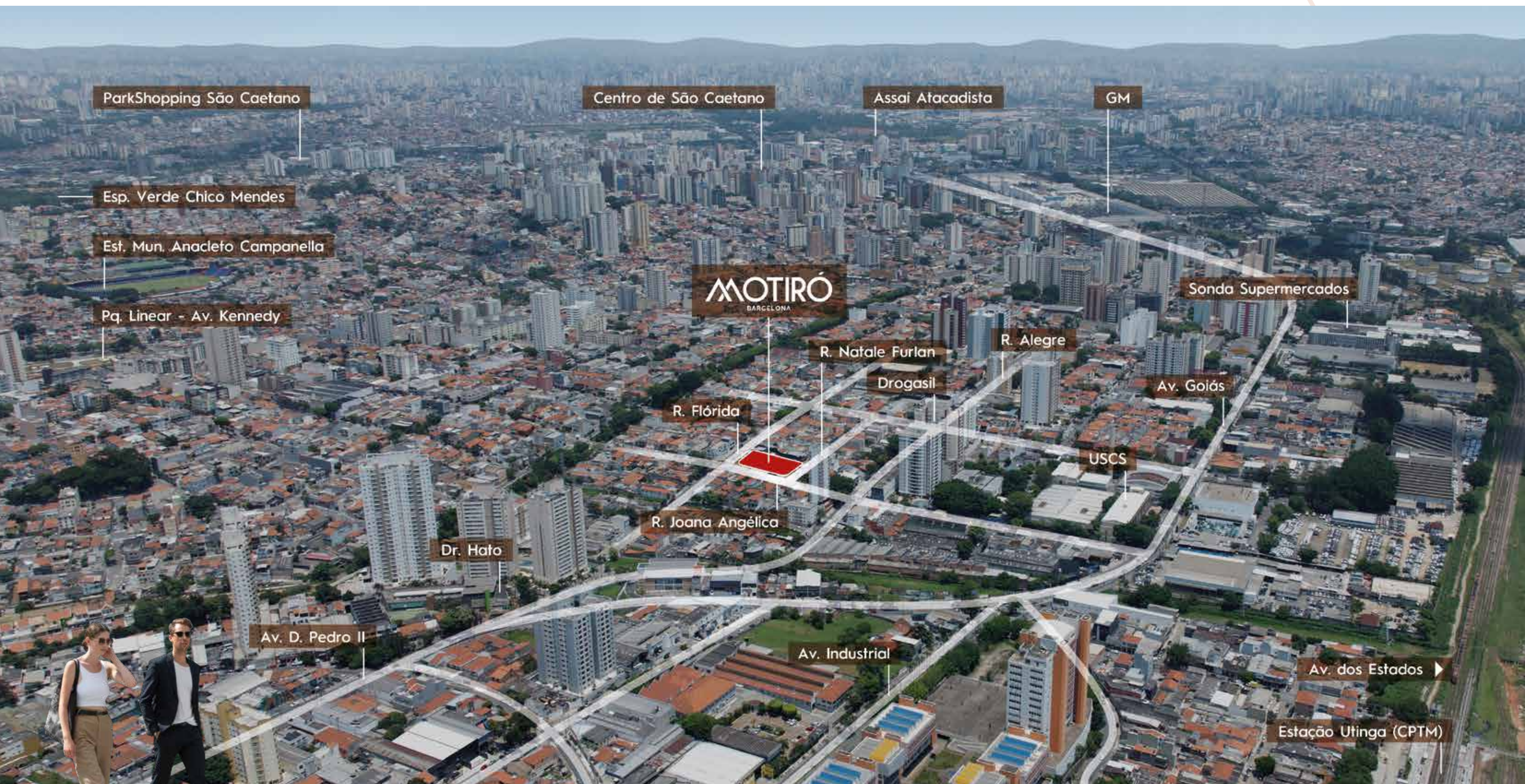


PARA UMA MELHOR EXPERIÊNCIA, COLOQUE
SEU CELULAR NA POSIÇÃO HORIZONTAL



MOTIRÓ
BARCELONA

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO



VISTA AÉREA DO TERRENO DE 1.340,70 M²

O bairro

barcelona

é uma maravilhosa combinação de **qualidade de vida** e eficiência em **mobilidade urbana**.

Essa integração é fundamental para garantir um ambiente urbano sustentável e agradável para os residentes. Como é a experiência de viver lá?

