



Uip

Essência
santo andré

ATACADISTA BEM BARATO

2 M

PEG PESE HORTIFRUTI

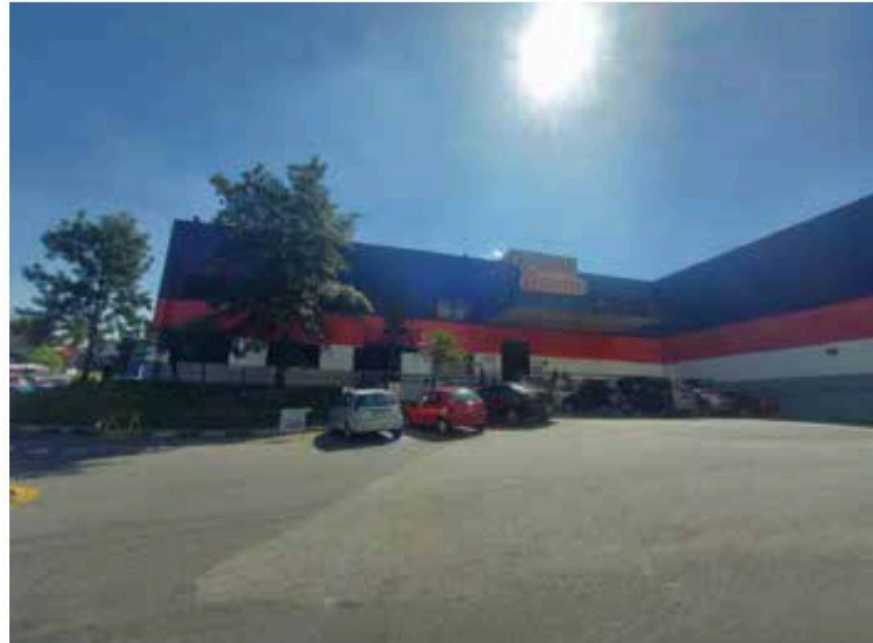
2 M

SONDA

4 M

SENAI ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA

12 M



FUNDAÇÃO

5 M

INSTITUTO MAUÁ DE TECNOLOGIA

6 M

PQ. SALVADOR ARENA

6 M

METODISTA

8 M

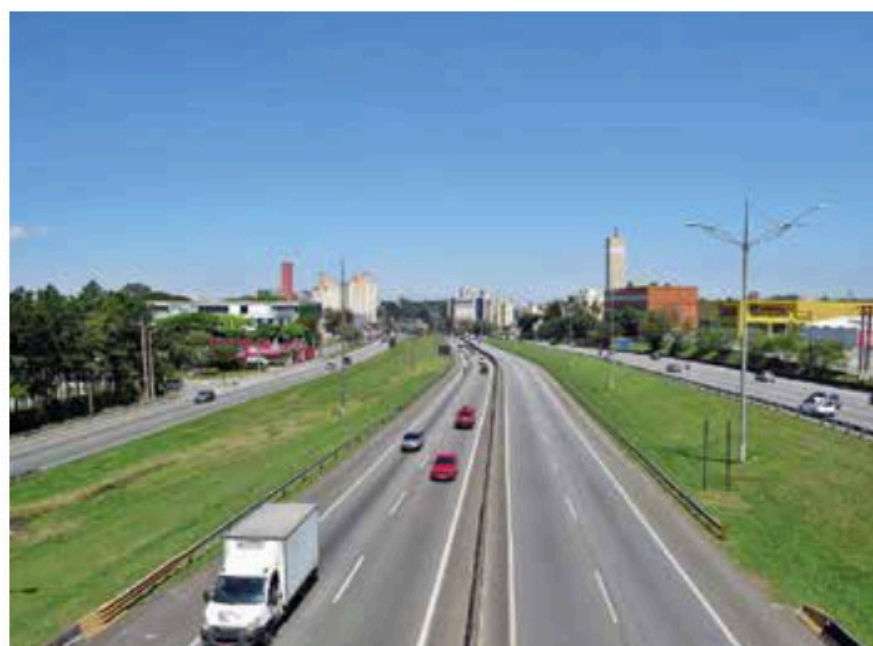


ROD. ANCHIETA

8 M

SESC SANTO ANDRÉ

8 M



*Fonte Google Maps

sua
+novas
opções

ficha técnica

nome do empreendimento	vip essência
endereço	rua pederneiras - 405 - santo andré
incorporação e construção	mbrasil construtora
projeto de arquitetura	pr arquitetura
projeto de decoração	sabrina tironi e danielle rampasso
área do terreno	782,85 m ²
nº de torres	1 torre
unidades	89 unidades
metragem	37m ² a 38,8m ²
tipologia	2 dorms, terraço grill
vagas	vagas de automóveis ou moto
diferenciais	torre única lazer completo casa de campo suspensa no rooftop 3 churrasqueiras na área comum terraço grill em todas as unidades piscina com pool lounge
unidades por andar	5 unidades por andar 2 elevadores





