

# Wine



A **F. Bonano Engenharia** nasceu de um desejo específico de seus sócios-fundadores: oferecer ao mercado da construção civil uma opção diferenciada na administração e gerenciamento dos processos. Pensando e agindo assim, a empresa busca o melhor resultado na implementação de projetos de infraestrutura, agregando valor na relação com seus colaboradores, clientes, parceiros, sociedade e investidores. Nasceu com o DNA da inovação e cresceu acompanhando o desenvolvimento do setor em nosso país. Percebeu a carência de empresas focadas em gerenciamento de processos, otimização de recursos e criatividade operacional. Desenvolveu soluções para suprir carências e necessidades e, hoje, posiciona-se como uma das empresas mais respeitadas do mercado.

Nossa sede localiza-se em São Caetano do Sul no Espaço Cerâmica e conta com profissionais qualificados e totalmente integrados, resultado de acreditarmos em sua capacidade e depositar em cada um o futuro da empresa.



Network Business Tower  
Sede F. Bonano Engenharia

SINÔNIMO DE LAZER, CONFORTO E SEGURANÇA.  
A EXCLUSIVIDADE DE MORAR EM UM F. BONANO ENGENHARIA.

CONHEÇA, **WINE**

Novo empreendimento conquistará o ABC com seu conforto e qualidade. A **CONSTRUTORA E INCORPORADORA F. BONANO ENGENHARIA** traz para Santo André o **WINE**, contando com ambientes modernos, integrados e o lazer impecável.

Com até três opções para escolher o seu apartamento ideal, possuímos plantas de 94m<sup>2</sup> sendo 3 dormitórios com 1 suíte, ou, 2 suítes e o diferencial de uma super cobertura duplex de 176,20m<sup>2</sup> seguindo o mesmo padrão de dormitórios contando com uma churrasqueira privativa divina e pergolado em sua área descoberta, além de uma jacuzzi e dois terraços para aproveitar a vista do bairro Vila Valparaíso. Vila Valparaíso é sem dúvida um dos melhores lugares para se viver em Santo André. Perto do centro da cidade, na divisa com São Bernardo, próximo à universidades, com fácil acesso a São Caetano, com ampla possibilidade de lazer, excelentes comércios e opções de serviços, tudo com as vantagens de um bairro tranquilo e seguro. Com 36 ruas e até mesmo entre o centro e São Bernardo, é calmo possuindo diversas atrações para quem mora lá.

Nos arredores da Vila Valparaíso temos importantes pontos de Santo André, a Avenida Atlântica, Av. Portugal e Av. Lino Jardim que leva ao acesso de diversos comércios, serviços, lazer, postos de combustível, farmácias, supermercados, salões de beleza e estética, possuindo também ótimas escolas próximas.

Como exemplos disso a Superbanca, Colégio Xingu, Clube Primeiro de maio, Padaria Bella Vitória, Hortifrúti Higienópolis, Supermercado Extra, Coco Bambu, Padaria Portugal, entre outras.

O **WINE** será entregue com modernidade, disponibilizando para cada apartamento uma infraestrutura para instalação de sistema de automação do apartamento, que abrangerá: iluminação, Tvs, e persianas. Além disso, pronto para a instalação de Ar Condicionado na sala e suítes. Conta também com aquecimento de água indo de duchas até a torneira da cozinha e uma exaustão completa na churrasqueira de todos os apartamentos, dentre outros itens que vão de encontro com as tendências de modernidade e inovação no dia a dia das pessoas. Para completar o requinte, o prédio tem também Play Baby, Playground, Brinquedoteca, Pet Care e Pet Play, Beauty Care, Espaço Office, Espaço Fitness, Espaço Jogos e Game, Quadra Recreativa, Jogos Adulto, Piscina Infantil climatizada e Piscina Adulta climatizada com raia de 25m, Espaço Delivery e muito mais.



WINE

# EMPREENDIMENTOS

Wine



## CONCEPT

Localizado em um bairro nobre de Santo André, bairro Campestre, esse empreendimento conta com 92m<sup>2</sup>, 3 dormitórios sendo 1 suíte, ou, 2 suítes. Sem contar a vasta área de lazer, indo de PET PLAY até BEAUTY CARE.