Av. Dom Pedro II • 1 min (450 m)

Dr. Hato • 1 min (450 m)

Av. Goiás • 2 min (700 m)

Drogasil • 2 min (400 m)

USCS • 2 min (350 m)

Supermercado Coop • 3 min (450 m)

Av. Pres. Kennedy • 4 min (1,2 km)

Sonda Supermercados • 3 min (1,1 km)

Parque Linear • 5 min (2 km)

Pão de Açúcar Minuto • 5 min (1,6 km)

Espaço Verde Chico Mendes • 11 min (3,5 km)

Hospital e Maternidade São Luiz • 12 min (3,8 km)

ParkShopping SCS • 13 min (4,5 km)



SONDA SUPERMERCADOS

PQ. LINEAR AV. KENNEDY



AV. GOIÁS



PARKSHOPPING SCS



DR. HATO



3 SUÍTES
+ LAVABO

98 M²
c/ DEPÓSITO

TERRAÇO GOURMET

2 VAGAS | LAZER COMPLETO



ONDE
EXCLUSIVIDADE
ENCONTRA
SOFISTICAÇÃO

MOTIRÓ
BARCELONA

FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Projeto de Arquitetura	iAnseé Arquitetura
Proj. de Interiores - Áreas Comuns	Carolina Vilas Boas
Proj. de Interiores - Decorado	Carolina Vilas Boas
Projeto de Paisagismo	Martha Gavião
Área do Terreno	1.339,30 m²
Área Total Construída.....	8.020,97 m²
Nº de Torres	1
Nº Unidades/Pavimento.....	04 unidades (pavimento tipo)/02 unidades (cobertura - Penthouse)
Pavimentos	11 pavimentos tipo e uma cobertura com Penthouse
Total de Unidades	46
Nº de Elevadores	1 Social 1 Serviço
Total de Vagas	94 vagas - Carros/6 vagas - Motos
Distribuição das Vagas por Pavimentos	1º Subsolo: 08 vagas duplas/ 31 vagas simples/ 01 Vaga PcD/ 03 motos 2º Subsolo: 07 vagas duplas / 33 vagas simples/ 01 Vaga PcD/ 03 motos
Total de Depósitos	52 2º Subsolo: 30 depósitos 1º Subsolo: 22 depósitos
Depósito e Vagas por Unidade	1 ou 2 depósitos e 2 ou 3 vagas/unidade (unidades do 11º andar possuem 2 depósitos cada)
Área Privativa do Depósito	3,2 m² ou 3,5 m²
Opções de Plantas	Final 1 e 4: 94,67 m² - 3 suítes (Tipo) Final 2 e 3: 96,15 m² - 3 suítes (Tipo) Penthouse: 190,82 m² - 3 suítes (apartamento Tipo + jardim/quintal)
Área de Lazer	Quadra Recreativa, Piscina com Deck Molhado e Raia de 20 m, Bar da Piscina, Sauna, Espaço Vinho e Lounge Externo com Lareira, Jardins, Espaço Fitness com Fitness Externo, Playground, Brinquedoteca, Salão de Festas com Apoio Externo e conexão com a Churrasqueira Gourmet, Áreas Comuns entregues equipadas e decoradas.
Comodidades	Bicicletário, Pet Place, Coworking, Sala Delivery e Portaria.

IMPLANTAÇÃO



1. Acesso de Pedestres
2. Vagas de Visitante
3. Portaria
4. Espaço Delivery
5. Quadra Recreativa
6. Pet Place
7. Hall Entrada
8. Hall Social
9. Coworking
10. Salão de Festas
11. Apoio Externo Salão de Festas
12. Churrasqueira
13. Elevadores
14. Espaço Vinho
15. Lounge Externo com Lareira
16. Fitness Externo
17. Fitness
18. Sauna
19. Brinquedoteca
20. Playground
21. Bar da Piscina
22. Deck Molhado
23. Piscina com raia de 20 m
24. Solarium

Bicicletário - 1º subsolo



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS E
DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PROJETO
BY MOTIRÓ
CONTA COM A
COLABORAÇÃO
DE RENOMADAS
PERSONALIDADES
DA ÁREA, POIS
ACREDITAMOS
QUE VOCÊ
MERECE APENAS
O MELHOR.

IANSEÉ ARQUITETURA

No ano de 2006, o Arquiteto Irineu Anselmo Junior fundou a iAnseé Arquitetura e Planejamento, conquistando a liberdade para exercer, com grande expressividade, seu intenso processo criativo e reconhecida competência técnica, impressos hoje em cerca de 200 projetos desenvolvidos em mais de 3.500.000 m² de área.



CAROLINA VILAS BOAS DECORAÇÃO

Especializada em designer e arquitetura de interiores. Desenvolve projetos nas mais diversas áreas - arquitetura residencial, comercial, corporativa, etc. combinando estética e funcionalidade e propõe projetos contemporâneos e criativos.



MARTHA GAVIÃO PAISAGISMO

Sempre considerando as características arquitetônicas, os custos de implantação, o clima, a localização geográfica e as aspirações do cliente e do usuário, temos como resultado projetos esteticamente bem resolvidos e harmoniosos, que incorporam um conjunto de soluções estéticas e econômicas adequadas a cada caso.



