

TABELÃO MBIGUCCI PREÇOS IMPERDÍVEIS

VIGÊNCIA
01/05/2025 à 31/05/2025

SÃO PAULO - CAPITAL

BAIRRO	ENDEREÇO	EMPREENDIMENTO	ENTREGA	DORMS	SUÍTE	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA M²	TORRE/UNIDADE	PREÇO DA TABELA VIGENTE	PREÇO PROMOCIONAL ATÉ 31/05/2025	CONDOMÍNIO	IPTU	TABELA	FICHA TÉCNICA	BOOK
JD. SANTA CRUZ	Rua Manoel Salgado, 381	OLIMPIC - Athenas (c/ porcelanato, aquecedor, box e gabinete na cozinha e banheiro.)	PRONTO	2	1	1	56,36	064	R\$ 447.000,00	R\$ 393.000,00	R\$ 484,21	R\$ 1.386,00	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. SANTA CRUZ	Rua Manoel Salgado, 381	OLIMPIC - Rio de Janeiro (com porcelanato)	PRONTO	2	1	1	56,36	065	R\$ 447.000,00	R\$ 393.000,00	R\$ 484,21	R\$ 1.386,00	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. SANTA CRUZ	Rua Manoel Salgado, 381	OLIMPIC - Londres 05 (Garden)	PRONTO	2	1	1	64,61	005	R\$ 472.000,00	R\$ 415.000,00	R\$ 541,69	R\$ 23,94	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. SANTA CRUZ	Rua Manoel Salgado, 381	OLIMPIC - Londres (com laminado)	PRONTO	3	1	1	64,82	051	R\$ 514.000,00	R\$ 452.000,00	R\$ 552,96	R\$ 1.620,70	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. SANTA CRUZ	Rua Manoel Salgado, 381	OLIMPIC - Rio de Janeiro	PRONTO	3	1	1	64,82	031	R\$ 514.000,00	R\$ 452.000,00	R\$ 552,96	R\$ 1.620,70	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. SANTA CRUZ	Rua Manoel Salgado, 381	OLIMPIC - Rio de Janeiro (Garden)	PRONTO	3	1	1	71,38	002	R\$ 519.000,00	R\$ 457.000,00	R\$ 595,60	R\$ 1.790,30	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. SANTA CRUZ	Rua Manoel Salgado, 381	OLIMPIC - Londres	PRONTO	3	1	2	64,82	081	R\$ 543.000,00	R\$ 478.000,00	R\$ 614,29	R\$ 1.950,20	-	Ficha Técnica	BOOK
ÁGUA FUNDA	Rua Francisco Hurtado, 30	PIEMONTE (c/ laminado)	PRONTO	3	1	1 Cob	58,75	011	R\$ 553.000,00	R\$ 487.000,00	R\$ 551,10	R\$ 2.579,40	-	Ficha Técnica	BOOK
ÁGUA FUNDA	Rua Francisco Hurtado, 30	PIEMONTE (com porcelanato, box, aquecedor e gabinete)	PRONTO	3	1	1 Cob	58,75	082	R\$ 602.000,00	R\$ 530.000,00	R\$ 551,10	R\$ 2.579,40	-	Ficha Técnica	BOOK
IPIRANGA	Rua Clemente Pereira, 64	WISH (C/ aquecedor, piso laminado, gabinete, box e chuveiro)	PRONTO	2	1	1	68,55	034	R\$ 833.000,00	R\$ 733.000,00	R\$ 678,69	R\$ 3.078,30	-	Ficha Técnica	BOOK
IPIRANGA	Rua Clemente Pereira, 64	WISH (C/ aquecedor, piso laminado, gabinete, box e chuveiro)	PRONTO	2	1	1	68,55	104	R\$ 857.000,00	R\$ 754.000,00	R\$ 695,18	R\$ 3.139,70	-	Ficha Técnica	BOOK
IPIRANGA	Rua Clemente Pereira, 64	WISH	PRONTO	2	1	2	68,55	134	R\$ 918.000,00	R\$ 808.000,00	R\$ 736,42	R\$ 3.456,90	-	Ficha Técnica	BOOK

