



BALCONY

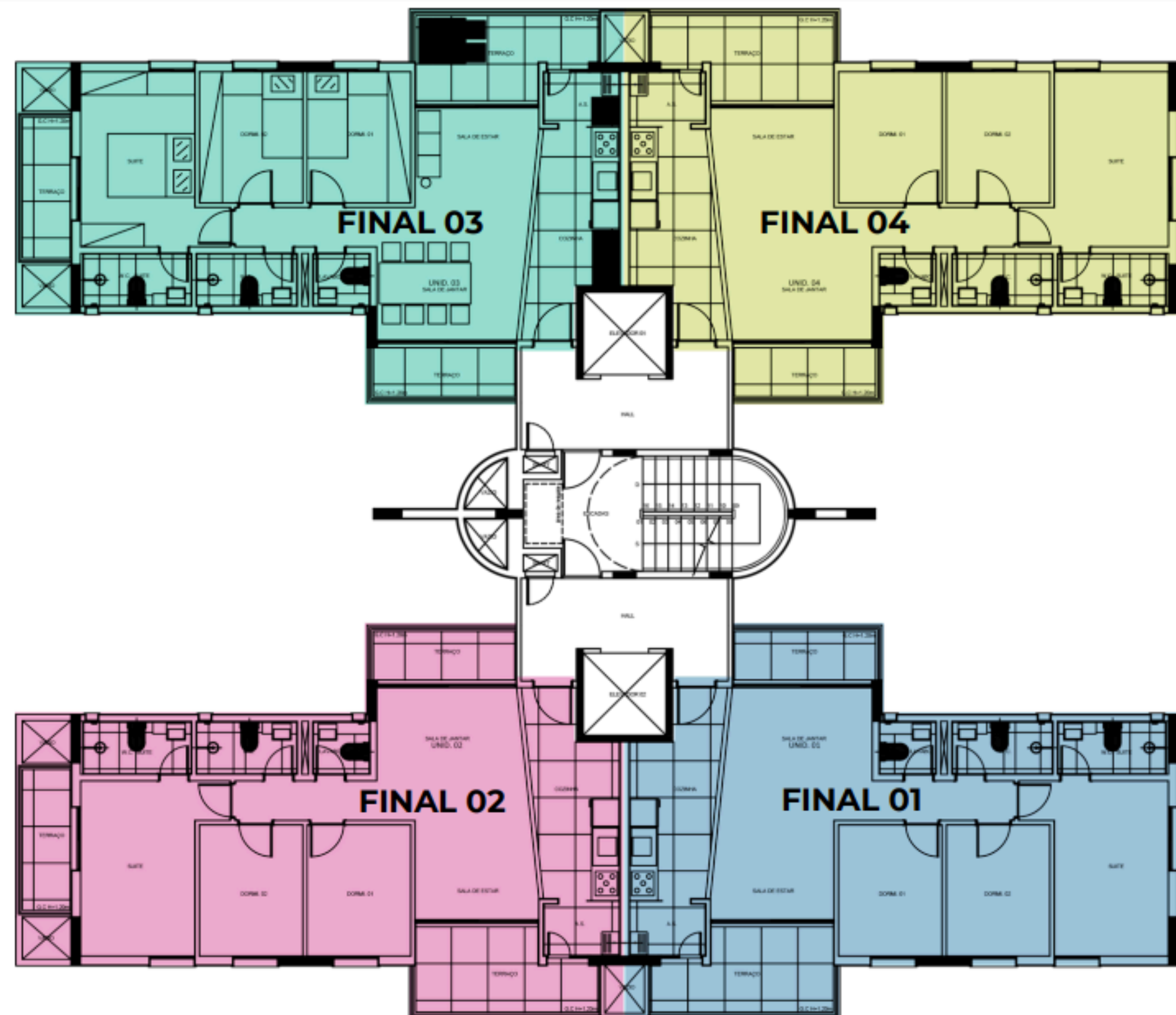
TABELA DE VENDAS (Vigência da Tabela - Outubro/25)