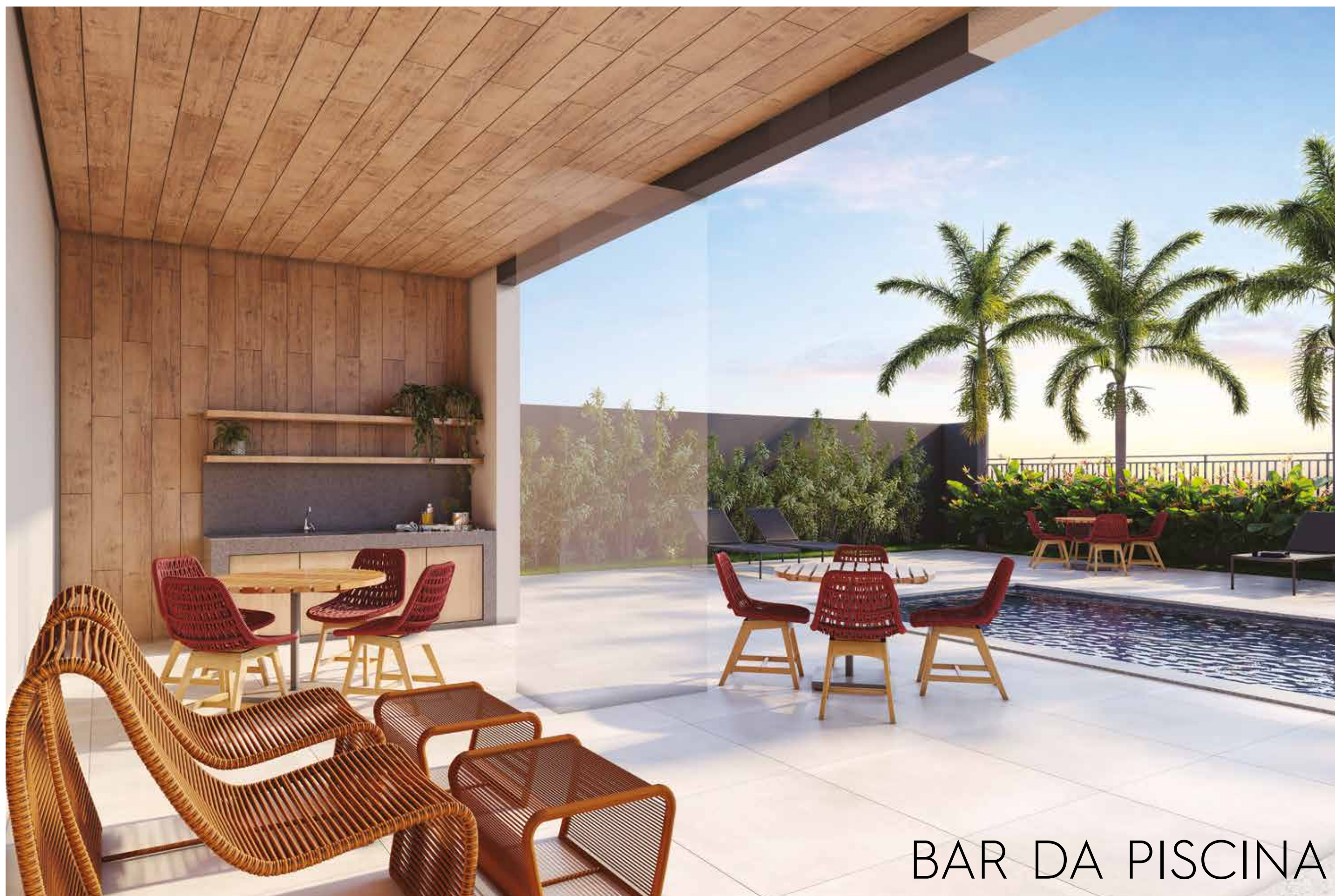
HALL SOCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA COM DECK MOLHADO E RAIA DE 20 M

PERSPECTIVA ILUSTRADA



BAR DA PISCINA



happiness



SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



APOIO EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ESPAÇO VINHO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOUNGE EXTERNO COM LAREIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



FITNESS EXTERNO



FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SAUNA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



QUADRA RECREATIVA



enjoy.



BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLAYGROUND



PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO DELIVERY

PERSPECTIVA ILUSTRADA





COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA



BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

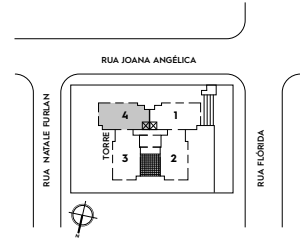
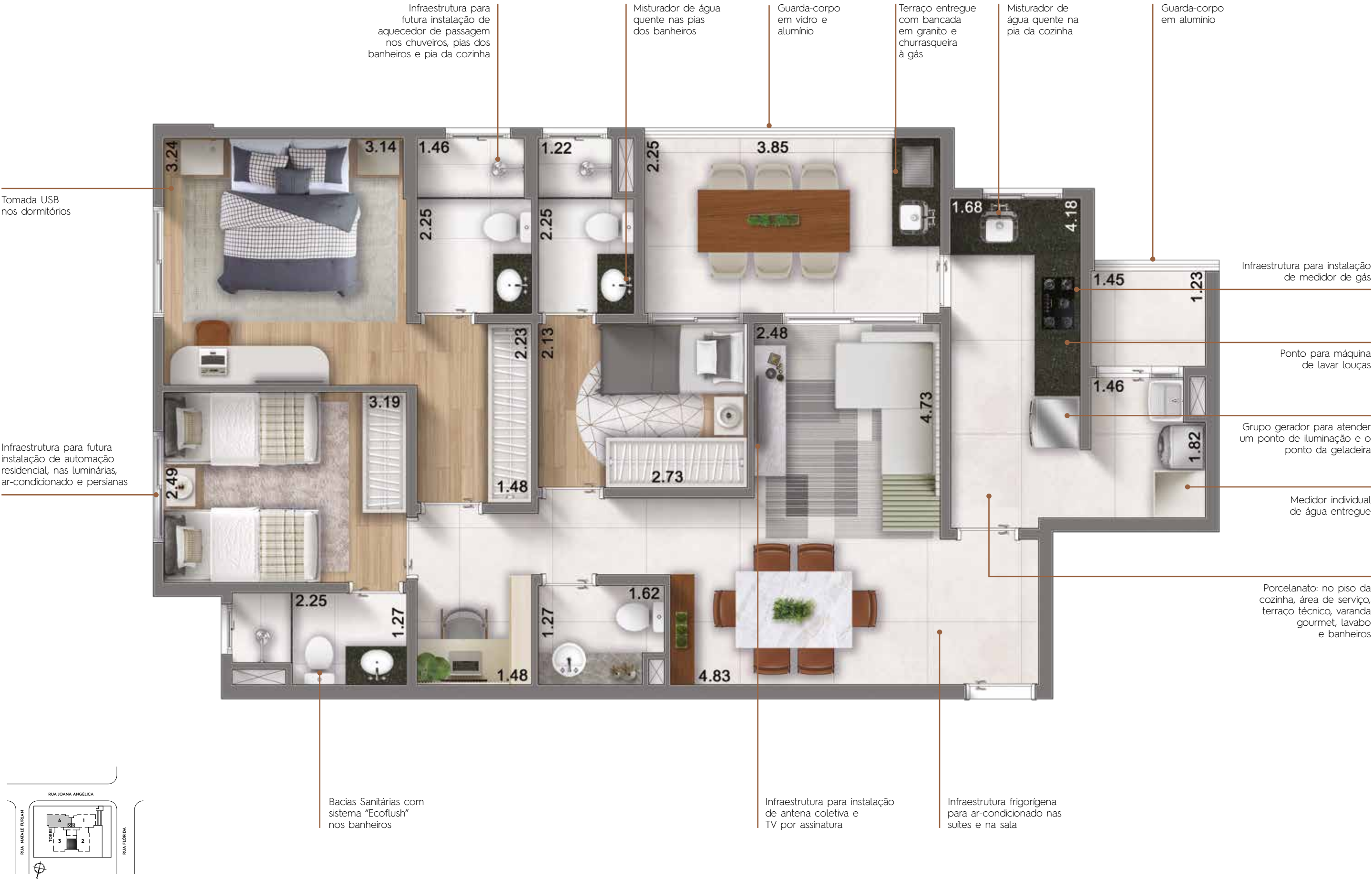


