

Empreendimento em São Paulo

EMPREENDIMENTO PRONTO PARA MORAR

01/03/2025

ATTUALE - FINANCIAMENTO BANCÁRIO - rua Maria Daffré, 155 - Moóca

UNIDADES EM VERMELHO ESTÃO COM PREÇO PROMOCIONAL

ANDAR	UNIDADES	ÁREA DA UNIDADE	Nº VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA ÚNICA 37 ^{mês}	VALOR TOTAL
2 Dorms c/ 1 suite - 56,69m ² , 57,82m ² , 57,93m ²							
10º	*105	57,88	1	182.700,00	550.200,00	800,00	733.700,00
12º	123-125	57,88	1	184.100,00	554.700,00	600,00	547.230,00
12º	128	56,69	1	181.200,00	546.000,00	600,00	538.646,00
14º	143	57,88	1	185.600,00	559.000,00	600,00	745.200,00
15º	154, 155 e 156	57,88	1	186.400,00	561.400,00	600,00	748.400,00
16º	162-168	56,69	1	183.200,00	552.000,00	600,00	544.566,00
16º	163, 165 e 166	57,88	1	187.000,00	563.200,00	700,00	750.900,00
17º	178	56,69	1	184.000,00	554.100,00	900,00	738.900,00
17º	173, 174, 175 e 176	57,88	1	187.800,00	565.800,00	700,00	558.256,00

UNIDADES EM VERMELHO ESTÃO COM PREÇO PROMOCIONAL

*Unidade 105 esta equipada, com piso, gabinetes, aquecedor - valor R\$ 9.000,00 (independente da negociação)

Empreendimentos em São Caetano do Sul

EMPREENDIMENTO PRONTO PARA MORAR

Rua General Osório, 348 - Santa Paula - São Caetano do Sul

01/03/2025

SUPREMO

UNIDADES	ÁREA m ²	VAGA	Ato	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	PARCELA 37 ^a Mês	VALOR TOTAL
Finais - 6 - 67,92m ² (Frente Oposta)						
*16	67,92	1 vaga 64 térreo	193.200,00	578.900,00	600,00	772.700,00

*unidades 16 esta equipada com piso, gabinetes, aquecedor R\$ 9.000,00 (INDEPENDENTE DA NEGOCIAÇÃO)

EMPREENDIMENTO PRONTO PARA MORAR

ANDAR		UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	NÚMERO DE VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO AGO/17	37 meses	VALOR TOTAL
Finais 1, 2 e 7 - 2 Dorms c/ Suite - 66,63m ²								
1º	12	66,3	01 vaga - 78 Desc - térreo	178.450,00	534.636,00	708,00	713.800,00	
Final 8 - 2 Dorms c/ Suite - 66,63m ²								
Final 4-6 - 2 Dorms c/ Suite - 69,64m ²								
2º	*26	69,64	01 vaga - 04 - sub	189.067,00	566.319,00	714,00	756.100,00	
3º	*36	69,64	01 vaga - 20 - sub Desc	190.417,00	570.364,00	719,00	761.500,00	

* unidades 26 e 36 esta equipada com piso, gabinetes, aquecedor R\$ 9.000,00 (INDEPENDENTE DA NEGOCIAÇÃO)

EMPREENDIMENTO PRONTO PARA MORAR

CONDOMINIO VIVACITTA							01/03/2025
ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	Nº de VAGAS	ATO (R\$)	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (R\$)	37 MÊS DO CONTRATO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
Edifício LIBERTA - 86,99m ² - 3 DORMS							
17º	178*	86,99	2	267.000,00	798.900,00	1.300,00	R\$ 1.068.000,00

*unidade com piso, gabinetes, aquecedor acrescentar R\$ 9.000,00 (independente do valor de venda)

EMPREENDIMENTO EM OBRAS ENTREGA EM OUTUBRO DE 2026



Rua Baraldi 650 - Centro - São caetano do Sul

FINANCIAMENTO BANCÁRIO													01/03/2025
andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	16mensais em 10-06-25 notas b/c	2 anuais 10-09-25 notas b/c	única 10-10- 26 notas b/c	financiamento (R\$) notas b/c	37ºmês notas b/c	TOTAL R\$
Edifício RARITA- 3dorms 89,99m²- 2vagas													
FINAL 3													
2º	23	89,99	2	ap23(31-2ºss) (32-2ºss)	ap23(17-2ºss)	60.738,00	30.369,00	5.359,00	55.677,00	30.372,00	657.895,00	100,00	1.012.300,00
15º	153	89,99	2	ap153(128-1ºss) (129-1ºss)	ap153(60-1ºss)	65.298,00	32.649,00	5.762,00	59.857,00	32.641,00	707.295,00	100,00	1.088.300,00