IPIRANGA	Rua Marcondes de Andrade, 62	IMPERIUM	PRONTO	3	3	2 + Dep.	103,69	013	R\$ 1.448.000,00	R\$ 1.274.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
IPIRANGA	Rua Cipriano Barata, 662	PALATIUM	CONSTRUÇÃO 01/10/2026	2	1	1	57,00	013	R\$ 810.000,00	R\$ 713.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
IPIRANGA	Rua Cipriano Barata, 662	PALATIUM	CONSTRUÇÃO 01/10/2026	3	1	2	85,00	014	R\$ 1.247.000,00	R\$ 1.097.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
V. CARRÃO	Rua Biguaçu, 92	TERRAZZO	LANÇAMENTO 01/03/2028	2	2 + Lav.	1 + Dep.	66,81	016	R\$ 888.000,00	R\$ 781.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
V. CARRÃO	Rua Biguaçu, 92	TERRAZZO	LANÇAMENTO 01/03/2028	3	1	1 ou 2 + Dep.	82,02	011	R\$ 1.130.000,00	R\$ 994.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
JARDIM DA SAÚDE	Rua Tuiucuê, 77	ED. MARRAKESH (móvel) - Apto locado até julho/2027	PRONTO	4	3	3	214,00	081	R\$ 2.774.000,00	R\$ 2.441.000,00	R\$ 3.154,00	R\$ 872,15	-	-	-
JARDIM DA SAÚDE	Rua General Chagas Santos, 1108	CORTINA D'AMPEZZO (móvel) - Apto locado até maio/2027	PRONTO	3	3	3	230,00	Cob 152	R\$ 3.016.000,00	R\$ 2.654.000,00	R\$ 1.550,00	-	-	-	-
VILA MONUMENTO (Ipiranga)	Rua Frederico Von Martius, 225	ROYAL PALACE	PRONTO	3	1	2	71,65	103	R\$ 843.000,00	R\$ 742.000,00	R\$ 1.120,70	-	-	-	-
ACLIMAÇÃO	Rua Batista Caetano, 59	NEW PARK (ci laminado)	PRONTO	1	-	1 + Dep.	35,21	026	R\$ 542.000,00	R\$ 477.000,00	R\$ 596,68	R\$ 2.500,00	-	Ficha Técnica	BOOK
ACLIMAÇÃO	Rua Batista Caetano, 59	NEW PARK	PRONTO	1	-	1 + Dep.	35,11	035	R\$ 542.000,00	R\$ 477.000,00	R\$ 596,60	R\$ 2.500,00	-	Ficha Técnica	BOOK
ACLIMAÇÃO	Rua Batista Caetano, 59	NEW PARK	PRONTO	1	-	1 + Dep.	40,13	011	R\$ 647.000,00	R\$ 569.000,00	R\$ 591,12	R\$ 2.825,40	-	Ficha Técnica	BOOK
ACLIMAÇÃO	Rua Batista Caetano, 59	NEW PARK	PRONTO	1	-	1 cob + Dep.	40,13	061	R\$ 689.000,00	R\$ 606.000,00	R\$ 682,39	R\$ 2.845,40	-	Ficha Técnica	BOOK
ACLIMAÇÃO	Rua Batista Caetano, 59	NEW PARK	PRONTO	1	-	2 + Dep.	99,27	Duplex 045	R\$ 1.497.000,00	R\$ 1.317.000,00	R\$ 683,77	R\$ 4.489,60	-	Ficha Técnica	BOOK

ACLIÇÃO	Rua Bueno de Andrade, 726	VERT	PRONTO	2	1	1	57,35	201	R\$ 783.000,00	R\$ 689.000,00	R\$ 596,68	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
ACLIÇÃO	Rua Bueno de Andrade, 726	VERT	PRONTO	2	1	1	57,35	401	R\$ 795.000,00	R\$ 700.000,00	R\$ 596,68	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
ACLIÇÃO	Rua Bueno de Andrade, 726	VERT	PRONTO	2	1	1	57,62	406	R\$ 819.000,00	R\$ 721.000,00	R\$ 683,77	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
ACLIÇÃO	Rua Bueno de Andrade, 726	VERT	PRONTO	2	1	1 Cob	57,35	507	R\$ 826.000,00	R\$ 727.000,00	R\$ 683,77	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
ACLIÇÃO	Rua Bueno de Andrade, 726	VERT	PRONTO	2	1	1 Cob	56,71	509	R\$ 826.000,00	R\$ 727.000,00	R\$ 590,65	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
ACLIÇÃO	Rua Bueno de Andrade, 726	VERT	PRONTO	2	1	1 Cob	63,10	602	R\$ 922.000,00	R\$ 811.000,00	R\$ 648,94	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
MORUMBI	Rua Ascensional , 237	FIRST CLASS - Premium	PRONTO	2	2	1	64,14	013	R\$ 628.000,00	R\$ 553.000,00	R\$ 722,07	R\$ 2.776,90	-	Ficha Técnica	BOOK
MORUMBI	Rua Ascensional , 237	FIRST CLASS - Vip	PRONTO	2	2	1	64,14	052	R\$ 652.000,00	R\$ 574.000,00	R\$ 722,07	R\$ 2.910,80	-	Ficha Técnica	BOOK
MORUMBI	Rua Ascensional , 237	FIRST CLASS - Premium	PRONTO	2	2	2	64,14	084	R\$ 689.000,00	R\$ 606.000,00	R\$ 767,16	R\$ 3.193,60	-	Ficha Técnica	BOOK
JABAQUARA	Rua Conduru, 49	STATION	PRONTO	1	-	0	37,65	011	R\$ 458.000,00	R\$ 403.000,00	R\$ 587,46	R\$ 1.391,50	-	Ficha Técnica	BOOK
JABAQUARA	Rua Conduru, 49	STATION	PRONTO	2	-	0	48,2	013	R\$ 578.000,00	R\$ 509.000,00	R\$ 750,87	R\$ 1.874,90	-	Ficha Técnica	BOOK
JABAQUARA	Rua Conduru, 49	STATION	PRONTO	1	-	0	37,29	041	R\$ 505.000,00	R\$ 444.000,00	R\$ 587,45	R\$ 1.391,50	-	Ficha Técnica	BOOK
JABAQUARA	Rua Conduru, 49	STATION - VAGA EXTRA	PRONTO	-	-	1	9,90	003	R\$ 74.000,00	R\$ 65.000,00	A consultar	R\$ 53,68	-	Ficha Técnica	BOOK

