

Tabela de venda – PARQUE CENTRAL BY MOTIRÓ

Impresso por Ilídio L. Fernandes em 27/02/2025 11:01



Tabela: Padrão

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por Lei, conforme contrato.
 C) Estas parcelas serão reajustadas até o habite-se pela variação do INCC (total), e a partir do habite-se pela variação do IGP-M, conforme contrato;
 D) A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.
 E) As despesas com escritura, ITBI, procuração, taxas para contratação do financiamento deverão ser pagas no momento do repasse;
 F) A previsão de conclusão da obra será em 30/09/2026

. Validade da tabela: 31/08/2023 a 31/12/2025

Unidade	Vagas	Filtro 1	Q	Filtro 2	Área privativa	Área total	Status	Ato x 1 1º em 02/2025 (10,00%)	Mensais x 17 1º em 03/2025 (14,00%)	Anuais x 1 1º em 10/2025 (3,00%)	Financiamento x 1 1º em 09/2026 (--)	Unica x 1 1º em 09/2026 (3,00%)	Periodicidade x 1 1º em 03/2028 (R\$ 100)	Total
U011	100/101	100/101	3		109,02	200,85	Disponível	110.269,43	9.081,01	33.080,83	771.785,99	33.080,83	100,00	1.102.694,27
U012	96/97	96/97	3		109,02	205,04	Disponível	123.501,76	10.170,73	37.050,53	864.412,31	37.050,53	100,00	1.235.017,58
U015	21/22	21/22	3	135	129,48	253,60	Reservada	134.892,83	11.108,82	40.467,85	944.149,78	40.467,85	100,00	1.348.928,25
U016	23/24	23/24	3	175	129,48	253,60	Disponível	151.079,97	12.441,88	45.323,99	1.057.459,76	45.323,99	100,00	1.510.799,65
U021	98/99	98/99	3		109,02	205,04	Disponível	113.478,39	9.345,28	34.043,52	794.248,71	34.043,52	100,00	1.134.783,87
U026	35/36	35/36	3	151	129,48	259,89	Disponível	155.476,56	12.803,95	46.642,97	1.088.235,91	46.642,97	100,00	1.554.765,58
U036	37/38	37/38	3	62	129,48	251,51	Disponível	156.881,47	12.919,65	47.064,44	1.098.070,26	47.064,44	100,00	1.568.814,66
U045	146/147	146/147	3	176	129,48	257,79	Disponível	141.327,12	11.638,70	42.398,14	989.189,84	42.398,14	100,00	1.413.271,20
U046	148/149	148/149	3	177	129,48	253,60	Disponível	158.286,38	13.035,35	47.485,91	1.107.904,62	47.485,91	100,00	1.582.863,75
U053	193/194	193/194	3		85,08	167,26	Disponível	104.931,53	8.641,42	31.479,46	734.420,70	31.479,46	100,00	1.049.315,28
U054	191/192	191/192	3		85,08	167,26	Disponível	93.688,86	7.715,55	28.106,66	655.722,04	28.106,66	100,00	936.888,63
U055	154/155	154/155	3	121	129,48	253,60	Disponível	142.581,50	11.742,01	42.774,45	997.970,53	42.774,45	100,00	1.425.815,04
U093	189/190	189/190	3		85,08	167,26	Disponível	110.733,34	9.119,22	33.220,00	775.033,38	33.220,00	100,00	1.107.333,40
U142			3	118 e 123	109,02	205,04	Disponível	143.612,75	11.826,93	43.083,82	1.005.189,22	43.083,82	100,00	1.436.127,46

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por Lei, conforme contrato.
 C) Estas parcelas serão reajustadas até o habite-se pela variação do INCC (total), e a partir do habite-se pela variação do IGP-M, conforme contrato;
 D) A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.
 E) As despesas com escritura, ITBI, procuração, taxas para contratação do financiamento deverão ser pagas no momento do repasse;
 F) A previsão de conclusão da obra será em 30/09/2026