EMPREENDIMENTO EM OBRAS ENTREGA EM JULHO DE 2027



Rua Baraldi 620 - Centro - São caetano do Sul

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - FINAL 3													01/03/2025
andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	24mensais em 10-06-25 notas b/c	2 semestrais 10-12-25 notas b/c	única 10- -6- 27 notas b/c	financiamento (R\$) notas b/c	37ºmês notas b/c	TOTAL R\$
Edifício VERO- 3 suítes 110,72m²- 2vagas													
1º	13	110,72	2	ap13(50-2ºss) (132-1ºss)	ap13(22-2ºss)	67.320,00	33.660,00	4.208,00	61.710,00	33.648,00	729.200,00	100,00	1.122.000,00
2º	23	110,72	2	ap23(5-2ºss) (6-2ºss)	ap23(3-2ºss)	70.013,00	35.006,50	4.376,00	64.178,50	35.003,00	758.376,00	100,00	1.166.886,00
3º	33	110,72	2	ap33(13-2ºss) (14-2ºss)	ap33(7-2ºss)	72.159,00	36.079,50	4.510,00	66.146,00	36.080,00	781.626,00	100,00	1.202.656,00
4º	43	110,72	2	ap43(21-2ºss) (22-2ºss)	ap43(11-2ºss)	74.370,00	37.185,00	4.648,00	68.172,50	37.189,00	805.578,00	100,00	1.239.504,00
5º	53	110,72	2	ap53(29-2ºss) (30-2ºss)	ap53(15-2ºss)	76.269,00	38.134,50	4.767,00	69.913,50	38.132,00	826.153,00	100,00	1.271.158,00
6º	63	110,72	2	ap63(97-1ºss) (98-1ºss)	ap63(49-1ºss)	78.216,00	39.108,00	4.889,00	71.698,00	39.096,00	847.240,00	100,00	1.303.600,00
7º	73	110,72	2	ap73(105-1ºss) (106-1ºss)	ap73(53-1ºss)	78.606,00	39.303,00	4.913,00	72.055,50	39.300,00	851.465,00	100,00	1.310.100,00
11º	113	110,72	2	ap113(147-1ºss) (148-1ºss)	ap113(66-1ºss)	80.190,00	40.095,00	5.012,00	73.507,50	40.092,00	868.625,00	100,00	1.336.500,00
16º	163	110,72	2	ap163(43-2ºss) (90-2ºss)	ap163(45-2ºss)	82.212,00	41.106,00	5.138,00	75.361,00	41.112,00	890.530,00	100,00	1.370.200,00
17º	173	110,72	2	ap173(128-1ºss) (161-1ºss)	ap173(73-1ºss)	82.626,00	41.313,00	5.164,00	75.740,50	41.316,00	895.015,00	100,00	1.377.100,00
18º	183	110,72	2	ap183(127-1ºss) (144-1ºss)	ap183(64-1ºss)	84.240,00	42.120,00	5.265,00	77.220,00	42.120,00	912.500,00	100,00	1.404.000,00
19º	193	110,72	2	ap193(70-2ºss) (73-2ºss) (74-2ºss)	ap193(33-2ºss)	89.400,00	44.700,00	5.588,00	81.950,00	44.688,00	968.398,00	102,00	1.490.000,00

FINANCIAMENTO BANCÁRIO - FINAL 4													01/03/2025
andar	Unid.	área privativa	nº de vagas	vagas - determinadas	depósitos	ato (R\$)	30/60 dias notas b/c	24mensais em 10-06-25 notas b/c	2 semestrais 10-12-25 notas b/c	única 10- -6- 27 notas b/c	financiamento (R\$) notas b/c	37ºmês notas b/c	TOTAL R\$
Edifício VERO- 3 suítes 110,72m²- 2vagas													
6º	64	110,72	2	ap64(95-1ºss) (96-1ºss)	ap64(48-1ºss)	79.812,00	39.906,00	4.988,00	73.161,00	39.912,00	864.530,00	100,00	1.330.200,00
7º	74	110,72	2	ap74(103-1ºss) (104-1ºss)	ap74(52-1ºss)	80.214,00	40.107,00	5.013,00	73.529,50	40.116,00	868.885,00	100,00	1.336.900,00