PARA O PROJETO ALVORADA, DO 1º AO 11º ANDAR, SOMENTE CLIENTES COM RENDA ATÉ 10 SALÁRIOS-MÍNIMOS - ESCRITURA GRÁTIS (ITBI, REGISTRO E DOCUMENTISTA, indicado pela construtora)															
ITAQUERA	Rua Alayde de Souza Costa 187	ALVORADA	PRONTO	2	-	0	37,88	014	R\$ 315.000,00	R\$ 277.000,00	R\$ 349,38	R\$ 777,90	-	Ficha Técnica	BOOK
ITAQUERA	Rua Alayde de Souza Costa 187	ALVORADA	PRONTO	2	-	0	37,88	041	R\$ 326.000,00	R\$ 287.000,00	R\$ 349,38	R\$ 777,90	-	Ficha Técnica	BOOK
ITAQUERA	Rua Alayde de Souza Costa 187	ALVORADA	PRONTO	2	-	0	37,88	076	R\$ 326.000,00	R\$ 287.000,00	R\$ 349,38	R\$ 777,90	-	Ficha Técnica	BOOK
ITAQUERA	Rua Alayde de Souza Costa 187	ALVORADA	PRONTO	2	-	1	37,88	095	R\$ 375.000,00	R\$ 330.000,00	R\$ 388,49	R\$ 915,00	-	Ficha Técnica	BOOK
GUARULHOS															
JD. DIOGO	Av.Rio de Janeiro, 611	TERRA NOSTRA - RAVENA	PRONTO	2	-	1	43,77	108	R\$ 377.000,00	R\$ 332.000,00	R\$ 377,04	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DIOGO	Av.Rio de Janeiro, 611	TERRA NOSTRA - PARMA (aquecedor, gabinete e porcelanato)	PRONTO	2	-	1	43,77	118	R\$ 377.000,00	R\$ 332.000,00	R\$ 375,04	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DIOGO	Av.Rio de Janeiro, 611	TERRA NOSTRA - MODENA	LANÇAMENTO 01/12/2027	2	-	1	43,77	Térreo	R\$ 348.000,00	R\$ 306.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
SÃO BERNARDO DO CAMPO															
VILA GONÇALVES	Rua Leila Gonçalves, 449	ESSENZA - Thiago	PRONTO	2	1	1 Cob	58,24	021	R\$ 566.000,00	R\$ 498.000,00	R\$ 597,44	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
VILA GONÇALVES	Rua Leila Gonçalves, 449	ESSENZA - Thiago	PRONTO	2	1	1	58,24	033	R\$ 566.000,00	R\$ 498.000,00	R\$ 578,27	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
VILA GONÇALVES	Rua Leila Gonçalves, 449	ESSENZA - Thiago	PRONTO	2	1	1 Cob	58,24	052	R\$ 578.000,00	R\$ 509.000,00	R\$ 597,44	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
VILA GONÇALVES	Rua Leila Gonçalves, 449	ESSENZA - Thiago	PRONTO	2	1	1 Cob	58,24	074	R\$ 578.000,00	R\$ 509.000,00	R\$ 597,44	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
VILA GONÇALVES	Rua Leila Gonçalves, 449	ESSENZA - Thiago	PRONTO	2	1	1 Cob	58,24	091	R\$ 578.000,00	R\$ 509.000,00	R\$ 597,44	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK
VILA GONÇALVES	Rua Leila Gonçalves, 449	ESSENZA - Thiago	PRONTO	2	1	1 Cob	58,24	113	R\$ 590.000,00	R\$ 519.000,00	R\$ 597,44	Falta Desmembrar	-	Ficha Técnica	BOOK

