

**30V - RESIDENCIAL THE GARDEN - VENDAS**

Tabela:
TABELA RESIDENCIAL THE GARDEN 04.08.2025

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	TIPOLOGIA	ÁREA DE GARAGEM	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO (1x) 15/11/2025	PARCELAS MENS AIS (35x) 15/12/2025	PARCELAS ANUAIS (3x) 25/03/2026	ENTREGA DAS CHAVES (1x) 30/10/2028	FINANCIAMENTO/FGTS (1x) 30/10/2028
11	91,26 m²	Dupla - 2º Sub/G-2	3 Dorms, com uma suíte	20,7 m²	1º Pavimento	Disponível	R\$ 790.860,89	R\$ 79.086,22	R\$ 2.937,48	R\$ 11.862,91	R\$ 19.771,52	R\$ 553.602,62
12	96,54 m²	Dupla - 1º Sub/G-1	3 Dorms, com uma suíte	20,7 m²	1º Pavimento	Disponível	R\$ 844.369,74	R\$ 84.436,98	R\$ 3.136,23	R\$ 12.665,55	R\$ 21.109,24	R\$ 591.058,82
13	90,85 m²	Dupla - 2º Sub/G-2	3 Dorms, com uma suíte	20,7 m²	1º Pavimento	Disponível	R\$ 748.053,80	R\$ 74.805,21	R\$ 2.778,49	R\$ 11.220,81	R\$ 18.701,35	R\$ 523.637,66
14	91,22 m²	Dupla - 1º Sub/G-1	3 Dorms, com uma suíte	20,7 m²	1º Pavimento	Disponível	R\$ 769.457,35	R\$ 76.945,89	R\$ 2.857,98	R\$ 11.541,86	R\$ 19.236,43	R\$ 538.620,15
22	96,54 m²	Dupla - 2º Sub/G-2	3 Dorms, com uma suíte	20,7 m²	2º Pavimento	Disponível	R\$ 865.478,99	R\$ 86.547,79	R\$ 3.214,64	R\$ 12.982,18	R\$ 21.636,97	R\$ 605.835,29
24	91,22 m²	Dupla - 2º Sub/G-2	3 Dorms, com uma suíte	20,7 m²	2º Pavimento	Disponível	R\$ 788.693,78	R\$ 78.869,51	R\$ 2.929,43	R\$ 11.830,41	R\$ 19.717,34	R\$ 552.085,65
32	96,54 m²	Dupla - 2º Sub/G-2	3 Dorms, com uma suíte	20,7 m²	3º Pavimento	Disponível	R\$ 882.789,10	R\$ 88.278,93	R\$ 3.278,93	R\$ 13.241,84	R\$ 22.069,73	R\$ 617.952,37
34	91,22 m²	Dupla - 1º Sub/G-1	3 Dorms, com uma suíte	20,7 m²	3º Pavimento	Disponível	R\$ 804.468,19	R\$ 80.447,00	R\$ 2.988,02	R\$ 12.067,02	R\$ 20.111,70	R\$ 563.127,73
42	96,54 m²	Dupla - Pav. Inferior/G0	3 Dorms, com uma suíte	20,7 m²	4º Pavimento	Disponível	R\$ 893.823,70	R\$ 89.382,24	R\$ 3.319,92	R\$ 13.407,36	R\$ 22.345,59	R\$ 625.676,59

134	91,22 m²	2 Simples - 2º Sub/G-2	3 Dorms, com uma suíte	20,7 m²	13º Pavimento	Disponível	R\$ 910.874,83	R\$ 91.087,47	R\$ 3.383,25	R\$ 13.663,12	R\$ 22.771,87	R\$ 637.612,38
154	91,22 m²	2 Simples e 1 Moto - Pav. Inferior/G0	3 Dorms, com uma suíte	22,7 m²	15º Pavimento	Disponível	R\$ 947.006,14	R\$ 94.700,67	R\$ 3.517,45	R\$ 14.205,09	R\$ 23.675,15	R\$ 662.904,30
161	182,52 m²	3 Simples e 1 Moto - 1º Sub/G-1	4 Suítes	33,05 m²	16º Pavimento	Disponível	R\$ 1.961.217,01	R\$ 196.121,69	R\$ 7.284,52	R\$ 29.418,26	R\$ 49.030,43	R\$ 1.372.851,91
163	181,7 m²	3 Simples e 1 Moto - 2º Sub/G-2	4 Suítes	33,05 m²	16º Pavimento	Disponível	R\$ 1.858.585,46	R\$ 185.858,46	R\$ 6.903,32	R\$ 27.878,78	R\$ 46.464,64	R\$ 1.301.009,82
164	182,44 m²	3 Simples e 1 Moto - 1º Sub/G-1	4 Suítes	33,05 m²	16º Pavimento	Disponível	R\$ 1.857.698,00	R\$ 185.769,84	R\$ 6.900,02	R\$ 27.865,47	R\$ 46.442,45	R\$ 1.300.388,60

TAMANHO DE CADA VAGA: CARRO 2,30 x 4,5 e MOTO 1 x 2

PREVISÃO DE ENTREGA: 30/10/2028

ENTRADA MÍNIMA: 10%

MENSAIS: LIMITADO A 35X INICIADO NO MÊS SUBSEQUENTE AO PAGTO DA ENTRADA.

ANUAIS: 3X

PRÓ-SOLUTO: MINIMO DE 30% DO VALOR TOTAL DO APTO.

REPASSE: MÁXIMO DE 70% DO VALOR TOTAL DO APTO.

INCLUSO: COMISSÃO.

NÃO INCLUSO:TAXAS DE REPASSE (BANCO, ITBI, RI, CORRESPONDENTE BANCARIO e etc...).

A CONSTRUTORA RESERVA O DIREITO DE ALTERAR OS PREÇOS A QUALQUER MOMENTO; TODAS AS PARCELAS MENSAIS, INTERMEDIARIAS E O SALDO A FINANCIAR COM O BANCO, SERÃO CORRIGIDOS PELO INDICE INCC-M DA DATA DO CONTRATO ATÉ O SEU PAGAMENTO. AS DIFERENÇAS DE ARREDONDAMENTO SERÁ AJUSTADA NA ENTRADA.