Empreendimentos em Santo André

EMPREENDIMENTO PRONTO PARA MORAR

STARE – TRAVESSA ITAUNA 80 – BAIRRO CAMPESTRE – SANTO ANDRÉ

STARE - FINANCIAMENTO BANCÁRIO - TRAVESSA ITAUNA, 80 SANTO ANDRÉ										01/03/2025
ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	NÚMERO DE VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	37 mês	VALOR TOTAL			
<i>Final 3- 2 Dorms c/ Suite - 59,26m²</i>										
19º	193*	59,26	1vaga -77 2ºss	171.200,00	512.800,00	600,00	684.600,00			
22º	223*	59,26	1vaga -114 2ºss	172.400,00	516.600,00	700,00	689.700,00			
22º	225*	59,26	1vaga -118 2ºss	172.400,00	516.600,00	700,00	689.700,00			
<i>Final 7 - 2 Dorms c/ Suite - 63,57m²</i>										
19º	197*	63,57	2vagas - 207-210-1ºss	190.100,00	569.500,00	700,00	760.300,00			
21º	217*	63,57	2vagas - 266-267-1ºss	192.300,00	576.200,00	800,00	769.300,00			
STARE - FINANCIAMENTO BANCÁRIO										
ANDAR	UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA EXTERNA	ÁREA TOTAL	NÚMERO DE VAGAS	ATO	FINANCIAMENTO BANCÁRIO	37 mês	VALOR TOTAL	
<i>Giardins</i>										
Térreo	1	65,59	39,37	104,96	vagas-70-71- 3ºss	243.800,00	730.300,00	900,00	975.000,00	
Térreo	2	65,59	39,37	104,96	vagas-72-73- 3ºss	243.800,00	730.300,00	900,00	975.000,00	
Térreo	3	56,75	41,72	98,47	vagas-272-273terreo	227.900,00	682.700,00	900,00	911.500,00	
Térreo	4	56,75	41,72	98,47	vagas-274-275-terreo	227.900,00	682.700,00	900,00	911.500,00	

* APTO 04 COM PISO E ARMÁRIOS COMPLETO
 * APTOS 193 -197 – 223 – 225 - 217 EQUIPADAS COM PISO, GABINETES NOS BANHEIROS, AQUECEDOR... R\$ 9.000,00 (INDEPENDENTE DA NEGOCIAÇÃO).



EMPREENDIMENTO PRONTO PARA MORAR

Andar	Finais	Nº Vagas Carro	Área Privativa + Depósito (m²)	Ato	Financiamento		Única 37ª Parcela	01/03/2025
					Notas B/C	Notas B/C		
Torre Única								
1º	11	2	117	238.100,00	952.400,00	100	1.190.600,00	
	14	2	117	239.400,00	957.500,00	100	1.197.000,00	
2º	22	2	117	240.700,00	962.700,00	100	1.203.500,00	
3º	31	2	117	243.300,00	973.200,00	100	1.216.600,00	
3º	34	2	117	244.600,00	978.400,00	100	1.223.200,00	
4º	44	2	117	247.200,00	988.900,00	100	1.236.200,00	
5º	51	2	117	248.500,00	994.100,00	100	1.242.700,00	
	54	2	117	249.800,00	999.200,00	100	1.249.100,00	
6º	61	2	117	251.100,00	1.004.500,00	100	1.255.700,00	
	84	2	117	257.600,00	1.030.400,00	100	1.288.100,00	
9º	92	2	117	259.000,00	1.035.800,00	100	1.294.900,00	
11º	111	2	117	264.100,00	1.056.500,00	100	1.320.700,00	
12º	122	2	117	266.700,00	1.066.900,00	100	1.333.700,00	
	124	2	117	268.000,00	1.072.100,00	100	1.340.200,00	
13º	132	2	117	269.400,00	1.077.300,00	100	1.346.800,00	
15º	154	2	117	274.600,00	1.098.200,00	100	1.372.900,00	
	151	3	117	283.800,00	1.134.900,00	100	1.418.800,00	
16º	162	3	117	285.100,00	1.140.200,00	100	1.425.400,00	
17º	171-172	3	117	287.700,00	1.150.600,00	100	1.438.400,00	
18º	184	3	117	291.600,00	1.166.197,00	103	1.457.900,00	

VALOR DA VAGA EXTRAS 17 - R\$ 70.000,00