CENTRO	Rua Príncipe Humberto, 230	LIFE	PRONTO	STUDIO	-	-	24,83	07	R\$ 286.000,00	R\$ 252.000,00	R\$ 402,14	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE BOOK INVESTIDOR
CENTRO	Rua Príncipe Humberto, 230	LIFE	PRONTO	STUDIO	-	-	24,83	107	R\$ 301.000,00	R\$ 265.000,00	R\$ 402,14	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE
CENTRO	Rua Príncipe Humberto, 230	LIFE	PRONTO	STUDIO	-	-	25,00	212	R\$ 301.000,00	R\$ 265.000,00	R\$ 404,89	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE
CENTRO	Rua Príncipe Humberto, 230	LIFE	PRONTO	STUDIO	-	-	24,83	213	R\$ 301.000,00	R\$ 265.000,00	R\$ 402,14	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE
CENTRO	Rua Príncipe Humberto, 230	LIFE	PRONTO	STUDIO	-	1	39,70	410	R\$ 466.000,00	R\$ 410.000,00	R\$ 643,45	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE
CENTRO	Rua Príncipe Humberto, 230	LIFE (piso, ar cond. cama box, luminária, sofá, espelho, cadeira, microondas, fogão, geladeira,	PRONTO	STUDIO	-	1	25,31	509	R\$ 409.000,00	R\$ 360.000,00	R\$ 409,91	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE
CENTRO	Rua Príncipe Humberto, 230	LIFE (piso, ar cond. cama box, luminária, sofá, espelho, cadeira, microondas, fogão, geladeira,	PRONTO	STUDIO	-	1	25,00	512	R\$ 409.000,00	R\$ 360.000,00	R\$ 404,89	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE
CENTRO	Rua Príncipe Humberto, 230	LIFE (piso, ar cond. cama box, luminária, sofá, espelho, cadeira, microondas, fogão, geladeira,	PRONTO	STUDIO	-	1	25,64	514	R\$ 409.000,00	R\$ 360.000,00	R\$ 415,26	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE
CENTRO	Rua Príncipe Humberto, 230	LIFE	PRONTO	STUDIO	1	1	48,00	616	R\$ 557.000,00	R\$ 490.000,00	R\$ 781,28	Falta Desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK CLIENTE
RUDGE RAMOS	Rua Ângela Tomé, 85 - Rudge Ramos	UNIQUE (armários de cozinha e quarto, gabinete cozinha e banheiro, box, mesa, sofá, cama box e porcelanato)	PRONTO	1	-	1	36,44	209	R\$ 399.000,00	R\$ 351.000,00	R\$ 485,00	R\$ 1.221,24	-	Ficha Técnica	BOOK
RUDGE RAMOS	Rua Ângela Tomé, 85 - Rudge Ramos	UNIQUE (box e piso)	PRONTO	2	1	1	54,08	1001	R\$ 578.000,00	R\$ 509.000,00	R\$ 745,00	R\$ 1.574,16	-	Ficha Técnica	BOOK
RUDGE RAMOS	Rua Ângela Tomé, 85 - Rudge Ramos	UNIQUE (decorado)	PRONTO	2	1	1	54,08	108	R\$ 699.000,00	R\$ 615.000,00	R\$ 745,00	R\$ 1.574,16	-	Ficha Técnica	BOOK

