr. Rubens Awada, 99	jul/28	53m2	2D	1	T1B 1206	653.471,16	3%	633.867,03	544.914,15	Grand Resort - Fase 01	Book
				61m2	2 suítes	1	T2B 1203	723.943,17	3%	702.224,87	603.679,09	Grand Resort - Fase 02	
				74m2	3 D	1	T2A 302	847.647,77	3%	822.218,34	706.833,45		
RUDGE RAMOS	Living Magic Rudge Ramos	Av. Dr. Rudge Ramos, 1174	Pronto	102m2	3 suítes	2+ Dep	T3 1602	1.323.290,11	3%	1.283.591,41	1.103.460,34		
				69m²	3D	1	A 22	594.030,99	5%	564.329,44	564.329,44	Magic Rudge - Torres B,D,E	Book
				55m²	2D	1	D 148	515.642,13	5%	489.860,02	489.860,02	Magic Rudge - Torres A e C	
				Garden 214m²	3D	2	ZERADO						

Bairro	Empreendimento	Endereço	Entrega	Metragem	Dormitórios	Vagas	Unidade Referência	Preço Tabela - A partir de (R\$)	Margem de Desconto	Valor c/ Desconto no fluxo tabela (R\$)	Valor à Vista c/ Desconto (R\$)	Link Tabela	Link PDF Cliente
VILA MONTE SERRAT	Residencial Bosque Clube	Avenida Brasil, 1606	Pronto	50,98m²	2D	1	ZERADO					Bosque Clube Cotia	
				64,37m²	3D	1	Acácia - 002	380.081,87	5%	361.077,78	361.077,78		

Bairro	Empreendimento	Endereço	Entrega	Metragem	Dormitórios	Vagas	Unidade Referência	Preço Tabela - A partir de (R\$)	Margem de Desconto	Valor c/ Desconto no fluxo tabela (R\$)	Valor à Vista c/ Desconto (R\$)	Link Tabela	Link PDF Cliente
MARAPÉ	Way Orquidário (Dália, Tulipa e Antúrio)	R. Godofredo Fraga, 10	Pronto	62m², 63m e 84,17m²	2 e 3D (1s)	1	ZERADO						Treinamento
	Way Orquidário - (Azaleia e Hortensia)	R. Godofredo Fraga, 10	Pronto	62m², 63m e 84,17m²	2 e 3D (1s)	1 e 2	ZERADO						

Informações e margens de desconto válidas até 30 de Novembro, podendo ser alteradas sem prévio aviso.