fachada | perspectiva ilustrada

vip

Essência

santo andré

onde o
essencial é
ser vip

2dorms

terraço gourmet

vaga livre, coberta e determinada

lazer de clube

rooftop c/ ofurô e churrasqueira



1. SALAO DE FESTAS
2. CHURRASQUEIRA
3. PLAYGROUND
4. BRINQUEDOTECA
5. POOL HOUSE
6. POOL LOUNGE

7. PISCINA
8. FITNESS EXTERNO
9. FITNESS INTERNO
10. PET PLACE E DOGWASH
11. COWORKING
12. LAVANDERIA
13. HALL

implantação | perspectiva ilustrada

lazer+
áreas
comuns



IMAGEM PRELIMINAR - IMAGEM PRELIMINAR - IMAGEM PRELIMINAR - IMAGEM PREL





churrasqueira | perspectiva ilustrada



playground | perspectiva ilustrada



pool lounge & piscina | perspectiva ilustrada



pool house & piscina | perspectiva ilustrada



IMAGEM PRELIMINAR - IMAGEM PRELIMINAR - IMAGEM PRELIMINAR - IMAGEM PRELIMINAR





pet place & dog wash | perspectiva ilustrada

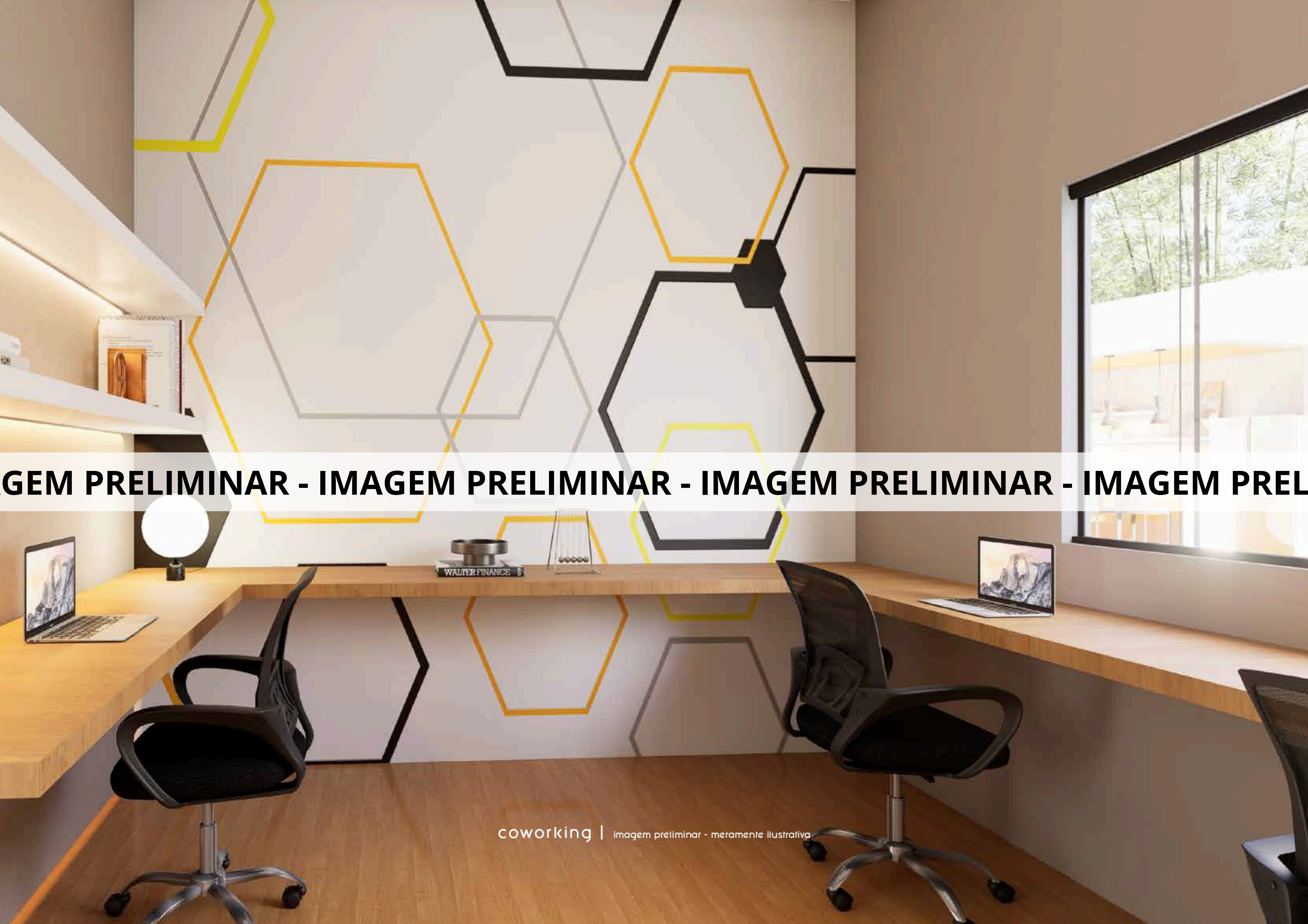


IMAGEM PRELIMINAR - IMAGEM PRELIMINAR - IMAGEM PRELIMINAR - IMAGEM PREL