RUDGE RAMOS	Av Winston Churchill, 1477	EXUBERANCE	CONSTRUÇÃO 01/10/2025	3	1	1 ou 2	70,00	013	R\$ 755.000,00	R\$ 664.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
RUDGE RAMOS	Av. Dr. Washington Luiz, 328	STYLO	CONSTRUÇÃO 01/12/2025	2	1	1	73,70	086	R\$ 886.000,00	R\$ 780.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
RUDGE RAMOS	Av. Dr. Washington Luiz, 328	STYLO	CONSTRUÇÃO 01/12/2025	2	1	1	71,28	165	R\$ 940.000,00	R\$ 827.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
RUDGE RAMOS	Av. Dr. Washington Luiz, 328	STYLO	CONSTRUÇÃO 01/12/2025	3	1	2	82,00	034	R\$ 1.045.000,00	R\$ 920.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
RUDGE RAMOS	Rua Engenheiro Isac Garcez, 418	CLASSIC - Diego (c/ laminado, fechamento de sacada e aquecedor)	PRONTO	3	1	2	77,36	021	R\$ 718.000,00	R\$ 632.000,00	R\$ 623,38	R\$ 2.578,44	-	Ficha Técnica	BOOK
NOVA PETROPOLIS	Rua Princesa Amelia, 500	DOMANI (aquecedor, porcelanato, box, gabinete cozinha e banheiros)	PRONTO	2	2 + Lav.	1	67,81	073	R\$ 676.000,00	R\$ 595.000,00	R\$ 575,75	R\$ 1.834,92	-	Ficha Técnica	BOOK
NOVA PETROPOLIS	Rua Princesa Amelia, 500	DOMANI (piso, gabinete e box)	PRONTO	2	2 + Lav.	2	67,81	113	R\$ 700.000,00	R\$ 616.000,00	R\$ 612,21	R\$ 2.009,76	-	Ficha Técnica	BOOK
NOVA PETROPOLIS	Rua Princesa Amelia, 500	DOMANI (com box, gabinete, aquecedor, piso)	PRONTO	2	2 + Lav.	2	67,71	111	R\$ 711.000,00	R\$ 626.000,00	R\$ 611,22	R\$ 2.007,48	-	Ficha Técnica	BOOK
PAULICEIA	Rua Camargo, 790	MUNDI - Marcela	PRONTO					155	R\$ 338.000,00	R\$ 297.000,00		R\$ 90,16	-		
PAULICEIA	Rua Camargo, 790	MUNDI - Thiago	PRONTO	2	-	1 Cob	43,77	106	R\$ 333.000,00	R\$ 293.000,00	R\$ 307,95	R\$ 90,16	-	Ficha Técnica	BOOK
PAULICEIA	Rua Camargo, 790	MUNDI - Thiago	PRONTO	3	-	1 Cob	53,54	088	R\$ 399.000,00	R\$ 351.000,00	R\$ 367,93	R\$ 96,41	-	Ficha Técnica	BOOK
PAULICEIA	Rua Camargo, 790	MUNDI - Thiago	PRONTO	3	-	1 Cob	53,54	125	R\$ 399.000,00	R\$ 351.000,00	R\$ 367,93	R\$ 96,41	-	Ficha Técnica	BOOK

JD. DAS AMÉRICAS	Av Redenção, 423	MAXIMUS	PRONTO	3	3	2	132,00	014	R\$ 1.194.000,00	R\$ 1.051.000,00	R\$ 1.042,10	R\$ 344,66	-	Ficha Técnica	BOOK
BAETA NEVES	Rua Amparo, 37 Esquina c/ a Rua Itu 293	UP	PRONTO	3	1	1	75,26	014	R\$ 697.000,00	R\$ 613.000,00	R\$ 522,01	R\$ 147,83	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123	MARCO ZERO HOME	PRONTO	Loft	-	1	42,09	111	R\$ 422.000,00	R\$ 371.000,00	R\$ 391,63	R\$ 198,66	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123	MARCO ZERO HOME (fechamento de sacada e piso)	PRONTO	Loft	-	1	50,70	505	R\$ 544.000,00	R\$ 479.000,00	R\$ 468,32	R\$ 198,66	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123	MARCO ZERO HOME	PRONTO	Loft	-	1	42,09	411	R\$ 459.000,00	R\$ 404.000,00	R\$ 391,63	R\$ 198,66	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123	MARCO ZERO HOME (piso porcelanato, armário cozinha, sala sofá e quarto com cama geladeira, ar condicionado e microondas)	PRONTO	Loft	-	1	42,14	704	R\$ 472.000,00	R\$ 415.000,00		R\$ 196,16	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123	MARCO ZERO HOME	PRONTO	Loft	-	1	42,76	1601	R\$ 436.000,00	R\$ 384.000,00	R\$ 390,62	R\$ 196,16	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123	MARCO ZERO HOME piso porcelanato, armário cozinha, sala sofá e quarto com cama	PRONTO	Loft	-	1	42,14	1704	R\$ 457.000,00	R\$ 402.000,00		R\$ 196,16	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123	MARCO ZERO HOME (c/ piso vinílico e fechamento de sacada)	PRONTO	2	-	1	50,70	1705	R\$ 543.000,00	R\$ 478.000,00	R\$ 463,82	R\$ 224,71	-	Ficha Técnica	BOOK

JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO MIX - RESIDENCE	PRONTO	1	-	1	36,49	1016	R\$ 422.000,00	R\$ 371.000,00	R\$ 492,87	-	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO MIX - RESIDENCE	PRONTO	1	-	1	48,82	1207	R\$ 550.000,00	R\$ 484.000,00	R\$ 653,17	R\$ 110,27	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO MIX - RESIDENCE (com piso, box, chuveiro, gabinete, armários)	PRONTO	1	-	1	37,16	1305	R\$ 440.000,00	R\$ 387.000,00	R\$ 559,16	-	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO MIX - RESIDENCE (reformado e mobiliado)	PRONTO	1	-	1	62,37	Duplex 1510	R\$ 736.000,00	R\$ 648.000,00	R\$ 836,00	R\$ 161,33	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO MIX - RESIDENCE (Fechamento sacada, banheiro box e gab., cozinha com armário e gab.)	PRONTO	1	-	1	73,50	Duplex 1512	R\$ 866.000,00	R\$ 762.000,00	R\$ 991,27	R\$ 161,33	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO PREMIER (piso na sacada, cozinha e banheiro pintura ok)	PRONTO	2	1	1 Cob	65,30	167	R\$ 689.000,00	R\$ 606.000,00	R\$ 634,86	R\$ 136,99	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO PREMIER (Piso na sala e quartos; banheiro com gabinete, box e ducha; Cozinha com gabinete)	PRONTO	2	1	1 Cob	65,30	143	R\$ 689.000,00	R\$ 606.000,00	R\$ 634,86	R\$ 136,99	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO PREMIER (piso; banheiro c/ gabinete, box e ducha; cozinha c/ armário e gabinete, sala c/ mesa e 4 cadeiras, 1 painel c/ piso fosco; quarto 1 c/ guarda-roupa, 2 mesas de cabeceira um painel para TV; quarto 2 c/ mesa de cabeceira e guarda-roupa.)	PRONTO	2	1	1 Cob	65,30	128	R\$ 757.000,00	R\$ 666.000,00	R\$ 839,19	R\$ 180,72	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO PREMIER (piso em porcelanato, aquecedor e box e gab. cozinha e banheiro)	PRONTO	2	1	1 Cob	65,30	123	R\$ 719.000,00	R\$ 633.000,00	-	-	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO PREMIER (piso em porcelanato, aquecedor e box e gab. cozinha e banheiro)	PRONTO	2	1	1 Cob	66,30	084	R\$ 697.000,00	R\$ 613.000,00	-	-	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO PREMIER (sem piso, pintura ok)	PRONTO	3	1	2	83,92	025	R\$ 868.000,00	R\$ 764.000,00	R\$ 839,19	R\$ 180,72	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO PRIME (piso e sem móveis)	PRONTO	3	1	2	83,92	011	R\$ 868.000,00	R\$ 764.000,00	R\$ 686,11	R\$ 178,27	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230	MARCO ZERO PRIME (piso e sem móveis)	PRONTO	3	1	2 Cob	83,92	095	R\$ 906.000,00	R\$ 797.000,00	R\$ 686,11	R\$ 178,27	-	Ficha Técnica	BOOK

PARA O PROJETO AMERICA, SOMENTE CLIENTES COM RENDA ATÉ 6 SALÁRIOS MÍNIMOS - <u>ESCRITURA GRÁTIS (ITBI, REGISTRO E DOCUMENTISTA, indicado pela construtora)</u>															
Cooperativa	Estrada particular eiji kikuti, 1315	AMÉRICA	PRONTO	2	-	0	43,60	6º AO 7º ANDAR	R\$ 307.000,00	R\$ 270.000,00	Ed. California/ Ed. Flórida média 329,86	Ed. Calif. 88,49 - Ed. Flórida falta desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
Cooperativa	Estrada particular eiji kikuti, 1315	AMÉRICA	PRONTO	2	-	0	43,60	8º AO 14º ANDAR	R\$ 313.000,00	R\$ 275.000,00	Ed. California/ Ed. Flórida média 329,86	Ed. Calif. 88,49 - Ed. Flórida falta desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
Cooperativa	Estrada particular eiji kikuti, 1315	AMÉRICA	PRONTO	2	-	1	43,60	8 AO 14 ANDAR	R\$ 368.000,00	R\$ 324.000,00	Ed. California/ Ed. Flórida média 329,86	Ed. Calif. 88,49 - Ed. Flórida falta desmembrar	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
SANTO ANDRÉ															
SANTA TERESINHA	Praça Carlos Abondante,100	SONATA - MOZART	PRONTO	2	-	1 Cob	50,18	116	R\$ 507.000,00	R\$ 446.000,00	R\$ 657,52		-	Ficha Técnica	BOOK
SANTA TERESINHA	Praça Carlos Abondante,100	SONATA - MOZART (Porcelanato, gabinete cozinha/banheiro, box e aquecedor)	PRONTO	2	-	1 Cob	50,18	125	R\$ 507.000,00	R\$ 446.000,00	R\$ 657,52	R\$ 49,26	-	Ficha Técnica	BOOK
SANTA TERESINHA	Praça Carlos Abondante,100	SONATA - MOZART (Porcelanato, gabinete cozinha/banheiro, box e aquecedor)	PRONTO	2	-	1 Cob	50,18	126	R\$ 507.000,00	R\$ 446.000,00	R\$ 657,52	R\$ 49,26	-	Ficha Técnica	BOOK
SANTA TERESINHA	Praça Carlos Abondante,100	SONATA - BEETHOVEN	CONSTRUÇÃO 01/03/2025	2	1	1	48,95	021	R\$ 540.000,00	R\$ 475.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
SANTA TERESINHA	Praça Carlos Abondante,100	SONATA - BEETHOVEN	CONSTRUÇÃO 01/03/2025	2	1	1 Cob	50,18	023	R\$ 572.000,00	R\$ 503.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
SANTA TERESINHA	Praça Carlos Abondante,100	SONATA - BEETHOVEN	CONSTRUÇÃO 01/03/2025	1	-	1	37,71	027	R\$ 419.000,00	R\$ 369.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK

