

TABELÃO MBIGUCCI

VIGÊNCIA
01 À 30 de OUTUBRO / 2024

SÃO PAULO - CAPITAL

BAIRRO	ENDEREÇO	EMPREENHIMENTO	ENTREGA	DORMS	SUÍTE	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA M²	TORRE/UNIDADE	PREÇO DE TABELA a partir de	CONDOMÍNIO	IPTU	TABELA	FICHA TÉCNICA	BOOK	
JD. SANTA CRUZ	Rua Manoel Salgado, 381	OLIMPIC	PRONTO	3	1	2	64,82	Londres 81	R\$ 482.400,00	R\$ 574,69	R\$ 177,29	-	Ficha Técnica	BOOK	
		OLIMPIC (com laminado)		3	1	1	64,82	Londres 51	R\$ 462.100,00	R\$ 517,45	R\$ 147,33				
		OLIMPIC (Garden)		3	1	1	71,38	R.Janeiro 02	R\$ 476.000,00	R\$ 557,35	R\$ 162,76				
		OLIMPIC (com porcelanato)		2	1	1	56,36	R.Janeiro 65	R\$ 398.000,00	R\$ 517,45	R\$ 126,00				
		OLIMPIC		3	1	1	64,82	R. Janeiro 31	R\$ 462.100,00	R\$ 517,45	R\$ 147,33				
ÁGUA FUNDA	Rua Francisco Hurtado, 30	PIEMONTE (com piso e box)	PRONTO	2	1	1 Cob	43,30	88	R\$ 399.000,00	R\$ 378,06	R\$ 62,80	-	Ficha Técnica	BOOK	
		PIEMONTE		3	1	1 Cob	58,75	31	R\$ 544.700,00	R\$ 551,10	R\$ 120,01				
		PIEMONTE (c/ laminado)		3	1	1 Cob	58,75	11	R\$ 525.300,00	R\$ 551,10	R\$ 234,49				
		PIEMONTE (com porcelanato, box, aquecedor e gabinete)		3	1	1 Cob	58,75	82	R\$ 556.700,00	R\$ 501,00	R\$ 234,49				
IPIRANGA	Rua Clemente Pereira, 64	WISH (C/ aquecedor, piso laminado, gabinete, box e chuveiro)	PRONTO	2	1	1	68,55	34	R\$ 742.600,00	R\$ 678,69	R\$ 279,85	-	Ficha Técnica	BOOK	
		WISH (C/ aquecedor, piso laminado, gabinete, box e chuveiro)		2	1	1	68,55	104	R\$ 779.000,00	R\$ 695,18	R\$ 285,42				
		WISH		2	1	2	68,55	134	R\$ 831.600,00	R\$ 736,40	R\$ 314,27				
		Rua Marcondes de Andrade, 62	IMPERIUM	CONSTRUÇÃO 01/12/2024	3	3	2 + Dep.	103,69	14	R\$ 1.224.700,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
		Rua Cipriano Barata, 662	PALATIUM	CONSTRUÇÃO 01/10/2026	2	1	1	57,00	13	R\$ 684.900,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
	PALATIUM		3		1	2	85,00	14	R\$ 1.052.600,00	-	-				
V. CARRÃO	Rua Biguaçu, 92	TERRAZZO	LANÇAMENTO 01/03/2028	2	2	1 + Dep.	66,81	12	R\$ 750.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK	
		TERRAZZO		3	1	1 ou 2 +Dep.	82,02	11	R\$ 945.000,00	-	-				
JARDIM DA SAÚDE	Rua General Chagas Santos, 1108	CORTINA D'AMPEZZO (mobiilado)	PRONTO	3	3	3	230,00	Cobertura 152	R\$ 2.700.000,00	R\$ 1.550,00	-	-	-	-	
ACLIMAÇÃO	Rua Batista Caetano,59	NEW PARK	PRONTO	1	0	1 + Dep.	40,13	11	R\$ 541.400,00	R\$ 692,39	R\$ 256,86	-	Ficha Técnica	BOOK	
		NEW PARK (c/ laminado)		1	0	1 + Dep.	35,21	26	R\$ 464.900,00	R\$ 618,11	R\$ 227,27				