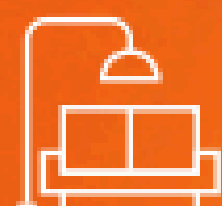
lavanderia | imagem preliminar - meramente ilustrativa



hall | perspectiva ilustrada

+diferenciais

área **comum**



áreas comuns
entregues
equipadas e
decoradas.



reuso de água

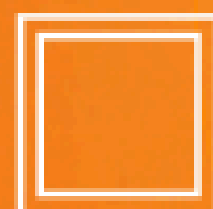


lâmpadas de led
nas áreas comuns.



ofurô e
churrasqueira

área **privativa**



kit personalização:
piso, bancadas,
forro e aquecedor



3 opções
de plantas
sem custo



+plantas



implantação | perspectiva ilustrada

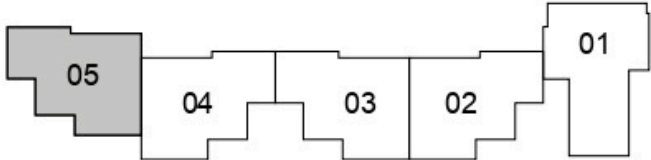
2 dormitórios - terraço gourmet fechado

final 05



perspectiva ilustrada

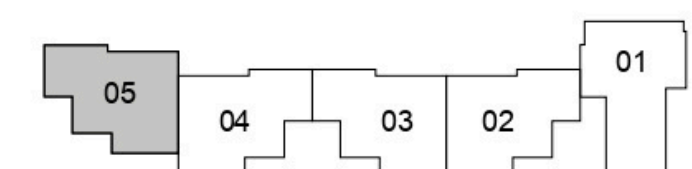
*Apenas o ponto, com aquisição do equipamento por conta do comprador. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.





perspectiva ilustrada

*Apenas o ponto, com aquisição do equipamento por conta do comprador. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