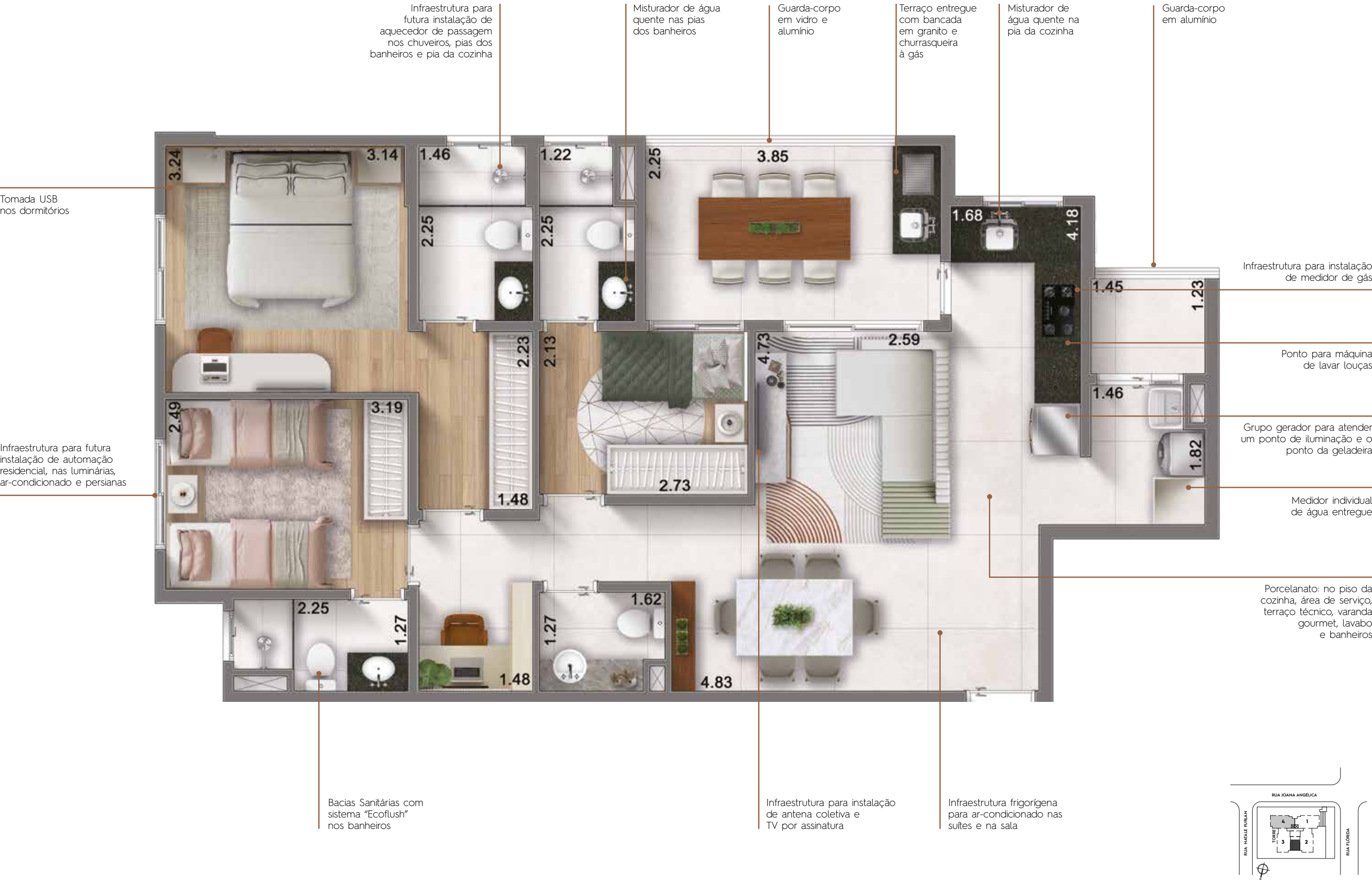
dreams

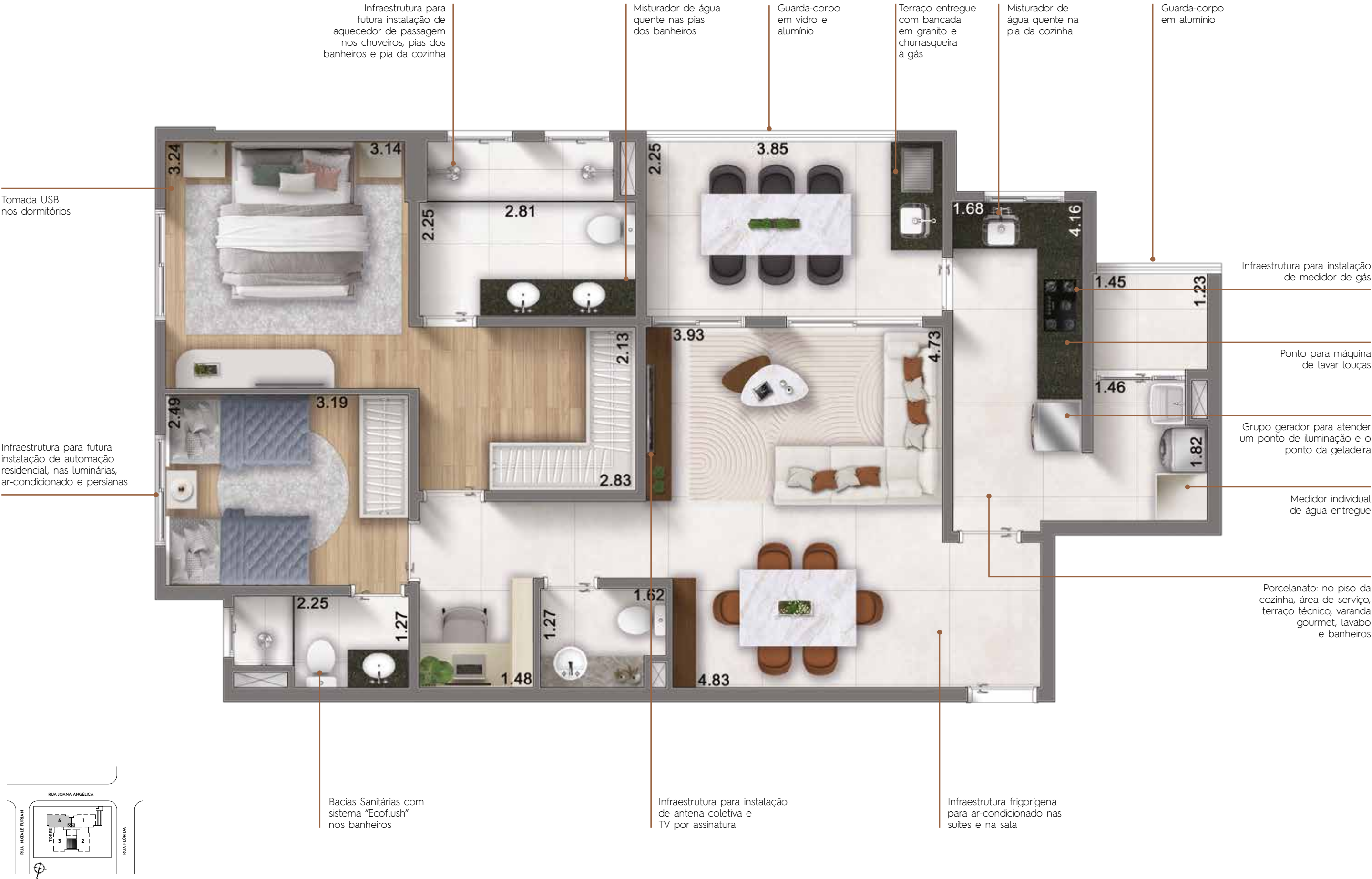