		NEW PARK		1	0	2 + Dep.	99,27	Duplex 45	R\$ 1.287.200,00	R\$ 948,17	R\$ 408,14			
ACLIMAÇÃO	Rua Bueno de Andrade, 726	VERT	PRONTO	2	1	1	57,35	201	R\$ 711.600,00	R\$ 596,60	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
		VERT		2	1	1	56,9	203	R\$ 744.200,00	R\$ 591,84	Falta Desmembrar			
		VERT		2	1	1	57,35	401	R\$ 722.100,00	R\$ 596,60	Falta Desmembrar			
		VERT		2	1	1 Cob	57,35	507	R\$ 766.300,00	R\$ 603,77	Falta Desmembrar			
		VERT		2	1	1 Cob	56,71	509	R\$ 771.600,00	R\$ 590,65	Falta Desmembrar			
		VERT		2	1	1 Cob	63,1	602	R\$ 851.600,00	R\$ 648,94	Falta Desmembrar			
MORUMBI	Rua Ascencional , 237	FIRST CLASS	PRONTO	2	2	1	64,14	Premium 13	R\$ 621.600,00	R\$ 722,07	R\$ 252,78	-	Ficha Técnica	BOOK
		FIRST CLASS		2	2	2	64,14	Premium 84	R\$ 662.400,00	R\$ 767,16	R\$ 277,40			
		FIRST CLASS		2	1	1	64,14	Vip 52	R\$ 633.900,00	R\$ 722,07	R\$ 264,62			
JABAQUARA	Rua Conduru, 49	STATION	PRONTO	2	0	0	37,65	11	R\$ 395.900,00	R\$ 656,25	R\$ 126,50	-	Ficha Técnica	BOOK
		STATION		2	0	0	48,2	13	R\$ 502.800,00	R\$ 838,81	R\$ 170,40			
PARA O PROJETO ALVORADA, DO 1º AO 11º ANDAR, SOMENTE CLIENTES COM RENDA ATÉ 10 SALÁRIOS-MÍNIMOS - ESCRITURA GRÁTIS (ITBI, REGISTRO E DOCUMENTISTA, indicado pela construtora)														
ITAQUERA	Rua Alayde de Souza Costa 187	ALVORADA	PRONTO	2	0	0	37,88	41	R\$ 264.800,00	R\$ 349,38	R\$ 70,72	-	Ficha Técnica	BOOK
		ALVORADA		2	0	0	37,88	76	R\$ 264.800,00	R\$ 349,38	R\$ 70,72			
		ALVORADA		2	0	1	37,88	95	R\$ 300.000,00	R\$ 349,38	R\$ 70,72			
GUARULHOS														
JD. DIOGO	Av.Rio de Janeiro, 611	TERRA NOSTRA - RAVENA	PRONTO	2	0	1	43,77	118	R\$ 306.400,00	R\$ 375,04	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
		TERRA NOSTRA - RAVENA		2	0	1	43,77	104	R\$ 296.300,00	R\$ 375,04	Falta Desmembrar			
		TERRA NOSTRA - PARMA (aquecedor, gabinete e porcelanato)		2	0	1	43,77	115	R\$ 306.400,00	R\$ 375,04	Falta Desmembrar			
		TERRA NOSTRA - MODENA	LANÇAMENTO 01/12/2027	2	0	1	43,77	Térreo	R\$ 276.000,00	-	-	TABELA	BOOK	