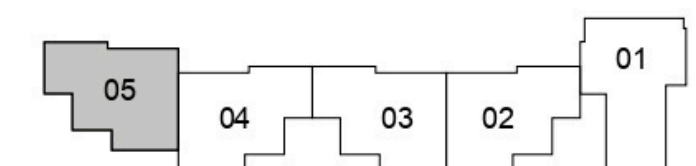
1 dormitório - sala ampliada

final Ø5



perspectiva ilustrada

*Apenas o ponto, com aquisição do equipamento por conta do comprador. Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

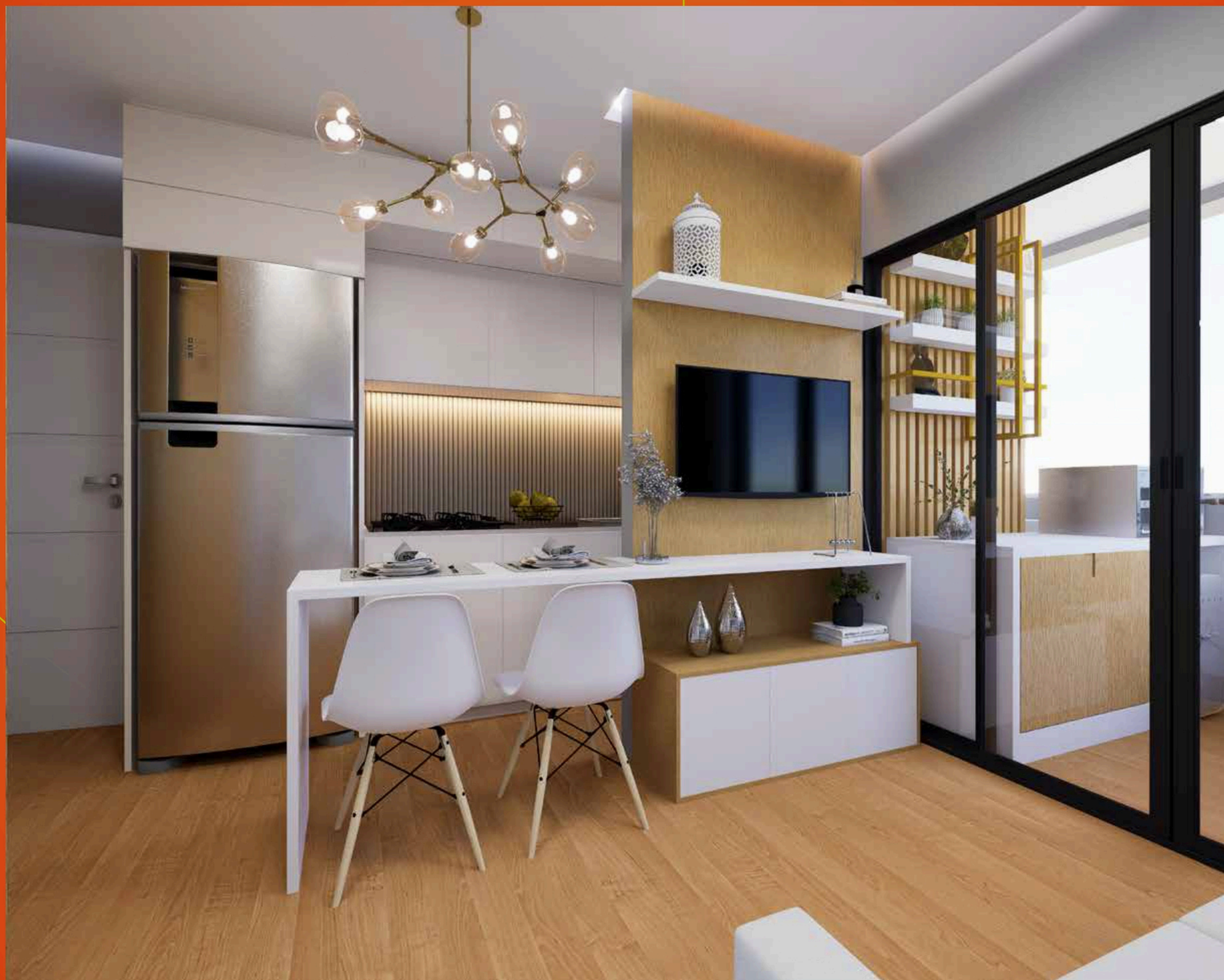




cozinha integrada com a sala | perspectiva ilustrada



living com terraço gourmet aberto | perspectiva ilustrada



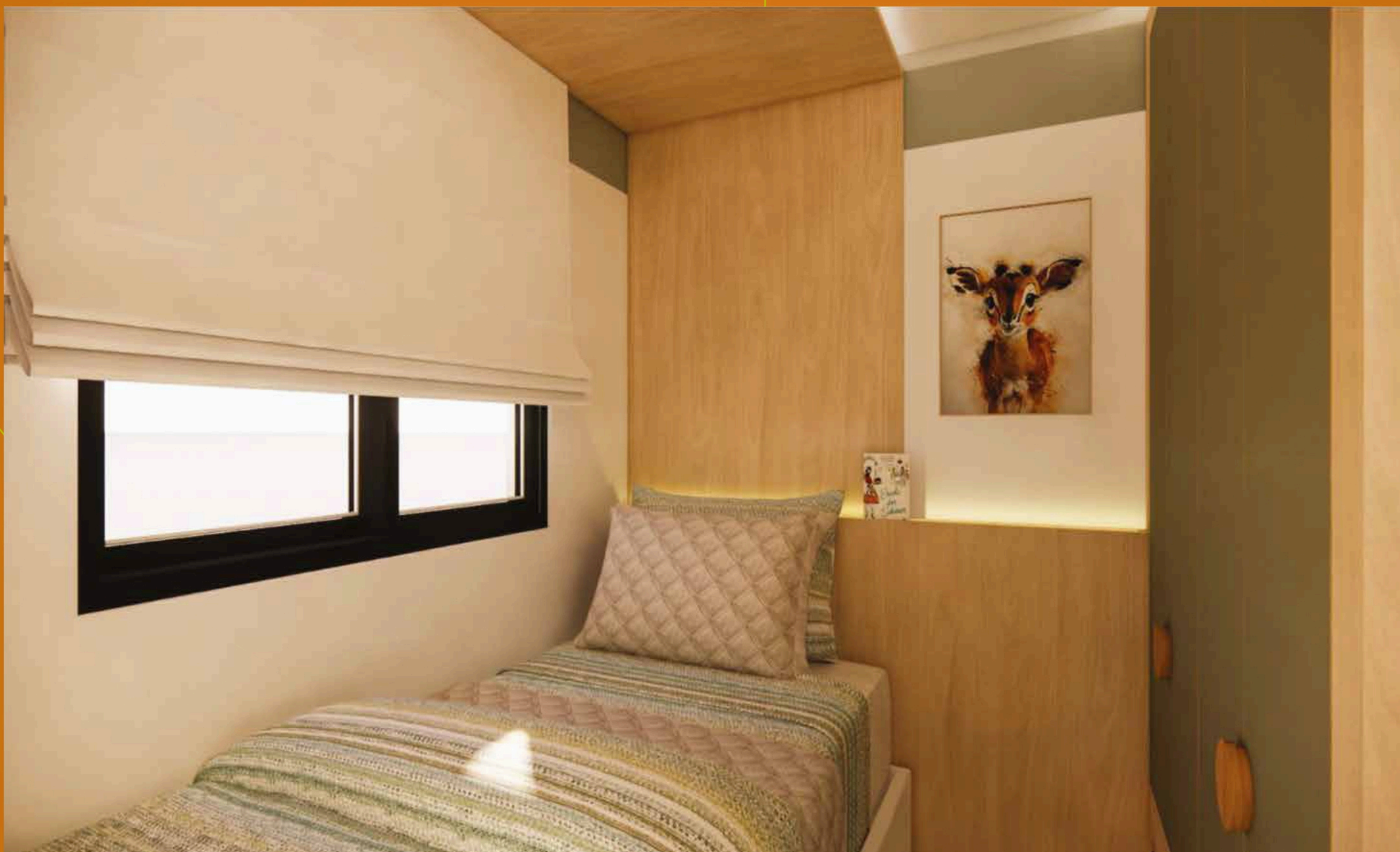
living com terraço gourmet fechado | perspectiva ilustrada