Localizado na Vila Pires em Santo André, esse empreendimento conta com 2 torres e apartamentos de 50m<sup>2</sup> até 54m<sup>2</sup>, possui espaço gourmet, com área de lazer completa.

## YOUR RESIDENCE CLUB



## WHITE RESIDENCE

Com design arrojado, esse empreendimento situado no bairro Campestre, conta com 96m<sup>2</sup> e 3 dormitórios possuindo também duplex de 195m<sup>2</sup>, sua área de lazer possui churrasqueira completa, brinquedoteca e muito mais.

Saindo do ABC, esse empreendimento situado em São José dos Campos conta com 62,5 m<sup>2</sup> e 3 dormitórios. Obtendo um diferencial, sua área de lazer possui 3 quadras, 2 piscinas e muito mais.

## RESIDENCIAL VALE DAS FLORES



## CESÁRIO 385

Com o empreendimento em obras, Cesário 385 localizado na Vila Bastos em Santo André, é atual e inovador. Conterá com 87m<sup>2</sup> e 3 dormitórios sendo 1 suíte, sua área de lazer possuirá piscinas, PET PLACE entre outras.

# VILA VALPARAÍSO

CONHEÇA SUAS PROXIMIDADES...

# Wine

Colégio Xingu - 400m

Av. Atlântica - 650m

Praça Atlântica - 850m

Drogaria coop - 1,1km

Supermercado Dia - 1,1km

Padaria Bella Vitória - 1,2km

Superbanca - 1,2km

Mercado Extra - 1,2km

Hortifrúti Higienópolis - 1,5km

Coco Bambu - 1,8km

Av. Lino Jardim - 2,1km

Shopping ABC - 2,1km

Padaria Portugal - 2,2km

Praça Presidente Kennedy - 2,2km

Av. Portugal - 2,3km

Clube Primeiro de Maio - 3,1km

Av Lauro Gomes - 3,3km



## CONHEÇA NOSSO PROJETO E STAND

Wine, dentre inúmeros diferenciais, o projeto se destaca por sua tecnologia e lazer mais que completo. Desenvolvido pensando no conforto e praticidade do morador, as áreas comuns foram criadas para ser uma extensão da sua casa, com muita funcionalidade, acabamentos e revestimentos sofisticados, além de completa infraestrutura de equipamentos. Possuindo também construção convencional, o que permite maiores alterações.



" Cada traço desse projeto foi concebido com muito amor. O conceito principal foi trazer para a região um projeto inovador, com segurança, conforto, lazer e praticidade"

- Patrícia Dada  
ARQUITETA



Stand localizado na Vila Valparaíso.



94M<sup>2</sup> ——— 176,20M<sup>2</sup>

3 DORMITÓRIOS • 1 SUÍTE  
OU 2 DORMITÓRIOS • 2 SUÍTES

2 VAGAS

LAVABO

Wine

## FICHA TÉCNICA

### ÁREA DO TERRENO

1.586,50m<sup>2</sup>

### Nº DE TORRES

Torre única

### Nº DE PAVIMENTOS

17 andares de apartamentos  
tipo  
+ 2 andares de coberturas  
duplex  
+ 1 andar térreo de lazer  
+ 2 subsolos de garagem

### TOTAL DE UNIDADES

72 unidades

### UNIDADES POR ANDAR

4 unidades

### ÁREA DOS APARTAMENTOS

94,42m<sup>2</sup> Privativos  
176,20m<sup>2</sup> Privativos cobertura  
duplex

### VAGAS POR UNIDADE

2 vagas por unidade

### Nº DE ELEVADORES

2 ( social e de serviço)

### INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

F. Bonano Engenharia Ltda

### LOCALIZAÇÃO

Rua Cruzeiro, 33 – Valparaíso  
Santo André – SP.

### CONSTRUÇÃO

Convencional



Wine

94M<sup>2</sup> ——— 176,20M<sup>2</sup>

3 DORMITÓRIOS • 1 SUÍTE  
OU 2 DORMITÓRIOS • 2 SUÍTES

2 VAGAS

LAVABO

➤ **GUARITA**  
PORTARIA COM CLAUSURA



# HALL SOCIAL

REQUINTE E CONFORTO LOGO NA ENTRADA.