SÃO BERNARDO DO CAMPO

VILA GONÇALVES	Rua Leila Gonçalves, 449	ESSENZA	PRONTO	2	1	1 Cob	58,24	Thiago 21	R\$ 515.900,00	R\$ 597,44	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK	
		ESSENZA		2	1	1	58,24	Thiago 33	R\$ 499.000,00	R\$ 578,27	Falta Desmembrar				
		ESSENZA		2	1	1 Cob	58,24	Thiago 52	R\$ 548.600,00	R\$ 597,44	Falta Desmembrar				
		ESSENZA		2	1	1 Cob	58,24	Thiago 74	R\$ 534.100,00	R\$ 597,44	Falta Desmembrar				
		ESSENZA		2	1	1 Cob	58,24	Thiago 91	R\$ 561.000,00	R\$ 597,44	Falta Desmembrar				
		ESSENZA		2	1	1 Cob	58,24	Thiago 113	R\$ 546.900,00	R\$ 578,27	Falta Desmembrar				
CENTRO	Rua Príncipe Humberto, 230	LIFE	PRONTO	STUDIO	-	-	20,65	103	R\$ 215.700,00	R\$ 422,25	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE	
		LIFE		STUDIO	-	-	22,00	104	R\$ 220.000,00	R\$ 374,12	Falta Desmembrar				
		LIFE		STUDIO	-	-	25,00	109	R\$ 253.300,00	R\$ 430,41	Falta Desmembrar				
		LIFE		STUDIO	-	1	25,00	408	R\$ 304.200,00	R\$ 412,04	Falta Desmembrar				
		LIFE		1	0	1	39,70	410	R\$ 392.000,00	R\$ 675,62	Falta Desmembrar				
		LIFE		2	1	1	48,00	616	R\$ 469.500,00	R\$ 820,34	Falta Desmembrar				
RUDGE RAMOS	Rua Ângela Tomé, 85 - Rudge Ramos	UNIQUE (decorado)	PRONTO	2	1	1	54,08	108	R\$ 605.400,00	R\$ 595,58	R\$ 123,93	-	Ficha Técnica	BOOK	
		UNIQUE (box e piso)		2	1	1	54,08	1001	R\$ 536.900,00	R\$ 595,58	R\$ 123,93				
		UNIQUE (armários de cozinha e quarto, gabinete cozinha e banheiro, box, mesa, sofá, cama box e porcelanato)		1	0	1	36,44	705	R\$ 410.100,00	R\$ 396,58	R\$ 96,68				
		UNIQUE (armários de cozinha e quarto, gabinete cozinha e banheiro, box, mesa, sofá, cama box e porcelanato)		1	0	1	36,44	209	R\$ 398.000,00	R\$ 388,50	R\$ 123,93				
	Av Winston Churchill, 1477	EXUBERANCE	CONSTRUÇÃO 01/10/2025	3	1	1 ou 2	70,00	13	R\$ 636.100,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK	
RUDGE RAMOS	Av. Dr. Washington Luiz, 328	STYLO	CONSTRUÇÃO 01/12/2025	2	1	1	73,70	86	R\$ 734.600,00	-	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
		STYLO		2	1	1	71,28	165	R\$ 778.900,00	-	-				
		STYLO		3	1	2	82,00	34	R\$ 1.006.500,00	-	-				
	Rua Engenheiro Isac Garcez, 418	CLASSIC (c/ laminado, fechamento de sacada e aquecedor)	PRONTO	3	1	2	77,36	Diego 21	R\$ 652.700,00	R\$ 577,60	R\$ 204,70	-	Ficha Técnica	BOOK	
NOVA PETROPOLIS	Rua Princesa Amelia, 500	DOMANI (com box, gabinete, aquecedor, piso e armários nos dormitórios)	PRONTO	2	2+	2	67,71	114	R\$ 642.700,00	R\$ 611,22	R\$ 158,89	-	Ficha Técnica	BOOK	
		DOMANI (aquecedor, porcelanato, box, gabinete cozinha e banheiros.		2	2+	1	67,81	73	R\$ 603.900,00	R\$ 572,75	R\$ 145,08				