CAMPESTRE	Alameda São Caetano, 1337	ALAMEDA	PRONTO	2	1	1	56,79	085	R\$ 676.000,00	R\$ 595.000,00	R\$ 600,91	R\$ 27,06	-	Ficha Técnica	BOOK
CAMPESTRE	Alameda São Caetano, 1337	ALAMEDA	PRONTO	2	1	1	61,06	013	R\$ 694.000,00	R\$ 611.000,00	R\$ 641,45	R\$ 32,33	-	Ficha Técnica	BOOK
CAMPESTRE	Alameda São Caetano, 1337	ALAMEDA	PRONTO	2	1	1	61,06	033	R\$ 707.000,00	R\$ 622.000,00	R\$ 641,45	R\$ 32,33	-	Ficha Técnica	BOOK
CAMPESTRE	Alameda São Caetano, 1337	ALAMEDA	PRONTO	2	1	1	56,99	042	R\$ 707.000,00	R\$ 622.000,00	R\$ 600,91	R\$ 27,06	-	Ficha Técnica	BOOK
CAMPESTRE	Alameda São Caetano, 1337	ALAMEDA	PRONTO	2	1	1	56,99	092	R\$ 718.000,00	R\$ 632.000,00	R\$ 600,91	R\$ 27,06	-	Ficha Técnica	BOOK
CAMPESTRE	Alameda São Caetano, 1337	ALAMEDA	PRONTO	2	1	1	61,06	073	R\$ 736.000,00	R\$ 648.000,00	R\$ 641,45	R\$ 32,33	-	Ficha Técnica	BOOK
CAMPESTRE	Alameda São Caetano, 1337	ALAMEDA	PRONTO	2	1	1	61,06	076	R\$ 736.000,00	R\$ 648.000,00	R\$ 641,45	R\$ 32,33	-	Ficha Técnica	BOOK
PQ. JAÇATUBA	Rua Lombroso, 211	IMPACTUS	PRONTO	2	-	1	50,6	078	R\$ 423.000,00	R\$ 372.000,00	R\$ 433,74	R\$ 42,10	-	Ficha Técnica	BOOK
PQ. JAÇATUBA	Rua Lombroso, 211	IMPACTUS (com box, gabinete, aquecedor, piso e janela na área de serviço)	PRONTO	2	-	1	50,6	084	R\$ 441.000,00	R\$ 388.000,00	R\$ 433,74	R\$ 42,10	-	Ficha Técnica	BOOK
PQ. JAÇATUBA	Rua Lombroso, 211	IMPACTUS	PRONTO	3	-	1	61,37	051	R\$ 519.000,00	R\$ 457.000,00	R\$ 536,39	R\$ 50,37	-	Ficha Técnica	BOOK
PQ. JAÇATUBA	Rua Lombroso, 211	IMPACTUS	PRONTO	3	-	2	61,37	122	R\$ 556.000,00	R\$ 489.000,00	R\$ 577,10	R\$ 40,93	-	Ficha Técnica	BOOK