# ESPAÇO JOGOS E GAME

DIVERSÃO A QUALQUER MOMENTO

GAME  
STATION



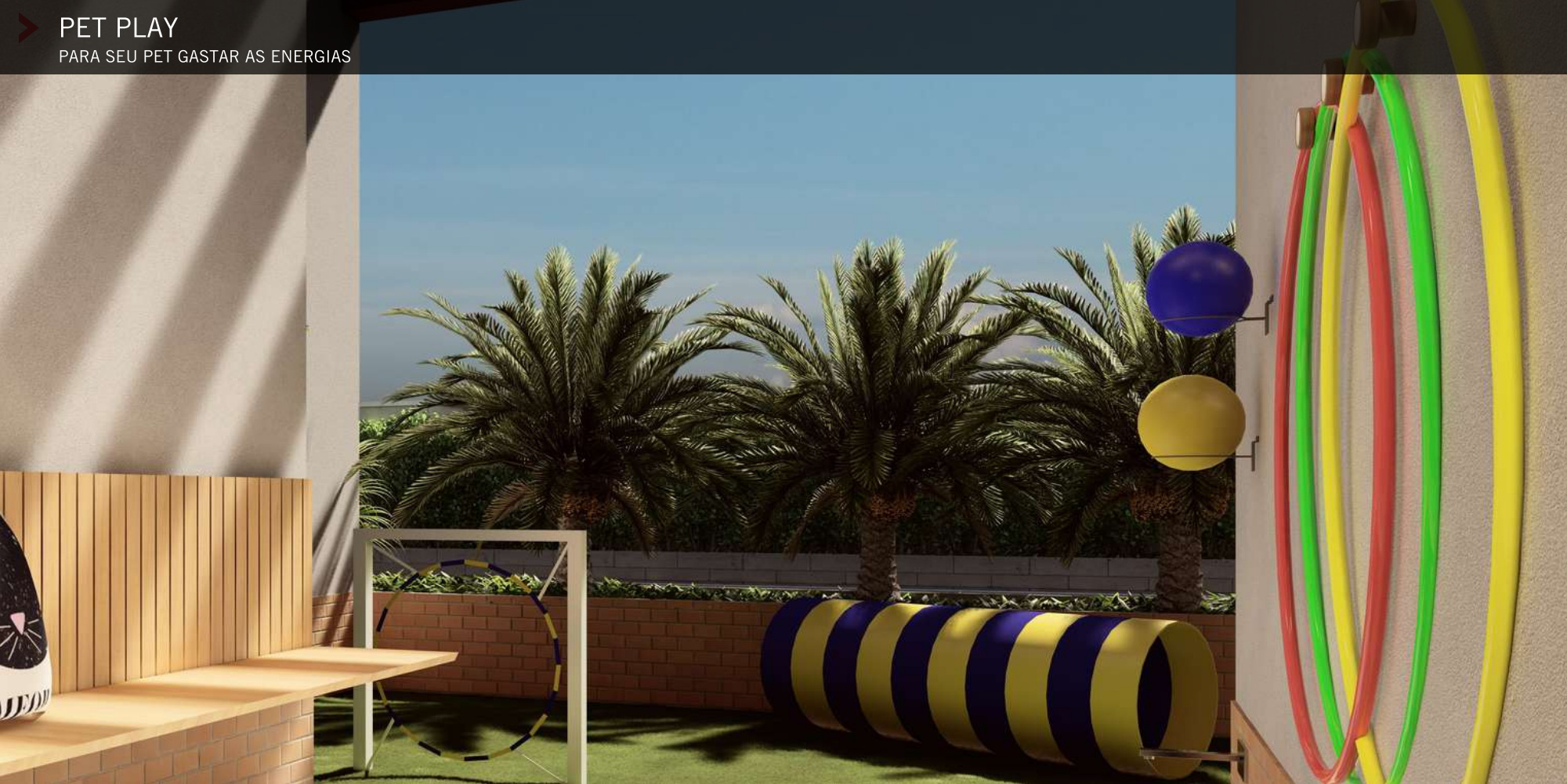
# BEAUTY CARE

O SALÃO DE BELEZA CHEGOU ATÉ VOCÊ



# PET PLAY

PARA SEU PET GASTAR AS ENERGIAS



# PET CARE

AQUI O CUIDADO COM O SEU PET IMPORTA



# PLAYGROUND

ESPAÇO IDEAL PARA SUAS CRIANÇAS



> **PLAY BABY**  
CRIE MEMÓRIAS PARA A VIDA TODA





BRINQUEDOTECA  
CONFORTO E DIVERSÃO



# QUADRA RECREATIVA

PRATIQUE SEU ESPORTE SEM SAIR DE CASA



# HOME OFFICE

IDEAL PARA SUAS REUNIÕES ON-LINE



# FITNESS

SE EXERCITAR TAMBÉM PODE SER DIVERTIDO





# SALÃO DE FESTAS

PARA REUNIR FAMÍLIA E AMIGOS

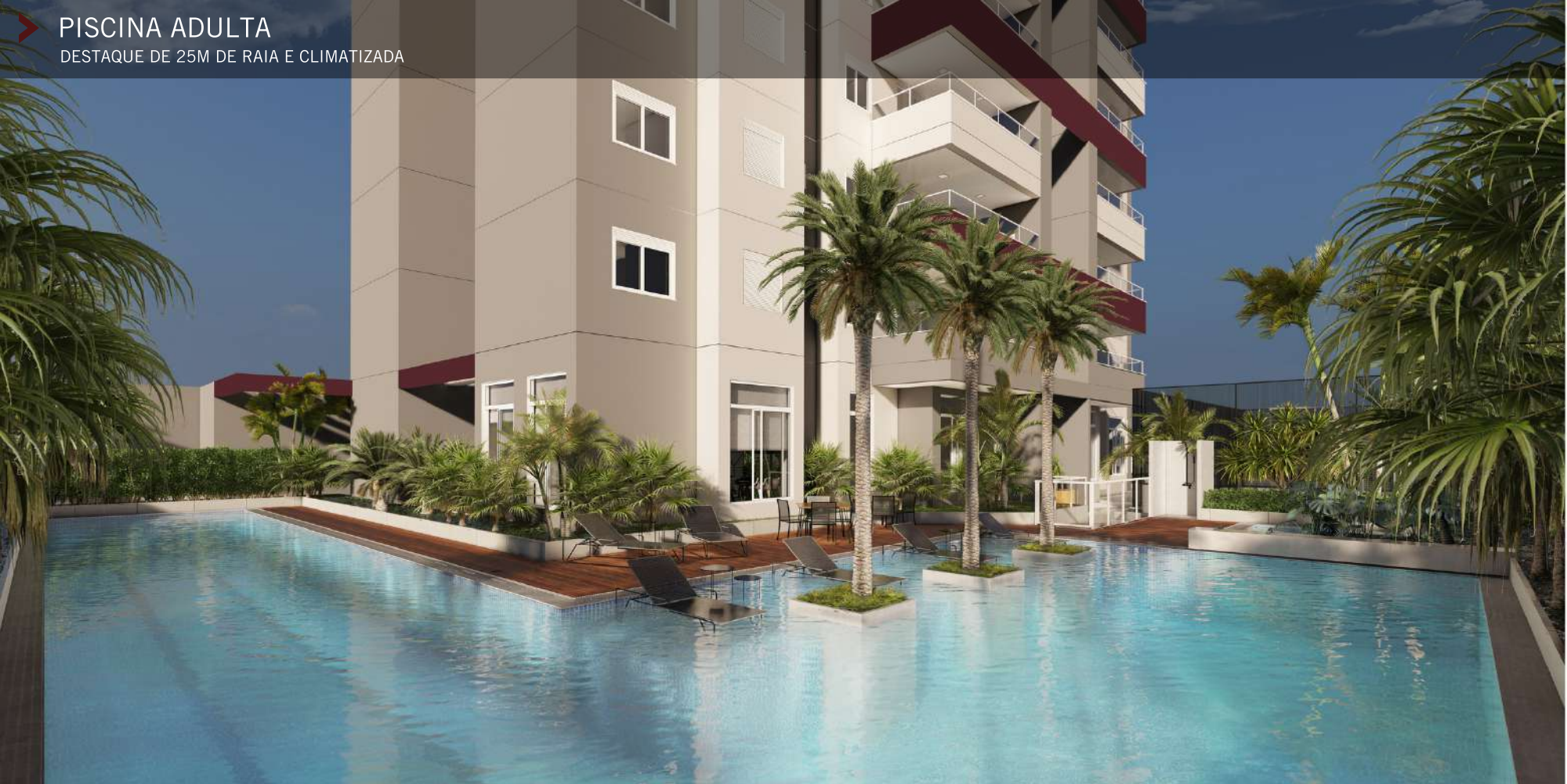


> **CHURRASQUEIRA**  
COBERTA E IDEAL PARA CHURRASCOS E PIZZAS



# PISCINA ADULTA

DESTAQUE DE 25M DE RAIA E CLIMATIZADA



> PISCINA INFANTIL  
CLIMATIZADA





# Wine



- 1 Acesso de pedestres
- 2 Rampa de PcD
- 3 Vaga de visitante
- 4 Acesso de veículos
- 5 Portaria
- 6 Hall
- 7 Administração
- 8 Elevadores
- 9 Deck molhado
- 10 Solarium
- 11 Piscina Adulta