		DOMANI (com box, gabinete, aquecedor, piso)		2	2+ Lav.	2	67,71	111	R\$ 642.700,00	R\$ 611,22	R\$ 158,89			
PAULICEIA	Rua Camargo, 790	MUNDI	PRONTO	2	0	1 Cob	44,00	Marcela 115	R\$ 299.000,00	R\$ 333,05	R\$ 109,02	-	Ficha Técnica	BOOK
		MUNDI		2	0	1 Cob	44,00	Marcela 121	R\$ 299.000,00	R\$ 333,05	R\$ 109,02			
		MUNDI		2	0	1 Cob	48,00	Marcela 123	R\$ 301.100,00	R\$ 333,05	R\$ 109,02			
		MUNDI		2	0	1 Cob	48,00	Marcela 166	R\$ 302.000,00	R\$ 333,05	R\$ 109,02			
		MUNDI		3	0	1 Cob	53,54	Thiago 88	R\$ 347.500,00	R\$ 367,93	R\$ 114,65			
		MUNDI		3	0	1 Cob	53,54	Thiago 114	R\$ 347.500,00	R\$ 367,93	R\$ 114,65			
		MUNDI (com box, gabinete, aquecedor, piso porcelanato)		2	0	1 Cob	44,00	Thiago 121	R\$ 299.000,00	R\$ 333,05	R\$ 109,02			
		MUNDI		3	0	1 Cob	53,54	Thiago 125	R\$ 347.500,00	R\$ 367,93	R\$ 114,65			
JD. DAS AMÉRICAS	Av Redenção, 423	MAXIMUS	PRONTO	3	3	2	132,00	14	R\$ 1.126.400,00	R\$ 1.042,10	R\$ 329,41	-	Ficha Técnica	BOOK
		MAXIMUS		3	3	2	132,00	123	R\$ 1.157.900,00	R\$ 1.042,10	R\$ 329,41			
BAETA NEVES	Rua Amparo, 37 Esquina c/ a Rua Itu 293	UP	PRONTO	3	1	1	75,26	14	R\$ 599.000,00	R\$ 522,01	R\$ 140,28	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123	MARCO ZERO HOME	PRONTO	Loft	0	1	42,76	1501	R\$ 441.000,00	R\$ 361,95	R\$ 188,50	-	Ficha Técnica	
		MARCO ZERO HOME		Loft	0	1	42,09	111	R\$ 420.000,00	R\$ 428,67	R\$ 188,89			
		MARCO ZERO HOME (c/ piso porcelanato e móveis planejados)		Loft		1	42,14	1209	R\$ 490.000,00		R\$ 186,49			
		MARCO ZERO HOME (c/ piso vinílico e fechamento de sacada)		2	0	1	50,70	1705	R\$ 547.400,00	R\$ 428,67	R\$ 213,89			
	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO MIX - RESIDENCE (mobiliado)	PRONTO	1	0	1	37,16	1405	R\$ 420.000,00	R\$ 606,42	R\$ 126,43	-	Ficha Técnica	BOOK
		MARCO ZERO MIX - RESIDENCE (mobiliado)		1	0	1	37,16	1406	R\$ 420.000,00		R\$ 105,17			
		MARCO ZERO MIX - RESIDENCE (reformado e mobiliado)		1	0	1	62,37	Duplex 1510	R\$ 688.800,00	R\$ 776,17	R\$ 153,17			
	Av. Senador Vergueiro, 2.087	MARCO ZERO PRIME	PRONTO	3	1	2	83,92	11	R\$ 782.200,00	R\$ 594,65	R\$ 169,39	-	Ficha Técnica	BOOK
		MARCO ZERO PRIME		3	1	2 Cob	83,92	95	R\$ 800.200,00	R\$ 594,65	R\$ 169,39			
		MARCO ZERO PRIME		3	2	2	83,92	155	R\$ 820.000,00	R\$ 759,33	R\$ 169,39			
MARCO ZERO PREMIER		3		1	2	83,92	25	R\$ 782.200,00	R\$ 803,49	R\$ 171,73				
MARCO ZERO PREMIER		2		1	1 Cob	65,30	167	R\$ 611.500,00	R\$ 449,89	R\$ 128,49				