FICHA TÉCNICA

Nome do Empreendimento	RESIDENCIAL FLORESTA
Endereço	R. ANDARAI, 376 - VILA FLORESTA, SANTO ANDRÉ - SP
Incorporação e Construção	MBRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA
Projeto de Arquitetura	PR ARQUITETURA
Projeto de Decoração	SABRINA TIRONI E DANIELLE RAMPASSO
Área do Terreno	952,50M²
Nº de Torres	1 TORRE
Números de Pavimentos	19 PAVIMENTOS
Descrição dos Pavimentos	3 SUBSOLOS, TÉRREO DE LAZER 1º PAVIMENTO: 4 UNIDADES GARDEN 2º AO 13º PAVIMENTOS - 48 UNIDADES TIPO 14º PAVIMENTO - 4 UNIDADES COBERTURA DUPLEX
Número de Unidades por Andar	4 UNIDADES POR ANDAR
Elevadores	2 ELEVADORES
Número Total de Unidades	56 UNIDADES
Número de Dormitórios/Suítes	3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE COM OPÇÃO DE 2 DORMITÓRIOS E SALA AMPLIADA
Área Privativa	UNIDADE GARDEN 117,45M² * UNIDADE TIPO 82,70M² * UNIDADE COBERTURA 82,70M² * + 80,50M² = 163,20M²
Vagas de Automóveis, Motos e Depósito Privativo	2 VAGAS E DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS UNIDADES E VAGAS DE MOTO PARA ALGUMAS UNIDADES
Lançamento	MAIO / 2024
Previsão de entrega	NOV / 2027

Projeto Aprovado na PMSA

*ÁREA DO APARTAMENTO + ÁREA DO DEPÓSITO PRIVATIVO NA GARAGEM



SETORIZAÇÃO PAVIMENTO TIPO

- FINAL 04
- FINAL 03
- FINAL 02
- FINAL 01

TABELA DE VENDAS - BALCONY - OUTUBRO 2025											
Unidade	m²	Valor/m²		ATO	30	60	PARCELAS (22x)	Anuais (Dez 25/26)	Única (Out /27)	Financiamento (Nov/27)	TOTAL
				1	1	1	22	2	1	1	
				8,00%	2,00%	2,00%	10,00%	3,00%	3,00%	72,00%	100,00%
21	83,42	R\$ 10.752,82		R\$ 71.760,00	R\$15.698,00	R\$15.698,00	R\$ 4.077,27	R\$ 13.455,00	R\$ 26.910,00	R\$ 645.840,00	R\$ 897.000,00
31	83,03	R\$ 10.874,38		R\$ 72.232,00	R\$15.798,00	R\$15.798,00	R\$ 4.104,09	R\$ 13.543,50	R\$ 27.087,00	R\$ 650.088,00	R\$ 902.900,00
32	83,03	R\$ 10.809,35		R\$ 71.800,00	R\$15.698,00	R\$15.698,00	R\$ 4.079,55	R\$ 13.462,50	R\$ 26.925,00	R\$ 646.200,00	R\$ 897.500,00
41	83,02	R\$ 10.949,17		R\$ 72.720,00	R\$15.898,00	R\$15.898,00	R\$ 4.131,82	R\$ 13.635,00	R\$ 27.270,00	R\$ 654.480,00	R\$ 909.000,00
43	83,68	R\$ 10.910,61		R\$ 73.040,00	R\$15.970,00	R\$15.970,00	R\$ 4.150,00	R\$ 13.695,00	R\$ 27.390,00	R\$ 657.360,00	R\$ 913.000,00
44	83,74	R\$ 10.914,74		R\$ 73.120,00	R\$15.998,00	R\$15.998,00	R\$ 4.154,55	R\$ 13.710,00	R\$ 27.420,00	R\$ 658.080,00	R\$ 914.000,00
113	82,92	R\$ 11.396,53		R\$ 75.600,00	R\$16.538,00	R\$16.538,00	R\$ 4.295,45	R\$ 14.175,00	R\$ 28.350,00	R\$ 680.400,00	R\$ 945.000,00
123	82,92	R\$ 11.444,77		R\$ 75.920,00	R\$16.618,00	R\$16.618,00	R\$ 4.313,64	R\$ 14.235,00	R\$ 28.470,00	R\$ 683.280,00	R\$ 949.000,00
132	83,03	R\$ 11.429,60		R\$ 75.920,00	R\$16.618,00	R\$16.618,00	R\$ 4.313,64	R\$ 14.235,00	R\$ 28.470,00	R\$ 683.280,00	R\$ 949.000,00