living sala ampliada | perspectiva ilustrada



dormitório casal | perspectiva ilustrada



dormitório filha | perspectiva ilustrada



banheiro social | perspectiva ilustrada



AYA RIBEIRÃO PIRES
EM OBRAS
R. MIGUEL PRISCO, 2001
CENTRO / RIBEIRÃO PIRES



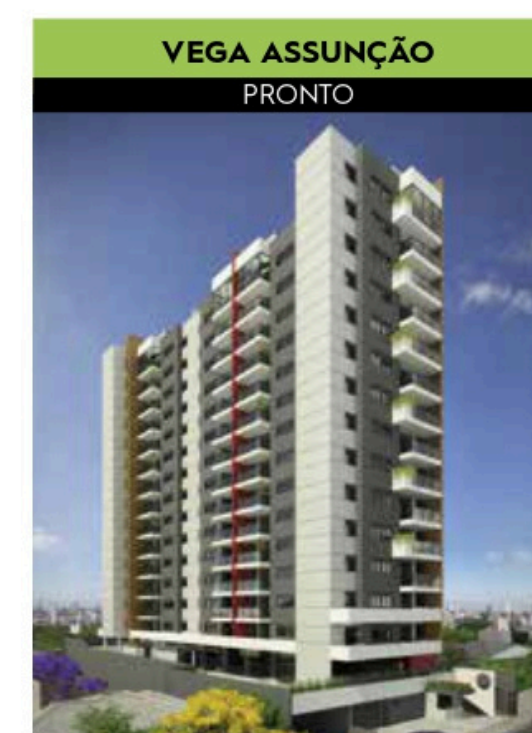
BALCONY
EM OBRAS
R. ANDARAÍ, 366
V. FLORESTA / STO. ANDRÉ



VIP GALES
EM OBRAS
R. VICENTE DE CARVALHO, 198
V. PRÍN. DE GALES / STO. ANDRÉ



VEGA JARDIM
EM OBRAS
R. ALM. PROTÓGENES, 52
B. JARDIM / STO. ANDRÉ



VEGA ASSUNÇÃO
PRONTO
AV. DR. ERASMO, 695
V. ASSUNÇÃO / STO. ANDRÉ



MOVE JARDIM
PRONTO
R. DAS AROEIRAS, 171
B. JARDIM / STO. ANDRÉ

A história da MBrasil se iniciou em 2007, em Santo André, na grande São Paulo. Um escritório pequeno de engenharia, poucos funcionários, execuções de projetos e reformas. Apenas um desejo: ajudar famílias a deixarem os seus lares ainda melhores para se morar. Os anos se passaram e a empresa iniciou as suas próprias construções, e com elas a realização dos sonhos de muitas pessoas do ABC: o da casa própria. Hoje, após mais de uma década de estrada e vários empreendimentos entregues, a MBrasil segue criando corpo de forma contínua e sustentável, com foco absoluto em qualidade dos serviços e respeito com seus clientes, colaboradores e fornecedores. Além disso, a construtora permanece estreitando relações e gerando sinergias ao abrir as portas no mercado da Incorporação Imobiliária para parceiros que têm em seu DNA o empreendedorismo e a vontade de fazer o bem coletivo. Com o passar do tempo e com a experiência, a MBrasil começou a observar cada vez mais os vínculos prosperarem, gerenciando melhor o tempo para investir em quem realmente importa: você! A MBrasil considera os compradores de imóveis, colaboradores, parceiros e fornecedores parte de uma grande família, peças primordiais para toda a engrenagem funcionar. Um colaborando com o outro, de forma coletiva. Construtora séria, que está conquistando o seu espaço. Por isso, a MBrasil constrói mais que apartamentos, entrega #compactosdeluxo para você poder ter mais por menos, e faz isso por querer mais do que clientes, ela quer você com a sua família. Uma certeza: você e MBrasil juntos crescerão cada vez mais. Realize seu sonho e entre para a família MBrasil!

 r. pederneiras,
405
santo andré

 | Essência
santo andré

 MBRASIL
A ESSÊNCIA DE MORAR BEM