COOPERATIVA	Estrada Particular Eiji Kikutu, 1315	AMERICA	PRONTO	2	0	0	43,60	TERREO AO 5 ANDAR	R\$ 234.600,00	Ed. Calif. Florida 309,10	Ed. média	Ed. Calif. 88,49 - Ed. Florida falta desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
		AMERICA		2	0	0	43,60	8 AO 14 ANDAR	R\$ 250.300,00	Ed. Calif. Florida 329,86	Ed. média	Ed. Calif. 88,49 - Ed. Florida falta desmembrar			
		AMERICA		2	0	1	43,60	8 AO 14 ANDAR	R\$ 290.800,00	Ed. Calif. Florida 329,86	Ed. média	Ed. Calif. 88,49 - Ed. Florida falta desmembrar			
SANTO ANDRÉ															
SANTA TERESINHA	PRAÇA Carlos Abondante, 100	SONATA - MOZART	PRONTO	2	0	1 Cob	50,18	115	R\$ 462.100,00	R\$ 657,52	R\$ 47,03	-	Ficha Técnica	BOOK	
		SONATA - BEETHOVEN	CONSTRUÇÃO 01/03/2025	2	1	1	48,95	21	R\$ 455.200,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK	
		SONATA - BEETHOVEN		2	1	1 Cob	50,18	23	R\$ 481.400,00	-	-				
CAMPESTRE	Alameda São Caetano, 1337	ALAMEDA	PRONTO	2	1	1	61,06	13	R\$ 595.800,00	R\$ 641,45	-	-	Ficha Técnica	BOOK	
		ALAMEDA		2	1	1	61,06	33	R\$ 609.500,00	R\$ 641,45	-				
		ALAMEDA		2	1	1	56,99	42	R\$ 652.700,00	R\$ 600,91	-				
		ALAMEDA		2	1	1	61,06	73	R\$ 630.600,00	R\$ 641,45	-				
		ALAMEDA		2	1	1	61,06	76	R\$ 630.600,00	R\$ 641,45	-				
		ALAMEDA		2	1	1	56,79	85	R\$ 614.800,00	R\$ 600,91	-				
		ALAMEDA		2	1	1	56,99	92	R\$ 665.300,00	R\$ 600,91	-				
PQ. JAÇATUBA	Rua Lombroso, 211	IMPACTUS	PRONTO	3	0	1	61,37	51	R\$ 482.100,00	R\$ 446,99	R\$ 48,09	-	FICHA TÉCNICA	BOOK	
		IMPACTUS		2	0	1	50,6	78	R\$ 384.200,00	R\$ 361,45	R\$ 40,19				
		IMPACTUS (com box, gabinete, aquecedor, piso e janela na área de serviço)		2	0	1	50,6	84	R\$ 399.000,00	R\$ 361,45	R\$ 40,19				
		IMPACTUS		3	0	2	61,37	122	R\$ 510.600,00	R\$ 446,99	R\$ 39,07				
CAMPESTRE	Rua Vitoria Regia 1098	THANOS (com porcelanato)	PRONTO	2	0	1	51,77	03	R\$ 441.100,00	R\$ 130,00	-	-	-	-	
SÃO CAETANO DO SUL															
MAÚA	Estrada das Lagrimas, 1466	STATUS	PRONTO	2	1	1	65,49	Requinte 102	R\$ 663.200,00	R\$ 475,00	R\$ 101,21	-	Ficha Técnica	BOOK	
		STATUS		3	1	2	79,47	Charme 32	R\$ 905.300,00	R\$ 604,82	R\$ 131,36				
BARCELONA	Rua Alegre, 988	INFINITE	LANÇAMENTO	3	1	2 + Dep.	81			-	-	-	Ficha Técnica	BOOK	

SÃO VICENTE

CATIAPOA	Rua Marechal Canrobert Pereira da Costa, 200	EASY SÃO VICENTE	CONSTRUÇÃO 01/09/2025	2	0		38,71	18	R\$ 260.300,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
		EASY SÃO VICENTE		2	0	1 moto	42,80	11	R\$ 276.300,00	-	-			
		EASY SÃO VICENTE		2	0	1 carro	42,80	102	R\$ 380.400,00	-	-			
		EASY SÃO VICENTE		2	0	1 moto	38,71	168	R\$ 293.300,00	-	-			