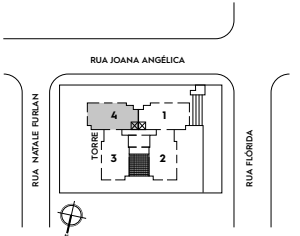
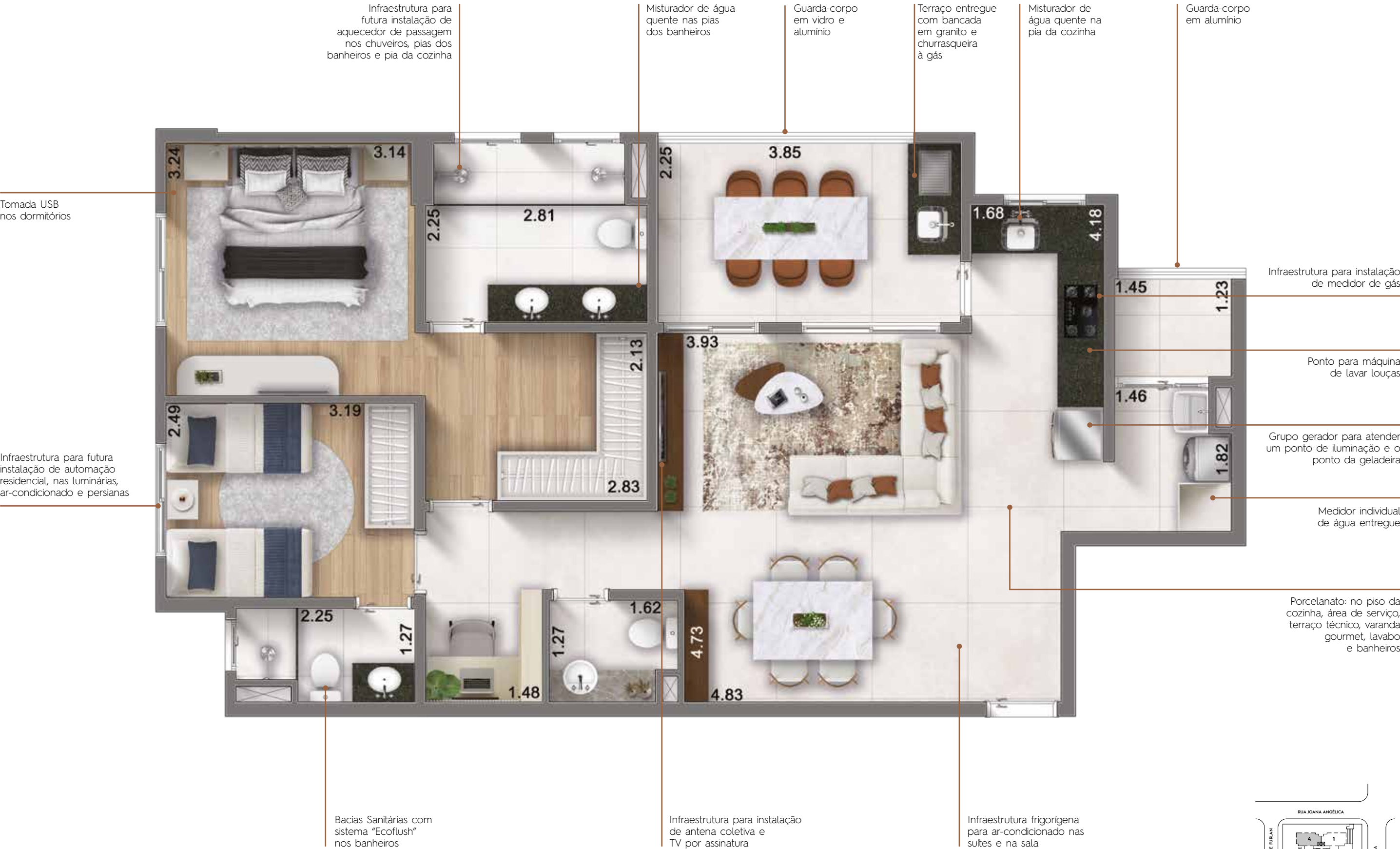
plantas