SÃO CAETANO DO SUL															
SANTA PAULA	Rua Alegre, 988	INFINITE	LANÇAMENTO 01/04/2028	3	1	2 + Dep.	81	A partir de:	R\$ 1.234.000,00	R\$ 1.086.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
SÃO VICENTE															
CENTRO	Rua Marechal Canrobert Pereira da Costa, 200	EASY SÃO VICENTE	CONSTRUÇÃO 01/09/2025	2	-	1 moto	38,71	168	R\$ 349.000,00	R\$ 307.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
CENTRO	Rua Marechal Canrobert Pereira da Costa, 200	EASY SÃO VICENTE	CONSTRUÇÃO 01/09/2025	2	-	1 carro	42,80	102	R\$ 452.000,00	R\$ 398.000,00	-	-	TABELA	Ficha Técnica	BOOK
SALAS COMERCIAIS - SÃO BERNARDO DO CAMPO															
RUDGE RAMOS	Travessa Daré, 74 - Rua Laurindo Adamo, 60 - SBC	WYNN TOWER	PRONTO	Sala	-	1	32,09	602	R\$ 361.000,00	R\$ 318.000,00	R\$ 517,25	R\$ 173,83	-	Ficha Técnica	BOOK
RUDGE RAMOS	Travessa Daré, 74 - Rua Laurindo Adamo, 60 - SBC	WYNN TOWER	PRONTO	Sala	-	1	34,35	204	R\$ 388.000,00	R\$ 341.000,00	R\$ 553,56	R\$ 182,09	-	Ficha Técnica	BOOK
RUDGE RAMOS	Travessa Daré, 74 - Rua Laurindo Adamo, 60 - SBC	WYNN TOWER	PRONTO	Sala	-	1	35,81	203	R\$ 399.000,00	R\$ 351.000,00	R\$ 579,22	R\$ 187,69	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230 - São Bernardo do Campo	MARCO ZERO MIX - WORK	PRONTO	Sala	-	1	36,32	213	R\$ 399.000,00	R\$ 351.000,00	R\$ 466,73	R\$ 174,15	-	Ficha Técnica	-
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230 - São Bernardo do Campo	MARCO ZERO MIX - WORK	PRONTO	Sala	-	2	65,96	508	R\$ 718.000,00	R\$ 632.000,00	R\$ 836,45	R\$ 324,97	-	Ficha Técnica	-
JD. DO MAR	Av. Kennedy, 1230 - São Bernardo do Campo	MARCO ZERO MIX - WORK	PRONTO	Sala	-	2	65,96	509	R\$ 718.000,00	R\$ 632.000,00	R\$ 836,45	R\$ 324,97	-	Ficha Técnica	-

JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123 - Jd do Mar	MARCO ZERO TOWER	PRONTO	Sala	-	1	42,68	103	R\$ 467.000,00	R\$ 411.000,00	R\$ 605,90	R\$ 215,33	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123 - Jd do Mar	MARCO ZERO TOWER	PRONTO	Sala	-	1	42,68	104	R\$ 467.000,00	R\$ 411.000,00	R\$ 605,90	R\$ 215,33	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123 - Jd do Mar	MARCO ZERO TOWER	PRONTO	Sala	-	1	42,68	403	R\$ 467.000,00	R\$ 411.000,00	R\$ 439,97	R\$ 215,33	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123 - Jd do Mar	MARCO ZERO TOWER	PRONTO	Sala	-	1	42,68	404	R\$ 467.000,00	R\$ 411.000,00	R\$ 439,97	R\$ 215,33	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123 - Jd do Mar	MARCO ZERO TOWER	PRONTO	Sala	-	2	85,36	304	R\$ 925.000,00	R\$ 814.000,00	R\$ 879,94	R\$ 430,66	-	Ficha Técnica	BOOK
JD. DO MAR	Av. Senador Vergueiro, 2123 - Jd do Mar	MARCO ZERO TOWER	PRONTO	Sala	-	2	85,36	303	R\$ 925.000,00	R\$ 814.000,00	R\$ 879,94	R\$ 430,66	-	Ficha Técnica	BOOK
						LOTEAMENTO TREMEMBÉ									
TREMEMBÉ	Rodovia Estadual - SP - 123 - KM 17,5 - Tremembé - SP	CONDOMÍNIO VILLAGE DA SERRA	LOTEAMENTO	-	-	-	1000	Verificar	R\$ 294.000,00	R\$ 259.000,00	R\$ 438,00	-	-	-	-
						CONDOMÍNIO JARDIM ACAPULCO GUARUJÁ									
JD. ACAPULCO	Av. Manoel Alexandre, 1507 - Jd. Acapulco - Guarujá	CASA (acabamento de primeira linha) 9 suites	PRONTO	CASA	9	ÁREA DO TERRENO - 3.000 m²	ÁREA CONST- 773,45 M²	1507	R\$ 15.464.000,00	R\$ 13.608.000,00	-	-	-	-	-
JD. ACAPULCO	Av. Manoel Alexandre, 1527 - Jd. Acapulco - Guarujá	CASA (acabamento de primeira linha) 7 suites	PRONTO	CASA	6	ÁREA DO TERRENO - 2.000 m²	ÁREA CONST- 452,70 m²	1527	R\$ 7.790.000,00	R\$ 6.855.000,00	-	-	-	-	-