SALAS COMERCIAIS - SÃO BERNARDO DO CAMPO

RUDGE RAMOS	Travessa Daré, 74 - Rua Laurindo Adamo, 60 -SBC	WYNN TOWER	PRONTO	Sala	-	1	32,09	602	R\$ 310.900,00	R\$ 517,25	R\$ 165,07	-	Ficha Técnica	BOOK
	Travessa Daré, 74 - Rua Laurindo Adamo, 60 -SBC	WYNN TOWER		Sala	-	1	34,35	204	R\$ 332.800,00	R\$ 553,56	R\$ 173,01			
	Travessa Daré, 74 - Rua Laurindo Adamo, 60 -SBC	WYNN TOWER		Sala	-	1	35,81	203	R\$ 346.900,00	R\$ 579,22	R\$ 178,38			
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230 - São Bernardo do Campo	MARCO ZERO MIX - WORK	PRONTO	Sala	-	1	36,32	213	R\$ 351.800,00	R\$ 466,73	R\$ 165,37	-	Ficha técnica	BOOK
	Av. Kennedy, 1230 - São Bernardo do Campo	MARCO ZERO MIX - WORK		Sala	-	2	65,96	508/509	R\$ 638.900,00	R\$ 835,65	R\$ 156,40			
	Av. Senador Vergueiro, 2123 - Jd do Mar	MARCO ZERO TOWER	PRONTO	Sala	-	1	42,68	103	R\$ 413.400,00	R\$ 343,43	R\$ 204,88	-	Ficha Técnica	BOOK
	Av. Senador Vergueiro, 2123 - Jd do Mar	MARCO ZERO TOWER		Sala	-	1	42,68	104	R\$ 413.400,00	R\$ 343,43	R\$ 204,88			
	Av. Senador Vergueiro, 2123 - Jd do Mar	MARCO ZERO TOWER	PRONTO	Sala	-	1	42,68	403	R\$ 413.400,00	R\$ 406,63	R\$ 204,88	-	Ficha Técnica	BOOK
	Av. Senador Vergueiro, 2123 - Jd do Mar	MARCO ZERO TOWER		Sala	-	1	42,68	404	R\$ 413.400,00	R\$ 406,63	R\$ 204,88			
	Av. Senador Vergueiro, 2123 - Jd do Mar	MARCO ZERO TOWER		Sala	-	1	46,09	701	R\$ 446.400,00	R\$ 426,97	R\$ 214,54			
	Av. Senador Vergueiro, 2123 - Jd do Mar	MARCO ZERO TOWER		Sala	-	2	85,36	303/304	R\$ 826.800,00	R\$ 813,26	R\$ 204,88			

LOTEAMENTO TREMEMBÉ

TREMEMBÉ	Rodovia Estadual - SP - 123 - KM 17,5 - Tremembé - SP	CONDOMÍNIO VILLAGE DA SERRA	LOTEAMENTO	-	-	-	1000	Verificar	R\$ 240.000,00	R\$ 400,00	-			
----------	---	-----------------------------	------------	---	---	---	------	-----------	----------------	------------	---	--	--	--

CONDOMÍNIO JARDIM ACAPULCO GUARUJÁ

JD. ACAPULCO	Jardim Acapulco - Guarujá	CASA (acabamento de primeira linha) 9 suítes	PRONTO	CASA	9		773	1507	R\$ 15.000.000,00	-	-			CASA 1507
		CASA (acabamento de primeira linha) 7 suítes		CASA	6		628	1527	R\$ 8.800.000,00	-	-			CASA 1527



Construindo uma vida melhor

PROMOÇÕES VÁLIDAS DE 01/10/2024 a 31/10/2024

Os apartamentos preparados para Locação. (* não está locado*)

-New Life, Unique, Marco Zero Mix Residence, Marco Zero Home, New Park e Station - acrescentar R\$ 45.000,00

-Marco Zero Mix Duplex - acrescentar R\$ 55.000,00

-Marco Zero Prime/ Premier - acrescentar R\$ 30.000,00

-Para mais apartamentos - acrescentar R\$ 30.000,00

PÁGINA 06 DE 06

Tabela 24.10.3