IMAGEM ILUSTRATIVA











LIVING

PERSPECTIVA ILUSTRADA



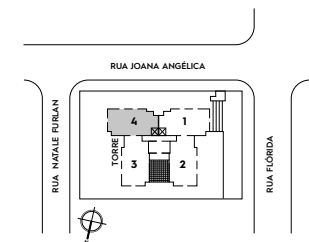
LIVING

PERSPECTIVA ILUSTRADA



VARANDA

PERSPECTIVA ILUSTRADA





PENTHOUSE

PERSPECTIVA ILUSTRADA



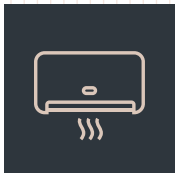
PENTHOUSE

PERSPECTIVA ILUSTRADA

DIFERENCIAIS **ÁREAS COMUNS**



1 elevador social e
1 elevador de serviço



Infraestrutura para futura
instalação do ar-condicionado
tipo split no Salão de Festas, Fitness,
Espaço Vinho, Brinquedoteca e
Coworking



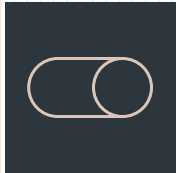
Gerador de energia para
atender elevador, bombas de
água, portões e iluminação
das áreas comuns



Piscina entregue com
trocador de calor elétrico
ou a gás instalado e iluminação
com fibra ótica ou led



Sistema CFTV com
câmeras instaladas



Tubulação seca para previsão
de sistema de alarme nas
divisas/muro do condomínio



Portão automatizado



Portaria 24h com
previsão para implantação
de portaria virtual



Portaria entregue
com vidros blindados e
ar-condicionado



Iluminação LED



Torneiras temporizadas



Distribuição de energia
através de barramento blindado



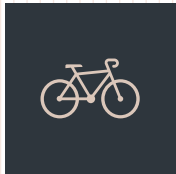
Previsão para futura
instalação, por parte
do condomínio,
de sistema de energia
fotovoltaica



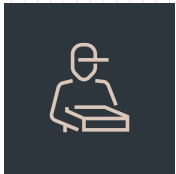
Reúso de águas pluviais
nas torneiras das áreas comuns



2 Vagas de visitantes



Bicicletário
no subsolo



Smart Delivery no
pavimento térreo



Infraestrutura frigorígena para ar-condicionado nas suítes e na sala



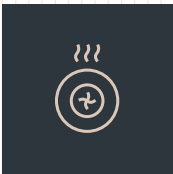
Guarda-corpo do terraço gourmet em alumínio com pintura eletrostática preta e vidro incolor



Infraestrutura para instalação de antena coletiva e TV por assinatura



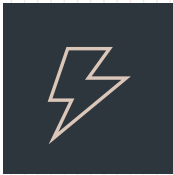
Água quente na cozinha e nos banheiros, tipo misturador de mesa



Infraestrutura para futura instalação de aquecedor de passagem nos chuveiros, pias dos banheiros e pia da cozinha



Bacias sanitárias com sistema Ecoflush



Grupo gerador para atender um ponto de iluminação e o ponto da geladeira



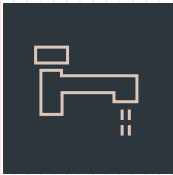
Tomada USB nos dormitórios



Ponto para máquina de lavar louças



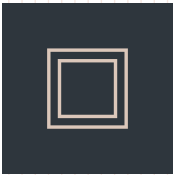
Infraestrutura para futura instalação de automação residencial, nas luminárias, ar-condicionado e persianas



Medidor individual de água entregue



Infraestrutura para instalação de medidor de gás



Porcelanato: No piso da cozinha, área de serviço, terraço técnico, varanda gourmet, lavabo e banheiros