- 12 Piscina Infantil
- 13 Play baby
- 14 Brinquedoteca
- 15 Pet Play
- 16 Pet Care
- 17 Quadra Recreativa
- 18 Home Office
- 19 Beauty Care
- 20 Fitness
- 21 Playground
- 22 Espaço Jogos e Game
- 23 Churrasqueira
- 24 Salão de festas
- 25 Banheiros
- 26 Estar Externo
- 27 Espaço Delivery
- 28 Escadas
- 29 Área Técnica



TODAS AS ÁREAS COMUNS SÃO ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS COM MATERIAIS  
DE PRIMEIRA LINHA.

# PLANTA 3 DORMITÓRIOS

## 1 SUÍTE

# Wine



# PLANTA 2 SUÍTES

LIVING AMPLIADO

# Wine



# PLANTA COBERTURA DUPLEX INFERIOR

3 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE

# Wine



# PLANTA COBERTURA DUPLEX INFERIOR

2 SUÍTES - LIVING AMPLIADO

# Wine



# PLANTA COBERTURA DUPLEX SUPERIOR

# Wine



3 DORMITÓRIOS

1 SUÍTE

Wine



# LIVING AMPLIADO

2 DORMITÓRIOS - 2 SUÍTES

Wine





# COBERTURA DUPLEX

LIVING AMPLIADO - 2 SUÍTES

Wine



# COBERTURA

ÁREA DESCOBERTA

Wine



COBERTURA

Wine



# COMO SERÁ ENTREGUE?



Lavabo para suas visitas em todos os apartamentos.



Churrasqueira carvão em todos os apartamentos.



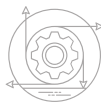
Pet care e pet play, decorados e pronto para o cuidado e a diversão do seu pet.



Espaço Jogos e Game para adultos e adolescentes.



Infraestrutura para a instalação de Ar-Condicionado na sala e quartos e Área Técnica para condensadora de Ar-Condicionado.



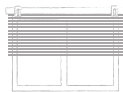
O apartamento será entregue com infraestrutura seca para instalação de sistema de automação do apartamento, que abrangerá: iluminação, Tvs, e persianas.



Beauty care equipado, seu salão de beleza sem sair de casa.



Espaço fitness, equipamentos próprios para condomínios e prontos para você.



Todos os apartamentos serão entregues com persianas 100% blackout.



WINE terá uma piscina infantil e uma adulta com 25 metros de raia.



Espaço Office para o seu trabalho sem sair do conforto, ideal para suas reuniões online.



Quadra recreativa, playground, play baby e brinquedoteca para suas crianças.



# Wine

# Wine