Terraço entregue com bancada em granito e churrasqueira à gás



O GRUPO MOTIRÓ É FORMADO POR EMPRESAS CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS,
COM TRADIÇÃO E FORTE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO, SENDO O MAIOR GRUPO DE
INCORPORAÇÃO DA REGIÃO. JUNTAS, AS EMPRESAS SOMAM DÉCADAS DE EXPERIÊNCIAS NO MERCADO E
MILHARES DE UNIDADES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS ENTREGUES COM QUALIDADE E RIGOROSAMENTE NO
PRAZO. MOTIRÓ É UMA PALAVRA QUE VEM DO TUPI-GUARANI E SIGNIFICA “REUNIÃO DE PESSOAS
PARA CONSTRUIR ALGO EM PROL DO BEM COMUM”.

NADA MAIS ADEQUADO PARA REPRESENTAR A UNIÃO DOS MAIORES INCORPORADORES E CONSTRUTORES
DO GRANDE ABC QUE PROJETAM E REALIZAM OS MELHORES EMPREENDIMENTOS,
PARA PRIVILEGIADOS CLIENTES.

REALIZAÇÕES: GRUPO MOTIRÓ

MOTIRÓ ASSUNÇÃO	MOTIRÓ SANTA FILOMENA	jump by MOTIRÓ ASSUNÇÃO	FIGUEIRAS by MOTIRÓ	MOTIRÓ PARQUE CENTRAL	MOTIRÓ CASA BRANCA
ENTREGUE	ENTREGUE	EM OBRAS	EM OBRAS	EM OBRAS	LANÇAMENTO
					
FACHADA PERSPECTIVA ILUSTRADA	FACHADA PERSPECTIVA ILUSTRADA	FACHADA PERSPECTIVA ILUSTRADA	FACHADA PERSPECTIVA ILUSTRADA	FACHADA PERSPECTIVA ILUSTRADA	FACHADA PERSPECTIVA ILUSTRADA
2 OU 3 DORMS C/ 1 SUÍTE 63 E 73 M² 2 VAGAS COBERTAS LAZER COMPLETO	2 OU 3 DORMS C/ SUÍTE 54 - 60 E 75 M² 1 OU 2 VAGAS LAZER COMPLETO	2 SUÍTES C/ LAVABO 57 M² 1 OU 2 VAGAS LAZER COMPLETO	3 SUÍTES 112 M² 2 OU 3 VAGAS C/ DEPÓSITO LAZER COMPLETO	1 A 3 SUÍTES 85 A 129 M² 2 OU 3 VAGAS C/ DEPÓSITO LAZER COMPLETO	2 OU 3 DORMS C/ SUÍTE 56 M² 69 M² 89 M² TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO CONDOMÍNIO CLUBE
R. PADRE CAPRA, 271 SANTO ANDRÉ	R. SANTA FILOMENA, 55 CENTRO - SBC	R. DO SALTO, 50 SANTO ANDRÉ	R. DAS FIGUEIRAS, 2050 SANTO ANDRÉ	AV. DR. ANTÔNIO ÁLVARO, 350 SANTO ANDRÉ	R. TATUI, 233 SANTO ANDRÉ

JUNTAS, SOMAM MAIS DE **11.067** UNIDADES ENTREGUES.



SHOWROOM · R. FLÓRIDA, 1.211 · BARCELONA · SCS

wpcriativa.com

Futura Realização:



Futura Incorporação:



Futura Construção:



Futura Intermediação de Vendas:



Material preliminar e restrito de divulgação interna sujeito a alteração sem aviso prévio. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro do Memorial de Incorporação. O Projeto Legal do Empreendimento Motiró Casa Branca, encontra-se aprovado, conforme Alvará nº 1767.627092023, emitido em 27/09/2023, no processo nº 33081.2021 expedido pela Prefeitura Municipal de Santo André. Todas as imagens, fotos, objetos de decoração, mobiliário, vegetação, acabamentos internos e externos e elementos decorativos deste material são meramente ilustrativas. As Áreas Comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As Unidades/Aptos. serão entregues conforme Memorial Descritivo. Realização e Incorporação: Motiró 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Futura Construção: Pompeu Engenharia Ltda. Futura Intermediação de Vendas: Penselar Negócios Imobiliários Ltda, com sede na Rua Campinas,262,sl 01, São Bernardo do Campo/SP CEP 09751-420,CNPJ nº 28.620.188/0001-33,CRECI/SP nº 31128-J; LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda, com sede na Av. Pereira Barreto, 412, Santo André/SP, CEP 09190-210, CNPJ nº 15.673.605/0003-82, CRECI/SP nº 19585-J e Incorforte Consultoria de Imóveis Ltda, com sede na Av. Getúlio Vargas,107,sl 121,São Bernardo do Campo/SP CEP 09751-250,CNPJ nº 52.389.382/0001-90, CRECI/SP 044.786-J.